

ДОГОВОР № 171
на производство аварийных работ
внутридомового инженерного оборудования

«31» августа 2015 г.

г. Воронеж

ООО «Спасатель» в лице директора Левшина В.А., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с одной стороны, ТСН «Жилья» ТСЖ «Маршала Одинцова» в лице председателя правления Дзюба С.М., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязанности выполнять работы по ликвидации аварий внутридомового инженерного оборудования: канализации, системы отопления, горячего и холодного водоснабжения, электроснабжения (согласно приложению № 1 к настоящему договору).
- 1.2. Устранение аварий производится силами, механизмами, приспособлениями, инструментами и материалами Исполнителя.
- 1.3. Устранение аварий производится Исполнителем в нерабочее время (с 17-00 до 08-00), выходные и праздничные дни круглосуточно.

2. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА СТОРОН

- 2.1. Заказчик обязан:
 - 2.1.1. В месячный срок после заключения настоящего договора ознакомить Исполнителя с технической документацией, необходимой для проведения работ по устранению аварий на указанных в пункте 1.1 настоящего договора системах инженерного оборудования.
 - 2.1.2. Передать Исполнителю адреса, номера служебных и домашних телефонов ответственных работников Заказчика, уполномоченных принимать решения по вопросам, зависящим от Заказчика.
 - 2.1.3. Сообщать Исполнителю об изменении площади обслуживаемого объекта, количества колодцев, а также изменении своих реквизитов в 10-дневный срок.
 - 2.1.4. В десятидневный срок со дня заключения настоящего договора предоставить Исполнителю сведения о количестве ВРУ, тепловых узлов, вводов холодной и горячей воды, сведения о доступе к ним а также о помещениях в которых они расположены.
- 2.2. Заказчик в период действия настоящего договора обеспечивает:
 - 2.2.1. Доступ Исполнителя во все помещения, в том числе в закрытые помещения и помещения, сдаваемые в аренду, для выполнения работ, согласно условиям настоящего договора и возможность локализации аварийного повреждения.
 - 2.2.2. Немедленное информирование Исполнителя о возникновении аварий и принятых собственными силами мерах по их устранению.
 - 2.2.3. Возможность проезда аварийных машин и других технических средств к местам аварии.
 - 2.2.4. Соблюдение действующих нормативных технических требований в части исправного состояния запорной арматуры и отключающих устройств, содержания в закрытом состоянии крышек ревизий и прочисток канализационного трубопровода.
 - 2.2.5. Регулярную очистку от земли, снега и наледи крышек колодцев, а также содержание их в исправном состоянии.
 - 2.2.6. Подтверждение представителем Заказчика в отчетных документах Исполнителя состава и объема выполненных работ непосредственно после их выполнения, предусмотренные п.6.1 Приложения 1
 - 2.2.7. Привлечение представителей Исполнителя при рассмотрении жалоб и заявлений граждан по работам, выполненным или выполняемым Исполнителем в рамках настоящего договора.
 - 2.2.8. Информирование Исполнителя об изменении внутридомовых систем инженерного оборудования, смене руководителя организации Заказчика, контактных телефонов, почтового адреса организации Заказчика.
- 2.3. Исполнитель обязан:
 - 2.3.1. Выехать на аварийный объект в течение 2 (двух часов) после получения вызова от Заказчика.
 - 2.3.2. Провести на аварийном объекте работы предусмотренные Приложением 1 к настоящему договору.
 - 2.3.3. Информировать Заказчика о ходе и результатах работ, предоставлять по запросам Заказчика требуемую информацию, непосредственно связанную с предметом настоящего договора.
 - 2.3.4. Вести по установленной форме учет выполненных работ по аварийно-техническому обслуживанию, своевременно представлять Заказчику отчетную документацию и акты сдачи-приемки работ.
- 2.4. Исполнитель вправе осуществлять иные работы, не являющиеся предметом настоящего договора, при условии дополнительной оплаты «Заказчиком» данных работ согласно акту выполненных работ, утвержденному сторонами.

3. СТОИМОСТЬ РАБОТ И УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ

- 3.1. Расчеты за работы, указанные в п. 1.1. настоящего договора производятся по тарифам, утвержденным Исполнителем. Исполнитель вправе изменить тарифы с учетом уровня инфляции. Изменение тарифов в период действия договора не требует его перезаключения и производится путем уведомления «Исполнителем» «Заказчика» в письменном виде не позднее чем за 10 дней до их изменения.

3.2. За работы, оказанные «Исполнителем» по ликвидации аварий и повреждений, «Заказчик» обязан производить абонентскую плату ежемесячно, не позднее 20 (двадцатого) числа месяца, следующего за расчетным, путем перечисления на расчетный счет «Исполнителя» денежной суммы из расчета:

Наименование оказываемых работ	Единица измерения	Количество	Тариф за единицу измерения, руб.	Расчетная стоимость аварийного обслуживания в месяц, руб.
Ликвидация аварийных ситуаций в жилых и нежилых помещениях	м ²	27626,5	0 руб. 48 коп.	13260 руб. 72 коп.
Итого:				13260 руб. 72 коп.

3.3 В соответствии с этим ежемесячная абонентская плата за аварийное обслуживание составляет: 13260,72 (Тринадцать тысяч двести шестьдесят) рублей 72 копейки, НДС не облагается.

3.4. При выполнении большого объема работ оплата осуществляется согласно дополнительно составленной смете.

3.5. Счета и акты оформляются и направляются «Заказчику» почтовым отправлением. Если в течение 10 (десяти) дней после получения акта «Заказчик» не подпишет акт и не направил «Исполнителю» свои письменные возражения, то работы будут считаться принятыми в полном объеме без замечаний.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

4.1. Срок действия настоящего договора с 01 сентября 2015 г. по 31 декабря 2015 г.

4.2. В дальнейшем действие договора автоматически продлевается каждый раз на один календарный год, если ни одна из сторон письменно не заявит об отказе от его продления за один месяц до истечения срока его действия.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1 При нарушении Заказчиком предусмотренных пунктом 3.2 настоящего договора сроков оплаты работ Заказчик выплачивает пени в размере 0,5 процента от суммы платежа (п. 3.3) за каждый день просрочки сверх установленного срока.

5.2 При нарушении Заказчиком предусмотренных пунктом 3.2 настоящего договора сроков оплаты работ более чем на 30 дней Исполнитель вправе приостановить работы по аварийно-техническому обслуживанию до получения оплаты в полном объеме.

5.3. При отсутствии запорной арматуры, неисправности вводных устройств, отсутствии доступа, «Исполнитель» не несет ответственности за последствия неисполнения работ.

5.4. «Исполнитель» освобождается от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств, вызванных действием непреодолимой силы, возникших после заключения договора в результате событий чрезвычайного характера, которые соответствующая сторона договора не могла предотвратить разумными мерами (форс-мажор). К таким событиям чрезвычайного характера относятся: наводнение, пожар, землетрясение, взрыв, оседание почвы, эпидемии, снегопад и иные стихийные явления природы, война, военные действия, введение на соответствующей территории чрезвычайного или военного положения, изменение законодательства или иных нормативных актов, регулирующих необходимые условия договора, иные события непредсказуемого характера, предотвратить которые имеющимися в распоряжении «Исполнителя» силами и средствами не представлялось возможным.

5.5. Аварийное обслуживание системы канализации производится до первого колодца. Канализационные колодцы подлежат обслуживанию только на предмет стока вод в системе канализации без спуска работников «Исполнителя» в колодцы, т. е. без ремонта системы канализации. При заиленных и неисправных колодцах и системах, «Исполнитель» ответственности за последствия не несет.

5.6 За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязанностей по договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

6. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

6.1. Все споры, возникшие при исполнении настоящего договора, стороны будут решать путем переговоров.

6.2. Каждая из сторон обязуется рассматривать претензию другой стороны в течение 10 дней со дня ее поступления и принимать необходимые меры к ее урегулированию.

6.3. Споры по договору рассматриваются в соответствии с действующим законодательством с соблюдением претензионного порядка.

6.4. При невыполнении одной из сторон условий настоящего договора другая сторона вправе отказаться от выполнения договорных обязательств и расторгнуть в одностороннем порядке договор, предупредив об этом другую сторону в письменной форме за один месяц.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Заказчик не имеет права квалифицировать работу Исполнителя как неудовлетворительную, если он не произвел осмотра аварийного объекта по окончании работ Исполнителя с подписанием акта представителями обеих сторон.

7.2. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

7.3. При выполнении условий настоящего договора Стороны руководствуются санитарными нормами и правилами, нормами противопожарной и иной безопасности, правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда и придомовых территорий, правилами безопасности в газовом хозяйстве, иными нормативными и законодательными актами, регулирующими вопросы аварийно-технического обслуживания систем инженерного оборудования жилых и общественных зданий.

7.4. Если после заключения настоящего договора в законодательном порядке будут приняты какие-либо нормативные акты, устанавливающие иные, чем предусмотренные договором, права и обязанности Сторон, продолжают действовать положения настоящего договора, за исключением случаев, когда в этих нормативных актах будет прямо установлено, что их действие распространяется на отношения, возникшие в результате ранее заключенных договоров.

7.5. Данный документ является полным текстом договора и после его заключения любые иные ранее имевшиеся договоренности, соглашения и заявления Сторон устного или письменного характера, все предшествующие переговоры и переписка, противоречащие условиям настоящего договора, теряют свою юридическую силу.

7.6. Настоящий договор составлен на 3 страницах в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу и хранящихся у каждой из Сторон.

Обслуживаемый адрес: ул. Маршала Одинцова, д. 25 а (подъезд № 1,2,3,4) квартиры с 1 по 417

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ООО «Спасатель»

Директор

В.А. Левшин

Юридический адрес:
394033, г. Воронеж, ул. Ленинградская, 58 в.

Р/с 40702810813370116793

Центрально-Черноземный банк Сбербанка России
г. Воронеж

К/счет 30101810600000000681

ИНН 3661026797

КПП 366301001

БИК 042007681

ОКПО 14970953

диспетчерская 254-70-92, 254-72-60
89601332329 круглосуточно
факс 222-11-67
директор 229-46-30
бух. 222-11-67

ЗАКАЗЧИК:

ТСН «Жилья» ТСЖ «Маршала Одинцова»

Председатель правления

С.М. Дзюба

Юридический адрес:
394010, г. Воронеж, ул. Маршала Одинцова, д. 25
а, кв. 217

Р/с 40703810703510008861

Филиал № 3652 ВТБ 24 (ПАО) в отделение
ВОРОНЕЖ

К/счет 30101810100000000738

ИНН 3661082390

КПП 366101001

БИК 042007738

ОГРН 1153668036422

Тел. Председателя правления 89805491516
почтовый адрес: 394010, г. Воронеж, ул. Маршала
Одинцова, д. 25 а, кв. 217

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к договору № 171 от 31 августа 2015 г.
на производство аварийных работ
внутридомового инженерного оборудования

ПЕРЕЧЕНЬ работ, выполняемых ООО «Спасатель»
по ликвидации аварий внутридомового оборудования.

1 Холодное и горячее водоснабжение

- 1.1 Устранение течи запорной и водоразборной арматуры.
- 1.2 Ремонт и замена сгонов на трубопроводе.
- 1.3 Установка бандажей на трубопроводе.
- 1.4 Смена небольших участков трубопровода (до 2-х метров).
- 1.5 Выполнение сварочных работ при ремонте или замене трубопровода.

2 Канализация

- 2.1 Устранение засора канализационных труб, стояков внутри дома и до первого колодца.
- 2.2 Устранение засора системы канализации на предмет стока.

3 Центральное отопление

- 3.1 Ремонт запорной арматуры.
- 3.2 Ликвидация течи путем уплотнения соединений труб, арматуры и нагревательных приборов.
- 3.3 Ремонт и замена сгонов.
- 3.4 Смена небольших участков трубопровода (до 2-х метров).

4 Электроосвещение

- 4.1 Замена предохранителей и плавких вставок на поэтажных распределительных электрощитках.
- 4.2 Ремонт электрощитков (подтяжка и зачистка контактов), включение и замена вышедших из строя автоматов при их наличии у заявителя.
- 4.3 Замена плавких вставок в электрощитках.
- 4.4 Установка приборов защиты при наличии таковых у заказчика.
- 4.5 Замена участков электропроводки до 4-х метров (один стояк - этаж)

5 Сопутствующие работы, выполняемые при ликвидации аварий

- 5.1 Отключение стояков и отдельных участков трубопроводов для производства ремонтных работ.
- 5.2 Опорожнение отключенных участков центрального отопления и обратное наполнение их с пуском системы после устранения неисправности.

6 Примечание

- 6.1 Объемы работ выше указанных норм оплачиваются заказчиком по отдельной смете.



ПРИЛОЖЕНИЕ № 2/1
к договору № 171 от 31.08.2015 г.
на производство аварийных работ
внутридомового инженерного
оборудования

СПИСОК ДОМОВ

ТСН «Жилья» ТСЖ «Маршала Одинцова, подлежащих обслуживанию ООО «Спасатель»

Включаются в договор с 01.11.2015 г.

№№	Адрес	Общая площадь помещений, м ²	Количество канализационных колодцев, шт.
1	Ул. Маршала Одинцова д. 25 А	0,00	6
	ИТОГО:	0,00	6

Всего площадь по договору с 01.11.2015 г. составляет: 27626,5 м²

Всего канализационных колодцев по договору с 01.11.2015 г. составляет: 6 шт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ:



ООО «Спасатель»

Директор

В.А. Левшин

ЗАКАЗЧИК:



ТСН «Жилья» ТСЖ «Маршала Одинцова»

Председатель правления

Александр С.М.

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 1
к договору № 171 от 31.08.2015 г.
на производство аварийных работ
внутридомового инженерного оборудования

г. Воронеж

17 ноября 2015 г.

ООО «Спасатель» в лице директора **Левшина В.А.**, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с одной стороны, и **ТСН «Жилья» ТСЖ «Маршала Одинцова»** в лице **председателя правления** _____, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

В связи с увеличением количества канализационных колодцев (на основании письма исх. № б/н от 17.11.2015 г.) с 01.11.2015 г. пункт 3.2. и 3.3 договора № 171 от 31.08.2015 г. читать в следующей редакции:

3.2. За работы, оказанные «Исполнителем» по ликвидации аварий и повреждений, «Заказчик» обязан производить абонентскую плату ежемесячно, не позднее 20 (двадцатого) числа месяца, следующего за расчетным, путем перечисления на расчетный счет «Исполнителя» денежной суммы из расчета:

Наименование оказываемых работ	Единица измерения	Количество	Тариф за единицу измерения, руб.	Расчетная стоимость аварийного обслуживания в месяц, руб.
Ликвидация аварийных ситуаций в жилых и нежилых помещениях	м ²	27626,5	0 руб. 48 коп.	13260 руб. 72 коп.
Аварийное обслуживание канализационного колодца	шт.	6	320 руб. 00 коп.	1920 руб. 00 коп.
Итого:				15180 руб. 72 коп.

3.3. В соответствии с этим ежемесячная абонентская плата за аварийное обслуживание составляет: 15180 руб. 72 коп. (Пятнадцать тысяч сто восемьдесят) рублей 72 копейки, НДС не облагается.

Данное дополнительное соглашение составлено в 2-х экземплярах и является неотъемлемой частью договора.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ООО «Спасатель»
 Директор

 _____ В.А. Левшин
 Юридический адрес:
 394033, г. Воронеж, ул. Ленинградская, 58 в.

Р/с 40702810813370116793

Центрально-Черноземный банк Сбербанка России
 г. Воронеж

К/счет 30101810600000000681

ИНН 3661026797

КПП 366301001

БИК 042007681

ОКПО 14970953

диспетчерская 254-70-92, 254-72-60
 89601332329 круглосуточно
 факс 222-11-67
 директор 229-46-30
 бух. 222-11-67

ЗАКАЗЧИК:

ТСН «Жилья» ТСЖ «Маршала Одинцова»
 Председатель правления


 Юридический адрес:

394010, г. Воронеж, ул. Маршала Одинцова, д. 25 а, кв. 217

Р/с 40703810703510008861

Филиал № 3652 ВТБ 24 (ПАО) в отделение
 ВОРОНЕЖ

К/счет 30101810100000000738

ИНН 3661082390

КПП 366101001

БИК 042007738

ОГРН 1153668036422

Тел. Председателя правления 89805491516
 почтовый адрес: 394010, г. Воронеж, ул. Маршала
 Одинцова, д. 25 а, кв. 217

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 2
к договору № 171 от 31.08.2015 г.
на производство аварийных работ
внутридомового инженерного оборудования

г. Воронеж

18 ноября 2015 г.

ООО «Спасатель» в лице **директора Левшина В.А.**, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с одной стороны, и **ТСН «Жилья» ТСЖ «Маршала Одинцова»** в лице **председателя правления** _____, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

В связи с увеличением тарифа (на основании Уведомления исх. № 73/1 от 01.10.2015 г.) с 01.01.2016 г. пункт 3.2. и 3.3 договора № 171 от 31.08.2015 г. читать в следующей редакции:

3.2. За работы, оказанные «Исполнителем» по ликвидации аварий и повреждений, «Заказчик» обязан производить абонентскую плату ежемесячно, не позднее 20 (двадцатого) числа месяца, следующего за расчетным, путем перечисления на расчетный счет «Исполнителя» денежной суммы из расчета:

Наименование оказываемых работ	Единица измерения	Количество	Тариф за единицу измерения, руб.	Расчетная стоимость аварийного обслуживания в месяц, руб.
Ликвидация аварийных ситуаций в жилых и нежилых помещениях	м ²	27626,5	0 руб. 52 коп.	14365 руб. 78 коп.
Аварийное обслуживание канализационного колодца	шт.	6	345 руб. 00 коп.	2070 руб. 00 коп.
Итого:				16435 руб. 78 коп.

3.3. В соответствии с этим ежемесячная абонентская плата за аварийное обслуживание составляет: 16435 руб. 78 коп. (Шестнадцать тысяч четыреста тридцать пять) рублей 78 копеек, НДС не облагается.

Данное дополнительное соглашение составлено в 2-х экземплярах и является неотъемлемой частью договора.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ООО «Спасатель»

Директор

«Спасатель»

В.А. Левшин

Юридический адрес:

394033, г. Воронеж, ул. Ленинградская, 58 в.

Р/с 40702810813370116793

Центрально-Черноземный банк Сбербанка России
г. Воронеж

К/счет 30101810600000000681

ИНН 3661026797

КПП 366301001

БИК 042007681

ОКПО 14970953

диспетчерская 254-70-92, 254-72-60
89601332329 круглосуточно
факс 222-11-67
директор 229-46-30
бух. 222-11-67

ЗАКАЗЧИК:

ТСН «Жилья» ТСЖ «Маршала Одинцова»

Председатель правления

Юридический адрес:

394010, г. Воронеж, ул. Маршала Одинцова, д. 25
а, кв. 217

Р/с 40703810703510008861

Филиал № 3652 ВТБ 24 (ПАО) в отделение
ВОРОНЕЖ

К/счет 30101810100000000738

ИНН 3661082390

КПП 366101001

БИК 042007738

ОГРН 1153668036422

Тел. Председателя правления 89805491516
почтовый адрес: 394010, г. Воронеж, ул. Маршала
Одинцова, д. 25 а, кв. 217