

## Протокол № 4

**Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Воронеж, ул. Маршала Одинцова, д. 25А проводимого в форме очно-заочного голосования**

**Адрес многоквартирного дома:** г. Воронеж, ул. Маршала Одинцова, д. 25А (далее – Многоквартирный дом)

**Форма проведения общего собрания:** очно-заочное голосование

**Вид собрания:** внеочередное

**Очная часть собрания состоялась:** 24 июня 2023 года в 11 час. 00 мин.

**Место проведения очного обсуждения:** г. Воронеж, ул. Маршала Одинцова, д. 25А (дворовая территория)

**Дата и время окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении:** 03 июля 2023 года в 17:00

**Место приема решений собственников помещений, которые не приняли участия в очном обсуждении:** почтовые ящики товарищества собственников недвижимости "Жилья" товарищества собственников жилья «Маршала Одинцова», расположенные в Многоквартирном доме.

**Дата составления протокола:** 04 июля 2023 г.

**Председатель собрания:** Черноусова Ольга Валерьевна (собственник квартиры №1 )

**Секретарь собрания:** Владимирова Елена Юрьевна (собственник квартиры №. )

**Инициатор общего собрания:** Председатель правления ТСН «Жилья» ТСЖ «Маршала Одинцова»

**В общем собрании приняли участие:** собственники помещений в Многоквартирном доме согласно списку присутствующих лиц на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома (Приложение №2 к настоящему Протоколу).

**Приглашенные лица:** нет

**Общее количество собственников помещений в Многоквартирном доме:** 494

**Общее количество голосов собственников помещений в Многоквартирном доме:** 22 804,59 кв.м. – 100% (1 голос – 1 кв.м.)

**В собрании участвовали собственники помещений в Многоквартирном доме, обладающие:** 17 184,75 голосами – 75,36%.

**Собрание правомочно.**

**Кворум имеется.**

**Повестка дня общего собрания:**

1. Принятие решения о выборе председателя собрания, секретаря и членов счетной комиссии.
2. Принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, определении и утверждении перечня работ по капитальному ремонту.
3. Принятие решения об определении предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту.
4. Принятие решения об определении сроков проведения капитального ремонта.
5. Принятие решения об определении источников финансирования капитального ремонта.

 Председатель собрания

 Секретарь собрания

- |   |
|---|
| 6. Принятие решения об определении лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты. |
| 7. Принятие решения об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений.  |

**РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ:**

**1. Слушали:** Вавакину Ирину Валентиновну (кв. ...) по первому вопросу повестки дня об избрании председателя внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме секретаря и членов счетной комиссии.

**Предложено:** Избрать председателем собрания Черноусову Ольгу Валерьевну (собственник квартиры № ...), секретарем собрания – Владимирову Елену Юрьевну (собственник квартиры № ...). Избрать счетную комиссию общего собрания в составе двух человек. Членами счетной комиссии избрать:

- 1) Кузнецову Елизавету Игоревну (собственник квартиры № ...)
- 2) Мальцеву Нину Николаевну (собственник квартиры № ...)

**Итоги голосования:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
96,46% (16575,65 кв.м.)	1,08% (185,30 кв.м.)	2,47% (423,80 кв.м.)

**Решили:** по первому вопросу повестки дня принято решение избрать председателем собрания Черноусову Ольгу Валерьевну (собственник квартиры № ...), секретарем собрания – Владимирову Елену Юрьевну (собственник квартиры № ...). Избрать счетную комиссию общего собрания в составе двух человек. Членами счетной комиссии избрать:

- 1) Кузнецову Елизавету Игоревну (собственник квартиры № ...)
- 2) Мальцеву Нину Николаевну (собственник квартиры № ...)

**2. Слушали:** Кузнецову Елизавету Игоревну (кв. ...) по второму вопросу повестки дня о принятии решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, определении и утверждении перечня работ по капитальному ремонту.

**Предложено:** Принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Определить и утвердить следующий перечень работ по капитальному ремонту:

- замена металлических труб отопления в цокольном этаже многоквартирного дома;
- замена металлических труб горячего водоснабжения на пластиковые в цокольном этаже многоквартирного дома;
- замена металлических труб холодного водоснабжения на пластиковые в цокольном этаже многоквартирного дома;
- капитальный ремонт фасада многоквартирного дома;
- капитальный ремонт инженерных систем вентиляции и дымоудаления в первом подъезде многоквартирного дома;
- капитальный ремонт инженерных систем вентиляции и дымоудаления во втором подъезде многоквартирного дома;
- капитальный ремонт инженерных систем вентиляции и дымоудаления в третьем подъезде многоквартирного дома;



Председатель собрания



Секретарь собрания

- капитальный ремонт инженерных систем вентиляции и дымоудаления в четвертом подъезде многоквартирного дома.

**Итоги голосования:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
97,86% (16816,95 кв.м.)	1,00% (171,20 кв.м.)	1,14% (196,60 кв.м.)

**Решили:** по второму вопросу повестки дня принято решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Определить и утвердить следующий перечень работ по капитальному ремонту:

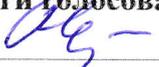
- замена металлических труб отопления в цокольном этаже многоквартирного дома;
- замена металлических труб горячего водоснабжения на пластиковые в цокольном этаже многоквартирного дома;
- замена металлических труб холодного водоснабжения на пластиковые в цокольном этаже многоквартирного дома;
- капитальный ремонт фасада многоквартирного дома;
- капитальный ремонт инженерных систем вентиляции и дымоудаления в первом подъезде многоквартирного дома;
- капитальный ремонт инженерных систем вентиляции и дымоудаления во втором подъезде многоквартирного дома;
- капитальный ремонт инженерных систем вентиляции и дымоудаления в третьем подъезде многоквартирного дома;
- капитальный ремонт инженерных систем вентиляции и дымоудаления в четвертом подъезде многоквартирного дома.

**3. Слушали:** Кузнецову Елизавету Игоревну (кв. ) по третьему вопросу повестки дня о принятии решения об определении предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту.

**Предложено:** Определить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту в следующих размерах с предоставлением ТСН «ЖИЛЬЯ» ТСЖ «МАРИЦАЛА ОДИНЦОВА» в лице председателя правления товарищества права самостоятельно определять количество договоров подряда и их цену в целях реализации принятого решения по выполнению капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома при условии не превышения общей цены заключенных договоров над предельно допустимой стоимостью работ, утвержденной настоящим общим собранием собственников :

- замена металлических труб отопления в цокольном этаже многоквартирного дома – 7 716 346 рублей;
- замена металлических труб горячего водоснабжения на пластиковые в цокольном этаже многоквартирного дома – 2 041 110 рублей;
- замена металлических труб холодного водоснабжения на пластиковые в цокольном этаже многоквартирного дома – 1 566 810 рублей;
- капитальный ремонт фасада многоквартирного дома – 1 635 600 рублей;
- капитальный ремонт инженерных систем вентиляции и дымоудаления в первом подъезде многоквартирного дома - 2 178 172 рубля;
- капитальный ремонт инженерных систем вентиляции и дымоудаления во втором подъезде многоквартирного дома – 2 024 317 рублей;
- капитальный ремонт инженерных систем вентиляции и дымоудаления в третьем подъезде многоквартирного дома - 2 021 930 рублей;
- капитальный ремонт инженерных систем вентиляции и дымоудаления в четвертом подъезде многоквартирного дома – 2 036 943 рубля.

**Итоги голосования:**

 Председатель собрания

 Секретарь собрания

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
93,78% (16116,25 кв.м.)	2,75% (471,80 кв.м.)	3,47% (596,70 кв.м.)

**Решили:** по третьему вопросу повестки дня принято решение определить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту в следующих размерах с предоставлением ТСН «ЖИЛЬЯ» ТСЖ «МАРШАЛА ОДИНЦОВА» в лице председателя правления товарищества права самостоятельно определять количество договоров подряда и их цену в целях реализации принятого решения по выполнению капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома при условии не превышения общей цены заключенных договоров над предельно допустимой стоимостью работ, утвержденной настоящим общим собранием собственников :

- замена металлических труб отопления в цокольном этаже многоквартирного дома – 7 716 346 рублей;
- замена металлических труб горячего водоснабжения на пластиковые в цокольном этаже многоквартирного дома – 2 041 110 рублей;
- замена металлических труб холодного водоснабжения на пластиковые в цокольном этаже многоквартирного дома – 1 566 810 рублей;
- капитальный ремонт фасада многоквартирного дома – 1 635 600 рублей;
- капитальный ремонт инженерных систем вентиляции и дымоудаления в первом подъезде многоквартирного дома - 2 178 172 рубля;
- капитальный ремонт инженерных систем вентиляции и дымоудаления во втором подъезде многоквартирного дома – 2 024 317 рублей;
- капитальный ремонт инженерных систем вентиляции и дымоудаления в третьем подъезде многоквартирного дома - 2 021 930 рублей;
- капитальный ремонт инженерных систем вентиляции и дымоудаления в четвертом подъезде многоквартирного дома – 2 036 943 рубля.

**4. Слушали:** Кузнецову Елизавету Игоревну (кв. . .) по четвертому вопросу повестки дня о принятии решения об определении сроков проведения капитального ремонта.

**Предложено:** определить следующие сроки проведения капитального ремонта общего имущества:

- замена металлических труб отопления в цокольном этаже многоквартирного дома: начало работ - 06.07.2023 г.; окончание работ – не позднее 30.11.2023 г.
- замена металлических труб горячего водоснабжения на пластиковые в цокольном этаже многоквартирного дома: начало работ - 06.07.2023 г.; окончание работ – не позднее 30.11.2023 г.
- замена металлических труб холодного водоснабжения на пластиковые в цокольном этаже многоквартирного дома: начало работ - 06.07.2023 г.; окончание работ – не позднее 30.11.2023 г.
- капитальный ремонт фасада многоквартирного дома: начало работ - 06.07.2023 г.; окончание работ – не позднее 30.11.2023 г.
- капитальный ремонт инженерных систем вентиляции и дымоудаления в первом подъезде многоквартирного дома: начало работ - 01.09.2023 г.; окончание работ – не позднее 30.07.2024 г.
- капитальный ремонт инженерных систем вентиляции и дымоудаления во втором подъезде многоквартирного дома: начало работ - 01.08.2024 г.; окончание работ – не позднее 30.12.2024 г.
- капитальный ремонт инженерных систем вентиляции и дымоудаления в третьем подъезде многоквартирного дома: начало работ - 01.08.2025 г.; окончание работ – не позднее 30.12.2025 г.



Председатель собрания



Секретарь собрания

- капитальный ремонт инженерных систем вентиляции и дымоудаления в четвертом подъезде многоквартирного дома: начало работ - 01.08.2026 г.; окончание работ – не позднее 30.12.2026 г.

**Итоги голосования:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
97,23% (16709,15 кв.м.)	1,26% (216,20 кв.м.)	1,51% (259,40 кв.м.)

**Решили:** по четвертому вопросу повестки дня принято решение определить следующие сроки проведения капитального ремонта общего имущества:

- замена металлических труб отопления в цокольном этаже многоквартирного дома: начало работ - 06.07.2023 г.; окончание работ – не позднее 30.11.2023 г.

- замена металлических труб горячего водоснабжения на пластиковые в цокольном этаже многоквартирного дома: начало работ - 06.07.2023 г.; окончание работ – не позднее 30.11.2023 г.

- замена металлических труб холодного водоснабжения на пластиковые в цокольном этаже многоквартирного дома: начало работ - 06.07.2023 г.; окончание работ – не позднее 30.11.2023 г.

- капитальный ремонт фасада многоквартирного дома: начало работ - 06.07.2023 г.; окончание работ – не позднее 30.11.2023 г.

- капитальный ремонт инженерных систем вентиляции и дымоудаления в первом подъезде многоквартирного дома: начало работ - 01.09.2023 г.; окончание работ – не позднее 30.07.2024 г.

- капитальный ремонт инженерных систем вентиляции и дымоудаления во втором подъезде многоквартирного дома: начало работ - 01.08.2024 г.; окончание работ – не позднее 30.12.2024 г.

- капитальный ремонт инженерных систем вентиляции и дымоудаления в третьем подъезде многоквартирного дома: начало работ - 01.08.2025 г.; окончание работ – не позднее 30.12.2025 г.

- капитальный ремонт инженерных систем вентиляции и дымоудаления в четвертом подъезде многоквартирного дома: начало работ - 01.08.2026 г.; окончание работ – не позднее 30.12.2026 г.

**5. Слушали:** Кузнецову Елизавету Игоревну (кв. ) по пятому вопросу повестки дня о принятии решения об определении источников финансирования капитального ремонта.

**Предложено:** Принять решение о финансировании капитального ремонта по перечню работ, указанных в п. 2 настоящего протокола, за счет средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, владельцем которого является ТСН «ЖИЛЬЯ» ТСЖ «МАРШАЛА ОДИНЦОВА» (ИНН 3661082390)

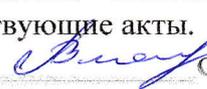
**Итоги голосования:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
98,03% (16845,55 кв.м.)	0,49% (84,70 кв.м.)	1,48% (254,50 кв.м.)

**Решили:** по пятому вопросу повестки дня принято решение о финансировании капитального ремонта по перечню работ, указанных в п. 2 настоящего протокола, за счет средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, владельцем которого является ТСН «ЖИЛЬЯ» ТСЖ «МАРШАЛА ОДИНЦОВА» (ИНН 3661082390)

**6. Слушали:** Головки Сергея Николаевича (кв. ) по шестому вопросу повестки дня о принятии решения об определении лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

 Председатель собрания

 Секретарь собрания

**Предложено:** Уполномочить председателя правления ТСН «ЖИЛЬЯ» ТСЖ «МАРШАЛА ОДИНЦОВА» Черноусову Ольгу Валерьевну и члена правления ТСН «ЖИЛЬЯ» ТСЖ «МАРШАЛА ОДИНЦОВА» Зонову Ольгу Владимировну участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников, в том числе подписывать соответствующие акты.

**Итоги голосования:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
94,921% (16311,95 кв.м.)	2,5057% (430,60 кв.м.)	2,98%(442,8 кв.м.)

**Решили:** по шестому вопросу повестки дня принято решение уполномочить председателя правления ТСН «ЖИЛЬЯ» ТСЖ «МАРШАЛА ОДИНЦОВА» Черноусову Ольгу Валерьевну и члена правления ТСН «ЖИЛЬЯ» ТСЖ «МАРШАЛА ОДИНЦОВА» Зонову Ольгу Владимировну участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников, в том числе подписывать соответствующие акты.

**7. Слушали:** Разумова Олега Александровича кв. по седьмому вопросу повестки дня об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

**Предложено:** Определить в качестве места хранения протокола настоящего собрания собственников помещений офис ТСН «ЖИЛЬЯ» ТСЖ «МАРШАЛА ОДИНЦОВА»

**Итоги голосования:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
98,289% (16890,75 кв.м.)	0,835% (143,50 кв.м.)	0,8758 % (150,50 кв.м)

**Решили:** по седьмому вопросу повестки дня принято решение определить в качестве места хранения протокола настоящего собрания собственников помещений офис ТСН «ЖИЛЬЯ» ТСЖ «МАРШАЛА ОДИНЦОВА»

**Подсчет голосов проводили:**

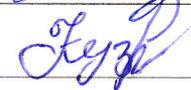
- 1) Кузнецова Елизавета Игоревна (собственник квартиры №. )
- 2) Мальцева Нина Николаевна (собственник квартиры №. )

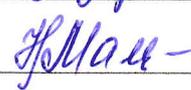
**Приложения:**

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 16 листах (Приложение №1).
2. Список присутствующих лиц, принявших участие в голосовании в общем собрании, на 12 листах (Приложение №2).
3. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 листе (Приложение №3).
4. Уведомление об итогах общего собрания собственников помещений на 2 листах (Приложение №4).
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 740 листах (Приложение №5)

**Председатель общего собрания**  / Черноусова Ольга Валерьевна /

**Секретарь общего собрания**  / Владимирова Елена Юрьевна /

**Члены счетной комиссии**  / Кузнецова Елизавета Игоревна /

 / Мальцева Нина Николаевна /

 Председатель собрания

 Секретарь собрания