

Договор № 15ЭУ-14 ЖД-КГОб аренды контейнеров (бункеров) для сбора твердых бытовых отходов**г. Воронеж****1 сентября 2015 г.**

Общество с ограниченной ответственностью "ЭкоУниверсал" в лице директора Дубининой Натальи Викторовны, действующего на основании Устава, именуемого в дальнейшем «Арендодатель» с одной стороны, и ТСН "Жилья" ТСЖ "Маршала Одинцова" в лице председателя правления Дзюбы Светланы Михайловны, действующего на основании Устава, именуемого в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет и общие условия договора.

1.1 Предметом настоящего договора аренды является предоставление Арендодателем за обусловленную сторонами договора плату во временное владение и пользование Арендатора контейнеров (бункеров) для сбора твердых бытовых отходов в количестве 1 штук, объемом 8 м.куб. (далее по тексту «Имущество»), которые будут использованы последним в соответствии с конструктивными и эксплуатационными данными.

1.2. На момент заключения настоящего договора имущество, сдаваемое в аренду, не заложено не арестовано, не является предметом исков третьих лиц.

1.3. Передаваемое в аренду имущество находится в исправном состоянии (акт приема-передачи имущества, приложение № 1 к договору).

1.4. Стороны договора определили, что техническая и коммерческая эксплуатация арендованного имущества должна обеспечивать его нормальное и безопасное использование в соответствии с целями аренды по настоящему договору.

2. Арендодатель обязуется:

Передать Арендатору имущество в состоянии, соответствующем условиям договора аренды и его пригодности для коммерческой эксплуатации.

3. Арендатор обязуется:

3.1. Использовать полученное в аренду имущество в соответствии с условиями настоящего договора и исключительно по прямому производственному и потребительскому назначению.

3.2. Возместить Арендодателю убытки, причиненные в случае гибели или повреждения арендованного имущества, если Арендодатель докажет, что гибель или повреждение имущества произошли в результате наступления обстоятельств, за которые Арендатор несет ответственность в соответствии с действующим законодательством или условиями настоящего договора аренды.

3.3. В сроки, согласованные сторонами настоящего договора, вносить арендную плату за пользование полученным в аренду имуществом.

3.4. Возвратить арендованное имущество после истечения срока действия настоящего договора или прекращения действия его по иным основаниям.

4. Арендная плата по договору и порядок расчетов

4.1. Сумма арендной платы по договору аренды выплачивается Арендатором в размере 3 150 руб. (Три тысячи сто пятьдесят рублей 00 копеек), без НДС

4.2. Арендатор перечисляет арендную плату на расчетный счет «Арендодателя» ежемесячно не позднее 10 числа месяца, следующего за расчетным, на основании актов выполненных работ и счетов, предоставленных Арендодателем.

5. Ответственность сторон и форс-мажор

5.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства по договору при выполнении его условий, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы (форс-мажор), т.е. чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств при конкретных условиях конкретного периода времени.

5.2. Сторона, попавшая под влияние форс-мажорных обстоятельств, обязана уведомить об этом другую сторону не позднее 10 календарных дней со дня наступления таких обстоятельств.

5.3. Неуведомление или несвоевременное уведомление о наступлении форс-мажорных обстоятельств не дает права ссылаться на наступление таких обстоятельств при невозможности выполнить свои обязанности по договору.

5.4. Сторона, лишенная права ссылаться на наступление форс-мажорных обстоятельств, несет ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.5 При просрочке оплаты со стороны Арендатора, Арендодатель вправе произвести начисление неустойки в размере 0,1% от не выплаченных в срок сумм за каждый день задержки, начиная со следующего дня после установленного срока выплаты по день фактического полного расчета включительно.

5.6. В случае несвоевременного возврата имущества «Арендатором» после окончания срока, указанного в договоре, помимо платы за фактическое пользование имуществом равной арендной плате, взимается неустойка в размере 0,1% от суммы арендной платы в месяц за каждый день неправомерного владения имуществом по день возврата имущества.

6. Порядок разрешения споров

6.1. Споры, которые могут возникнуть при исполнении условий настоящего договора, стороны будут стремиться разрешать дружеским путем в порядке досудебного разбирательства.

6.2. При недостижении взаимоприемлемого решения стороны вправе передать спорный вопрос на разрешение в Арбитражный суд Воронежской области.

7. Срок действия договора

7.1. Настоящий договор действует с 01.09.2015 по 31.12.2015, и считается погодно пролонгированным.

7.2. Прекращение срока действия настоящего договора влечет за собой прекращение обязательств сторон по нему, но не освобождает стороны договора от ответственности за его нарушения, если таковые имели место при исполнении условий настоящего договора аренды.

7.3. Каждая из Сторон вправе в одностороннем порядке расторгнуть договор путем направления уведомления. Договор считается расторгнутым в 10-дневный срок с момента получения уведомления. Уведомление считается полученным и в случае возврата письма направленного по почтовому адресу, указанному Стороной.

8. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон.

Арендодатель:

Общество с ограниченной ответственностью "ЭкоУниверсал"

Адрес: 394006, Воронежская обл, Воронеж г, Красноармейская ул, дом № 21А, корпус нежилое помещение, оф.12

Почт. Адрес:

ИНН 3664204938, КПП 366401001

р/с 40702810713000008297

в банке Центрально-Черноземный банк Сбербанка России

к/с 30101810600000000681

Бик: 042007681, Код по ОКПО 34030700

тел.: 84732605548, факс: 84732605538

М.П.



(подпись)

Дубинина Н. В.

Арендатор:

Наименование: ТСН "Жилья" ТСЖ "Маршала Одинцова"

Юр. Адрес: 394010, Воронежская обл, Воронеж г, Маршала Одинцова ул, дом № 25а, кв.217, ИНН 3661082390, КПП 366101001

Грузополучатель: ТСН "Жилья" ТСЖ "Маршала Одинцова"

Почт. Адрес: 394010, Воронежская обл, Воронеж г, Маршала Одинцова ул, дом № 25а, кв.217

р/с

Бик:

Email:

тел.: 8-980-549-15-16

М.П.



(подпись)

Дзюба С. М.