

## ДОГОВОР

поставки газа № 11-6-7-5145/15

г.Воронеж

1 сентября 2015 г.

ООО «Газпром межрегионгаз Воронеж», именуемое в дальнейшем «Поставщик», в лице заместителя генерального директора Семьнина Евгения Алексеевича, действующего на основании Доверенности от 16.12.2014г. № 4-136/14, с одной стороны, и

ТСН «Жилья» ТСЖ «МАРШАЛА ОДИНЦОВА», именуемое в дальнейшем «Покупатель» \_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_ лице

*Андреа Свободный Михайлович*

действующего на основании Устава с другой стороны,

именуемые в дальнейшем - Стороны, заключили настоящий Договор (далее по тексту – Договор/настоящий Договор) о следующем:

### 1. Предмет Договора.

1.1. Поставщик обязуется с 01.09.2015г. по 31.12.2015г. поставлять Покупателю газ горючий природный и/или газ горючий природный сухой отбензиненный, добытый ОАО «Газпром» и его аффилированными лицами (далее – газ), на котельную, расположенную в г. **г.Воронеж, ул. Маршала Одинцова, 25, А.** Покупатель обязуется принимать и оплачивать газ.

В рамках настоящего договора поставка газа осуществляется:

- в целях его использования Покупателем в качестве коммунального ресурса для производства отдельных видов коммунальных услуг (отопление, горячее водоснабжение) с применением оборудования, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме – далее «на коммунально-бытовые нужды»;

- для использования покупателем газа в коммерческих / предпринимательских целях (производство тепловой энергии для отопления и горячего водоснабжения жилых и нежилых помещений, используемых в коммерческих целях, в том числе переданных в аренду для осуществления предпринимательской деятельности и т.д.) - далее «на коммерческие нужды».

Поставка газа по Договору производится в общем потоке газа.

Покупатель подтверждает, что поставка газа осуществляется на сертифицированное газоиспользующее оборудование, согласованное Сторонами в Приложении №1 к настоящему Договору, принадлежащее ему на законном основании и подключенное в соответствии с техническими условиями на присоединение к газораспределительной системе и техническими условиями по эффективному использованию газа и соответствует проекту газоснабжения, а также то, что все требования нормативно-технической документации для получения газа им выполнены и соблюдены.

1.1.1. Годовой договорной объем поставки газа на 2015 год по настоящему договору составляет **0,86** и распределяется по месяцам через соответствующие газораспределительные станции (далее - ГРС) по точкам подключения (далее: ТПжил – на коммунально-бытовые нужды; ТПком – на коммерческие цели) сетей Покупателя к газораспределительным сетям газораспределительной организации (далее - ГРО):

| Точки подключения                                  | Код ТП | 2015 год | январь | февраль | март | апрель | май | июнь | июль | август | сентябрь | октябрь | ноябрь  | декабрь |
|--|--------|----------|--------|---------|------|--------|-----|------|------|--------|----------|---------|---------|---------|
| Всего по договору 11-6-7-5145/15                   |        | 340,000  | 0      | 0       | 0    | 0      | 0   | 0    | 0    | 0      | 20,000   | 60,000  | 130,000 | 130,000 |
| Через ГРС Воронеж №1,2,3 Ямн. кольца в т.ч. по ТП: |        | 340,000  | 0      | 0       | 0    | 0      | 0   | 0    | 0    | 0      | 20,000   | 60,000  | 130,000 | 130,000 |

|                                       |             |         |   |   |   |   |   |   |   |   |        |        |         |         |
|---------------------------------------|-------------|---------|---|---|---|---|---|---|---|---|--------|--------|---------|---------|
| г. Воронеж, ул. Маршала Одинцова, 25а | 6 562       | 306,000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 18,000 | 54,000 | 117,000 | 117,000 |
| Воронеж, ул. Маршала Одинцова, 25а    | 100 106 562 | 34,000  | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2,000  | 6,000  | 13,000  | 13,000  |

Годовой договорной объем поставки газа и его распределение по точкам подключения ТПжил и ТПком производится Поставщиком на основании поданной Покупателем заявки, в которой Покупатель вправе установить соответствующее распределение по ТПжил и ТПком с использованием коэффициента:

для ТПжил - определяемого как отношение суммарно отапливаемой площади помещений, используемых для коммунально-бытовых нужд, к общей отапливаемой площади дома, указанных в Приложении №1 к настоящему Договору;

для ТПком - определяемого как отношение суммарной отапливаемой площади помещений, используемых в коммерческих целях, к общей отапливаемой площади дома, указанных в Приложении №1 к настоящему Договору.

Общий годовой объем поставки газа не должен превышать объема, установленного в разрешениях (согласованиях) на использование газа в качестве топлива, выданных на определенное газоиспользующее оборудование и/или в технических условиях на присоединение к газораспределительной системе.

1.1.2. Квартальный объем поставки газа определяется как сумма соответствующих месячных договорных объемов поставки газа.

Суточный договорной объем поставки газа (суточная норма) по каждой ТП определяется путем деления месячного договорного объема поставки газа на количество календарных дней соответствующего месяца поставки газа, а при необходимости – устанавливается для ТП ком согласованным Сторонами диспетчерским графиком.

При предоставлении Покупателем диспетчерского графика минимальный и максимальный суточный объем поставки газа, рассчитываемый в соответствии с п. 4.4.1. настоящего Договора, не применяется к суточной норме, установленной согласованным Сторонами диспетчерским графиком.

1.1.3. Заявка на изменение распределения годового объема газа, указанного в п. 1.1.1. настоящего Договора, по месяцам и по точкам подключения на следующий календарный год предоставляется Покупателем Поставщику за 100 дней до начала года поставки с указанием номера действующего Договора, а для Покупателей, заключающих договоры в течение года, - в момент заключения Договора.

В случае непредставления или несвоевременного представления Покупателем вышеуказанной заявки, распределение годового объема по месяцам на следующий календарный год производится Поставщиком и принимается равным распределению в текущем году поставки.

1.2. Местами передачи объемов газа, указанных в таблице пункта 1.1.1. Договора, от Поставщика к Покупателю является граница газораспределительных сетей ГРО с сетями (газопроводами) Покупателя (граница балансовой принадлежности / раздела собственности на газораспределительные сети).

Место передачи газа определяется в соответствии с актом об определении границ раздела собственности - документом, фиксирующим место подключения газопроводов многоквартирного дома (жилого дома) к газораспределительной сети, подписанным между Покупателем и ГРО.

1.3. Право собственности у Покупателя газа по настоящему Договору возникает в момент его передачи в местах, указанных в пункте 1.2. настоящего Договора.

1.4. Договор транспортировки газа через ООО «Газпром трансгаз Москва», ООО «Газпром трансгаз Волгоград», ООО «Газпром трансгаз Саратов», независимую газотранспортную организацию (далее-Трансгаз) по распределительным сетям ОАО «Газпром газораспределение Воронеж» заключает Поставщик.

Договор транспортировки газа по газораспределительным сетям других ГРО заключается в соответствии с нормами действующего законодательства.»

1.5. По Договору месяцем поставки газа, периодом поставки газа, отчетным и расчетным периодами является календарный месяц.

По договору сутками поставки газа является период времени с 10-00, время московское, текущих суток до 10-00, время московское, следующих суток.

1.6. Уменьшение, увеличение или перераспределение по месяцам объемов газа, поставляемого по настоящему Договору, допускается при наличии технической возможности, ресурсов газа у Поставщика на основании заявки (письма) Покупателя на изменение объемов, направленные им Поставщику по согласованной с ним форме не позднее последнего числа месяца, предшествующего месяцу поставки газа. При этом, увеличение объемов газа не должно повлечь за собой превышение объема, установленного в разрешениях (согласованиях) на использование газа и/или технических условиях на присоединение к газораспределительной системе.

1.7. Заявки (письма) на изменение договорных объемов газа, направленные Покупателем с нарушением сроков, установленных п.1.6. настоящего Договора, Поставщик вправе оставить без рассмотрения.

1.8. Изменения месячных объемов поставки менее чем на 500 тыс.м<sup>3</sup> оформляются Поставщиком письмами в адрес Покупателя, которые являются неотъемлемой частью Договора. Изменения месячных объемов поставки сверх 500 тыс.м<sup>3</sup> оформляется Сторонами Дополнительным соглашением.

1.9. Покупатель обязан иметь в наличии разрешение (согласование) на использование газа или технические условия газораспределительной и/или газотранспортной организации.

## **2. Режим и порядок поставки (выборки) газа.**

2.1. Поставка газа по настоящему договору осуществляется при наличии технической возможности подачи газа (имеется газораспределительная сеть, мощность которой позволяет Поставщику обеспечить подачу газа во исполнение всех заключенных им договоров и к которой подключен газопровод Покупателя), а также при обеспечении Покупателем наличия газопровода, газоиспользующего оборудования и приборов учета газа, отвечающих установленным техническим требованиям.

2.2. Адрес многоквартирных домов, поставка газа на которые обеспечивается в рамках настоящего договора, размер (объем, площадь) отапливаемых жилых и нежилых помещений, реквизиты акта об определении границы раздела собственности, состав и типы газоиспользующего оборудования, тип установленного прибора учета газа, место его присоединения к газопроводу, реквизиты договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования и другие условия и параметры, используемые для исполнения настоящего договора, и проведения расчетов, изложены в Приложении № 1 к настоящему договору, которое является его неотъемлемой частью.

2.3. Подача газа без предварительного уведомления Покупателя может быть приостановлена в случаях предусмотренных законодательством РФ в том числе:

а) авария (или угроза возникновения аварийной ситуации) в газораспределительной сети, в том числе на оборудовании или сетях, по которым осуществляется поставка газа, а также на магистральных газопроводах и сетях ГРО;

б) авария внутридомового газового оборудования или утечка газа из внутридомового газового оборудования; выявление внутридомового газового оборудования, эксплуатация которого в любой момент может привести к аварии;

в) техническое состояние внутридомового газового оборудования по заключению специализированной организации, с которой Покупатель заключил договор о техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, создает угрозу возникновения аварии.

г) возникновения стихийных бедствий и чрезвычайных ситуаций, а также при необходимости их локализации и устранения.

2.4. Поставщик вправе приостановить или ограничить поставку газа после письменного предупреждения (уведомления) Покупателя в случае:

а) неоплаты или неполной оплаты потребленного газа.

б) проведения планово-предупредительного ремонта;

в) факта самовольного подключения Покупателя к газовым сетям или самовольного включения Покупателем газового оборудования, не внесенного в проектно – разрешительную документацию;

г) использования Покупателем приборов, оборудования мощностью, превышающей технические характеристики внутридомовых инженерных систем объекта(ов) газоснабжения указанного(ых) в пункте 1.1.1 настоящего Договора.

д) неудовлетворительного состояния внутридомовых газовых инженерных систем, за техническое состояние которых отвечает Покупатель, угрожающего аварией или создающего угрозу жизни и безопасности граждан, удостоверенного подразделением государственной жилищной инспекции субъекта Российской Федерации или иным органом, уполномоченным осуществлять государственный контроль и надзор за соответствием внутридомовых инженерных систем, а также внутриквартирного оборудования установленным требованиям.

ж) отказа Покупателем в допуске Поставщика (или его представителя) для проведения контрольной проверки состояния газоиспользующего оборудования;

з) отсутствия или расторжения (прекращения) Покупателем договора о содержании, техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, заключенного со специализированной организацией.

2.5. Приостановление или ограничение поставки газа по основаниям, предусмотренным п.2.4. настоящего договора осуществляется в порядке установленном законодательством РФ.

2.6. Поставщик газа обязан без расторжения договора приостановить подачу газа по заявлению Покупателя на срок, указанный в заявлении, при условии оплаты Покупателем расходов, понесенных в связи с проведением работ по отключению и последующему подключению газоиспользующего оборудования Покупателя.

2.7. В случае проведения Сторонами планово-предупредительных, внеплановых или аварийных работ, связанных с частичным или полным прекращением подачи газа, сокращаются договорные объемы поставки на соответствующий период и в соответствующих объемах.

2.8. Поставщик, в целях ликвидации возможности самовольного подключения к газопроводу, вправе установить силами ГРО или организации, производящей по договору техническое обслуживание газового хозяйства Покупателя, на подводящем газопроводе заглушку.

В целях исключения несанкционированного (без официального разрешения Поставщика) отбора газа, Поставщиком на закрытой вводной запорной арматуре и заглушке устанавливается защитная пломба и оформляется Акт установленного образца, где представитель Покупателя расписывается за сохранность установленной пломбы.

2.9. Оперативные распоряжения ЦПДД ОАО «Газпром» о режиме поставки, транспортировки и отбора газа являются обязательными для выполнения Сторонами.

В случае, если распоряжения ЦПДД ОАО «Газпром» влекут изменение объема поставки или выборки газа Покупателем, суточный договорный и месячный договорный объем поставки газа изменяются на соответствующую величину с 01 числа месяца корректировки, если иное не оговорено вышеуказанным распоряжением.

### **3. Права и обязанности сторон.**

#### **3.1. Покупатель вправе:**

а) требовать подачи газа в объёме и качестве соответствующим условиям настоящего договора;

б) ставить вопрос о снижении размера платы за поставленный на коммунально-бытовые нужды газ в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств поставщиком газа.

#### **3.2. Покупатель обязан:**

а) оплачивать потребленный газ в установленный срок и в полном объеме;

б) незамедлительно извещать поставщика газа об обнаружении неисправностей (аварий) приборов учета, о повреждении пломбы (пломб), установленной поставщиком газа на месте присоединения прибора учета газа к газопроводу, повреждении пломбы (пломб) прибора учета газа, установленной заводом-изготовителем или организацией, осуществлявшей поверку, а также о возникшей неисправности прибора учета газа;

в) вести учет газа и сообщать поставщику газа сведения о показаниях прибора учета газа в порядке и в сроки, предусмотренные настоящим договором;

г) предоставлять по требованию Поставщика в письменной форме не позднее 10 рабочих дней с даты получения требования следующие сведения о:

-изменении размера (площади, объема) отапливаемых жилых и нежилых помещений, в том числе об изменении соотношения площади помещений, используемых для коммунально-бытовых нужд граждан и помещений, используемых в коммерческих целях;

-изменении количества лиц, постоянно проживающих в жилом помещении, а также временное проживание граждан в жилом помещении более месяца и количество таких граждан;

-изменении вида потребления газа;

-изменении других параметров и реквизитов, указанных в Приложении № 1 к настоящему договору, а также изменении других оснований и условий пользования газом и его оплаты.

ж)обеспечивать сохранность приборов учета газа и пломб, использовать газоиспользующее оборудование в соответствии с установленными требованиями по его эксплуатации;

з)обеспечивать в любое время доступ представителей поставщика газа и ГРО к приборам учета газа и газоиспользующему оборудованию, а также в находящееся на балансе у Покупателя ГРП, ШРП, ГРПШ, для проведения проверки и/или выполнению работ по изменению режимов отбора газа газоиспользующим оборудованием согласно настоящего договора.

и)обеспечивать надлежащее техническое состояние внутридомового газового оборудования и безопасную эксплуатацию.

к)производить установку и замену измерительных диафрагм, ревизию и пуск приборов учета только в присутствии представителей Поставщика с составлением соответствующих актов;

л)производить демонтаж, замену или монтаж нового газового оборудования в соответствии с действующим законодательством. Сообщать Поставщику о произведенных изменениях не позднее чем за 10 дней до включения (отключения) этого оборудования.

3.3. Поставщик газа обязан:

а) обеспечивать подачу Покупателю газа в строгом соответствии с условиями настоящего Договора;

б) осуществлять по заявке Покупателя установку пломбы на месте присоединения прибора учета газа к газопроводу в течение 5 рабочих дней со дня поступления такой заявки. Первичная установка пломбы осуществляется за счет поставщика газа, последующие (в том числе при восстановлении прибора учета газа после проведения поверки или ремонта) оплачиваются Покупателем;

3.4. Поставщик газа вправе:

а)при проведении проверок посещать помещения, где установлены газоиспользующие приборы и оборудование.

б)приостанавливать в одностороннем порядке подачу газа до полного погашения Покупателем задолженности по оплате потребленного газа.

в) проводить проверки технического состояния и показаний приборов учета газа, технического состояния и сохранности пломб на приборах учета газа и на месте, где прибор учета газа присоединен к газопроводу, а также установленного газоиспользующего оборудования (далее - проверка).

Результаты проверки отражаются в акте, который составляется в 2 экземплярах, по одному экземпляру для каждой из сторон договора.

3.5. Качество поставляемого газа должно соответствовать ГОСТ 5542-87 «Газы горючие природные для промышленного и коммунально-бытового назначения» с учетом изменений и дополнений к нему.

Определение физико – химических свойств газа осуществляется в лабораториях Трансгаза. По результатам анализа Трансгазом, один раз в месяц оформляется паспорт качества газа. Поставщик по запросу Покупателя представляет копию паспорта качества на поставляемый газ.

Одорирование газа производит Трансгаз, контроль интенсивности запаха газа осуществляет газораспределительная организация.

#### 4. Порядок учета газа.

4.1. Учет газа осуществляется по контрольно – измерительным приборам измерительного комплекса учета газа (по тексту договора - ИК, прибор учета) Покупателя.

Измерительным комплексом учета газа (ИК, прибор учета, узел учета) является комплект средств измерений и устройств, обеспечивающий учет количества газа (объем), а также контроль и регистрацию его параметров.

При наличии у Покупателя перед ИК ГРП (ШРП, ГРУ и т.д.), подводящего газопровода, находящегося на балансе Покупателя, дополнительно к потребленному объему газа прибавляются объемы выходов газа при авариях, объем необходимый на продувку и заполнение газопровода (при первичном пуске), а так же объем потерь газа в сетях газораспределения, рассчитанные согласно Правил РД 153-39-4 079-01 «Методика определения расходов газа на технологические нужды предприятий газового хозяйства и потерь в системах распределения газа.

Объемы газа для продувки и заполнения подводящего газопровода, а так же выхода газа при авариях учитываются в общем объеме потребленного Покупателем газа, причем возникшие по данной причине превышения суточного договорного объема в отчетном периоде предъявляются без учета коэффициентов, установленных п.17 Правил поставки газа.

Узел учета считается допущенным к ведению учета газа с момента подписания Акта о его приемке в эксплуатацию представителями Сторон договора и установки Поставщиком газа пломбы на месте, где прибор учета газа присоединен к газопроводу.

Запорная арматура на обводной (байпасной) линии ИК должна находиться в закрытом состоянии и установлена заглушка. На запорной арматуре и заглушке устанавливается защитная пломба и оформляется двухсторонний Акт установленного образца, где представитель Покупателя расписывается об ответственности за сохранность установленной пломбы.

4.2. Учет газа (объема) производится по контрольно-измерительным приборам ИК в соответствии с действующими требованиями ГОСТ 8.586.1-5-2005, ГОСТ Р 8.740-741-2011, ПР 50.2.022-99 и иным действующим нормативным документам по учёту газа, во взаимосвязи с ГОСТ 30319.0-3-96 и других нормативных документов, с изменениями и дополнениями к ним. Пределы измерений ИКУУГ должны обеспечивать перекрытие всего диапазона расхода газа Покупателем, причем минимальная граница должна определяться, исходя из предельно допустимой погрешности коммерческого измерительного комплекса – 2,5%. ИКУУГ, работающий за пределами рабочего диапазона, определенного предельной погрешностью, считается неисправным.

При неисправности ИК, нарушении пломб на приборах учета газа или на запорной арматуре обводной (байпасной) линии расход газа рассчитывается согласно Правилам учета газа.

4.3. Учет газа производится в соответствии с действующими стандартами и нормативными документами. Объем газа определяется в целых м<sup>3</sup> (кубических метрах), приведенных к условиям: давление P=760 мм.рт.ст., температура t = + 20° градусов Цельсия.

4.4. Объем газа, фактически поставленного Покупателю в отчетном месяце, определяется на основании показаний измерительного комплекса учета газа (далее - ИК, прибор учета), указанного в Приложении №1, и распределяется по точкам подключения ТПжил и ТПком пропорционально договорному объему газа, установленного для них в Таблице п.1.1.1. настоящего Договора.

4.4.1. Поставщик поставляет, а Покупатель выбирает в любые сутки поставки по ТП, по которой в таблице пункта 1.1.1. Договора отражен договорной объем на коммерческие цели (ТПком), газ в объеме от минимального суточного объема, который составляет восемьдесят процентов (80%) от соответствующего среднесуточного договорного объема, до максимального суточного объема, который составляет сто десять процентов (110%) от соответствующего среднесуточного договорного объема.

Объем газа, выбранный Покупателем в сутки поставки по ТПком, не должен превышать её максимальный суточный объем. Предоставленное Покупателю право выбирать в сутки поставки по ТПком как максимальный так и минимальный суточный объем газа направлено на недопущение им нарушения договорных обязательств по выборке месячного договорного объема газа.

Объем газа, выбранный Покупателем в течение месяца поставки, не должен превышать месячный договорной объем газа по ТПком.

При предоставлении Покупателем диспетчерского графика минимальный и максимальный суточный объем поставки газа не применяется к суточной норме, установленной согласованным сторонами диспетчерским графиком.

4.5. Соблюдение сроков поверки, а также ответственность за надлежащее техническое состояние контрольно – измерительных приборов измерительного комплекса учета газа возлагается на Покупателя. Поставщик имеет право контролировать сроки поверки контрольно – измерительных приборов измерительного комплекса учета газа и его соответствие действующей нормативной документации.

4.6. Покупатель обязан в любое время предоставлять представителю Поставщика возможность проверки узла (узлов) учета расхода газа и документов по учету газа в присутствии уполномоченных лиц.

4.7. Покупатель предоставляет Поставщику ежесуточные и часовые сведения о количестве поданного - принятого газа до 11 часов московского времени в соответствии с согласованным Сторонами порядком, с подтверждением в конце отчетного месяца распечаткой архивов вычислителя на бумажном или электронном носителе.

Стороны договорились временем закрытия суточных балансов (потребленного количества газа за сутки) считать 10-00 суток, следующих за сутками поставки, а месячных балансов - 10 часов первого числа месяца, следующего за месяцем поставки (время московское).

Покупатель ежесуточно, кроме праздничных и выходных дней вводит в корректор расхода газа реальную плотность газа за прошедшие сутки с отражением её значения в суточной ведомости

4.8. Уполномоченным лицам Поставщика предоставляется право в любое время, в присутствии должностных лиц владельца узлов учета газа, проверять правильность работы ИК, а также ведения необходимой документации. Вызов специалиста Поставщика по инициативе Покупателя носит возмездный характер.

4.9. Объёмы газа, выбранные/поставленные за месяц оформляются по каждой точке подключения (ТП) Покупателя месячными актами поданного-принятого газа с таблицей посуточного отбора газа, составленной на основании информации о фактическом ежесуточном потреблении газа, предоставляемой ответственным представителем Покупателя не позднее второго числа месяца, следующего за отчётным.

В случае непредставления Покупателем информации о фактическом ежесуточном потреблении газа в установленные сроки, Поставщик вправе объем поставленного газа за отчетный период рассчитывать по максимальной мощности работающего газового оборудования без возможности корректировки в данном отчетном периоде.

В случае непредставления Покупателем Поставщику подписанных актов поданного-принятого газа в течение 5 (пяти) дней с момента их получения или немотивированного отказа от их подписания, акты считаются принятыми Покупателем на условиях, указанных в них.

До 10-го числа месяца, следующего за отчетным периодом, Поставщик предъявляет Покупателю товарную накладную на отпуск газа, конденсата, оформленную по форме ТОРГ-12(газ), и счет-фактуру в бумажном или электронном виде (портал sbis.ru).

С момента получения Поставщиком первой квитанции о принятии Покупателем электронных документов, подписанных ЭЦП, накладные, акты, счета-фактуры и другие документы будут предъявляться Покупателю только в электронном виде.

4.10. При разногласии в оценке количества газа представители Поставщика и Покупателя проводят совместные проверки соответствия метрологических характеристик контрольно-измерительных приборов действующим нормативным документам и правильности определения количества (объема м.куб.) с составлением акта. Сторона, несогласная с результатами проверки, обращается в территориальные органы Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии или в его головные институты: в области расходомерии – ВНИИР г. Казань. До разрешения спора, количество газа определяется в соответствии с пунктом 4.4.

Расходы, связанные с проведением экспертизы, несёт Сторона, признанная неправой.

4.11. Качество поставляемого газа должно соответствовать ГОСТ 5542-2014 «Газы горючие природные промышленного и коммунально-бытового назначения. Технические условия».

4.11.1 Паспорт качества газа оформляется Трансгазом один раз в месяц на основании анализов, проведенных в лабораториях Трансгаза, аккредитованных или прошедших оценку состояния измерений в соответствии с действующим Законодательством РФ.

Определение компонентного состава и высшей теплоты сгорания допускается выполнять потоковыми хроматографами и другими средствами измерений физико – химических показателей газа, имеющими действующее свидетельство о поверке и установленными на объектах Трансгаза/Поставщика.

4.11.2 В случае отсутствия возможности выполнения анализов определения компонентного состава и физико-химических показателей газа в порядке, указанном в п.п.4.11.1. Договора, паспорт качества газа может быть оформлен иными компетентными организациями.

Поставщик по запросу Покупателя предоставляет копию паспорта качества на поставляемый газ.

Одорирование газа производит Трансгаз, контроль интенсивности запаха газа осуществляет газораспределительная организация.

## 5. Цена и порядок расчетов.

5.1. Цена на газ по Договору на выходе из газораспределительных сетей ГРО подлежит государственному регулированию и устанавливается в порядке, определяемом Правительством Российской Федерации.

5.1.1. Объем газа, поставляемого в рамках настоящего договора для коммунально-бытовых нужд, отпускается по розничным ценам на газ, устанавливаемым уполномоченным органом.

5.1.2. Цена на газ, поставляемый в рамках настоящего договора на коммерческие нужды, формируется из регулируемых оптовой цены на газ (без НДС), платы за снабженческо-сбытовые услуги и тарифов на транспортировку газа по сетям ГРО (в т.ч. транзитных, при соответствующей схеме газораспределительной сети) и специальной надбавки к тарифу на транспортировку газа по сетям ГРО (с учетом дополнительных налоговых платежей, возникающих в связи с введением специальной надбавки), определенных в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Кроме того, сверх цены на газ, поставляемый в рамках настоящего договора на коммерческие нужды, к оплате предъявляется НДС по ставке, установленной законодательством Российской Федерации.

5.2. Оптовые цены на газ устанавливаются на объемную единицу измерения газа (1 тыс. куб. метров), приведенную к стандартным условиям (температура +20 градусов по Цельсию, давление 101,325 кПа (760 мм ртутного столба), влажность 0%, при расчетной теплоте сгорания 7900 ккал/куб. м. (33080 кДж/куб. м.).

При отклонении фактической объемной теплоты сгорания (ОТС) от расчетной, Поставщик ежемесячно производит перерасчет оптовых цен на газ по формуле:

$$C_{\text{факт}} = \frac{C * Q_{\text{пфакт}}^p}{7900 \text{ ккал} / \text{м}^3 (33080 \text{ кДж} / \text{м}^3)}, \text{ где}$$

$C$  - оптовая цена на газ,

$Q_{\text{пфакт}}^p$  - фактическая объемная теплота сгорания в ккал/м<sup>3</sup> (кДж/м<sup>3</sup>), указанная в паспортах качества Поставщика.

$C_{\text{факт}}$  - оптовая цена на газ после пересчета.

5.3. Фактическая стоимость газа, выбранного по настоящему Договору в месяце поставки газа, отражается в товарной накладной на отпуск газа, конденсата, оформленной по форме ТОРГ-12, и складывается из:



- стоимости объемов выбранного Покупателем газа, определенного в соответствии с разделом 4 настоящего договора, по ТПжил за все сутки месяца поставки и цен на газ, установленных в соответствии с пунктами 5.1. - 5.2. настоящего Договора.

- стоимости объемов выбранного Покупателем газа, определенного в соответствии с разделом 4 настоящего договора по ТПком в пределах максимального суточного договорного объема за все сутки месяца поставки, по ценам на газ в соответствии с пунктами 5.1. и 5.2. настоящего Договора;

- стоимости суммарных объемов газа, определенного в соответствии с разделом 4 настоящего договора по ТПком сверх максимального суточного договорного объема или сверх суточного договорного объема, установленного диспетчерским графиком, за все сутки месяца поставки, которые рассчитываются по ценам на газ в соответствии с пунктами 5.1. и 5.2. настоящего Договора, с учетом коэффициентов, предусмотренных пунктом 17 Правил поставки газа.

5.4. Счет на оплату поставленного газа направляется Поставщиком почтовым отправлением по адресу Покупателя, указанному в разделе 10 настоящего договора.

5.5. При необходимости компенсации стоимости услуг, связанных с привлечением персонала ГРО к работам по ограничению отбора газа или отключению газа, Поставщик выставляет отдельный счет-фактуру за оказанные услуги по ограничению отбора или отключению газа и акт об оказанных услугах по ограничению отбора или отключению газа. Покупатель один экземпляр акта об оказанных услугах по ограничению отбора или отключению газа с подписями и печатью возвращает поставщику в течение 3-х рабочих дней с момента получения, но не позднее 15-го числа месяца, следующего за отчетным, и производит оплату в срок до 20-го числа месяца, следующего за отчетным.

5.6. Стороны установили, что расчетным периодом, т.е. периодом времени, за который должен быть определен объем поставленного газа и произведены расчеты с Поставщиком за поставленный газ, является срок в один календарный месяц.

5.7. Покупатель производит оплату за потребленный газ ежемесячно, до 10-го числа месяца, следующего за истекшим расчетным периодом.

5.8. Расчеты производятся перечислением денежных средств путем выписки Покупателем платежных поручений.

В платежных поручениях в назначении платежа указывается:

- При оплате за газ: вид платежа: «Оплата за газ»; номер договора; сумма НДС.
- При оплате компенсации стоимости работ по ограничению отбора или отключению газа: назначение платежа: «Оплата стоимости работ по ограничению/отключению газа»; номер договора; сумма НДС.

5.8.1. Стороны пришли к соглашению о том, что предусмотренный настоящим договором порядок расчетов не является коммерческим кредитом. Положения п. 1 ст. 317.1 ГК РФ к отношениям сторон не применяются.

5.9. Поступившие от Покупателя платежи в первую очередь засчитываются в счет погашения наиболее ранней задолженности, вне зависимости от указанного назначения платежа, а в случае отсутствия задолженности за предыдущие периоды – признаются авансовым платежом под поставку (отгрузку) газа в текущем месяце. Если сумма полученного аванса превышает стоимость отгрузки газа в текущем месяце, то не зачтенная в счет отгрузки (оставшаяся) сумма признается авансом под поставку (отгрузку) газа в следующем месяце и так далее до зачета всей суммы платежа в счет поставки газа.

5.9.1. При поступлении денежных средств от Покупателя с указанием в назначении платежа номера договора, действующего в 2014 году (№11-6-7-4769/13), в случае, если поставка и расчеты по этому договору завершены, поступившие денежные средства Поставщик засчитывает в счет расчетов по настоящему Договору.

5.9.2. В случае, если по состоянию на 31.12.2014 г. по договору, действующему между Поставщиком и Покупателем в 2014 году (№11-6-7-4769/13), поставка газа завершена и имеется переплата, подтвержденная актом сверки расчетов между Поставщиком и Покупателем, то сумма переплаты засчитывается в счет авансового платежа по настоящему Договору по состоянию на 31.12.2014 г.

5.10. Обязательства Покупателя по оплате считаются исполненными в момент поступления денежных средств на расчетный счет Поставщика.

5.11. Допускается оплата поставленного газа за Покупателя третьими лицами на условиях, установленных настоящим Договором. Подписанием настоящего Договора Покупатель одобряет (дает согласие) на любые действия третьих лиц по исполнению обязательств Покупателя по оплате перед Поставщиком по настоящему Договору, а Поставщик принимает исполнение, предложенное третьим лицом за Покупателя, без проверки полномочий указанного лица осуществить такое исполнение.

5.12. Ежеквартально, до 25 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, уполномоченный представитель Покупателя обязан подписать и возвратить Поставщику направленный ему Акт сверки взаимных расчетов за истекший квартал. В Акте сверки отражаются стоимость поставленного и оплаченного газа.

## **6. Обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажор).**

6.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности в случае невыполнения, несвоевременного или ненадлежащего выполнения ею какого-либо из ее обязательств по Договору, если указанное невыполнение, несвоевременное или ненадлежащее выполнение непосредственно вызваны и обусловлены исключительно наступлением и/или действием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажорных обстоятельств), таких как: стихийные бедствия, военные действия, запретительные меры со стороны органов государственной власти и ОАО «Газпром», обязательные к исполнению Сторонами, делающие невозможным выполнение Сторонами условий Договора.

6.2. Достаточным доказательством наступления форс-мажорных обстоятельств является справка Торгово-промышленной Палаты или иного компетентного органа, согласованного Сторонами.

6.3. Затронутая форс-мажорными обстоятельствами Сторона, но не позднее чем через 10 (десять) рабочих дней после наступления форс-мажорных обстоятельств, в письменной форме информирует другую Сторону об этих обстоятельствах и об их последствиях (с обратным уведомлением о получении сообщения) и принимает все возможные меры с целью максимально ограничить отрицательные последствия, вызванные указанными форс-мажорными обстоятельствами. Сторона, для которой создались форс-мажорные обстоятельства, должна также, но не позднее чем через 10 (десять) рабочих дней, известить в письменной форме другую Сторону о прекращении этих обстоятельств.

6.4. Не извещение или несвоевременное извещение другой Стороны Стороной, для которой создалась невозможность исполнения обязательства по Договору, о наступлении форс-мажорных обстоятельств, влечет за собой утрату права ссылаться на эти обстоятельства.

6.5. Освобождение обязанной Стороны от ответственности за неисполнение, несвоевременное и/или ненадлежащее исполнение какого-либо неисполнимого обязательства по Договору, не влечет освобождение этой Стороны от ответственности за исполнение иных ее обязательств, не признанных Сторонами неисполнимыми по Договору.

6.6. В случае если обстоятельства непреодолимой силы длятся более 3-х месяцев, то любая из Сторон имеет право расторгнуть Договор.

## **7. Регулирование споров.**

7.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора или в связи с ним, будут по возможности разрешаться путем переговоров между Сторонами.

7.2. В случае недостижения соглашения путем переговоров все споры, разногласия или требования, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения условий, прекращения или недействительности, подлежат разрешению в Арбитражном суде Воронежской области.

7.3.

## 8. Срок действия договора.

8.1. Настоящий Договор считается заключенным с даты его подписания обеими Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств. Обязательства в части поставки и получения (отбора) газа по Договору подлежат исполнению Сторонами с 1 сентября по 31.12.15г.

8.2. Договор может быть расторгнут по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

8.3. Расторжение договора не влечет освобождение Покупателя от обязанности оплатить Поставщику задолженность по договору за потребленный газ, существующую на момент его расторжения.

## 9. Прочие условия.

9.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с Договором. В случаях, не предусмотренных условиями договора, Стороны руководствуются законодательством РФ.

9.2. Настоящий Договор носит конфиденциальный характер и не подлежит разглашению организациям и лицам, не связанным с выполнением данного Договора, за исключением случаев, предусмотренных законодательством РФ.

9.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору будут считаться действительными и рассматриваться как его неотъемлемая часть, если они совершены в письменной форме путем подписания дополнительного соглашения к настоящему договору уполномоченными представителями Сторон и содержат прямую ссылку на данный договор, за исключением случаев, прямо предусмотренных настоящим Договором.

9.4. Стороны обязуются сообщать друг другу об изменении своих адресов, банковских реквизитов, КПП и статистических кодов, указанных в настоящем договоре, путем направления письменного уведомления в срок не более десяти рабочих дней с даты произошедших изменений. При этом заключения дополнительного соглашения между Сторонами не требуется.

В случае изменения наименования без изменения юридического лица или реорганизации, повлекшей изменение юридического лица, Сторона в тот же срок направляет другой Стороне письменное уведомление и документы, подтверждающие такое изменение, на основании которых Стороны оформляют Дополнительное соглашение об изменении Стороны в Договоре и реквизитов.

9.5. В случае утраты Покупателем права владения (пользования) газоиспользующим оборудованием на которое осуществляется подача газа в рамках настоящего Договора, Покупатель обязуется в десятидневный срок направить Поставщику извещение о произошедших изменениях, на основании которого Стороны оформляют Дополнительное соглашение об исключении из Договора соответствующей ТП и/или уменьшении договорных объемов газа, установленных на эту ТП.

В случае прекращения своей деятельности в результате реорганизации, ликвидации или прекращения права собственности (владения и/или пользования и/или распоряжения) на всё газоиспользующее оборудование по ТП, указанным в п.1.1.1. настоящего Договора, Покупатель обязан, расторгнуть с Поставщиком договор поставки газа и произвести по нему полный расчет.

9.6. Стороны допускают использование факсимильного воспроизведения подписей ("факсимиле") уполномоченных лиц Поставщика с помощью средств механического копирования либо иного аналога собственноручной подписи на дополнительных соглашениях к настоящему договору, письмах и претензиях во исполнение условий настоящего Договора поставки газа. При этом факсимильная подпись будет иметь такую же силу, как и подлинная подпись уполномоченного лица.

### 10. Адреса, реквизиты и подписи Сторон.

**Поставщик: ООО «Газпром межрегионгаз Воронеж»**

**Почтовый адрес:** 394006,  
пер.Красноармейский, д.12А, г.Воронеж  
**Телефон:** (473) 254-34-30;  
**Факс:**(473) 254-34-90;

**Банковские реквизиты:**

ИНН/КПП – 3650004897/366750001

Расчетный счёт 40702810200000000015 в  
Воронежском филиале АБ «РОССИЯ»  
Кор. счёт 301018103000000000677,  
БИК – 042007677, ОКПО – 51715344,  
ОКВЭД – 51.51.3, ОГРН – 1023601568110

**Покупатель: ТСН «Жилья» ТСЖ «МАРШАЛА ОДИНЦОВА».**

**Юридический адрес и индекс:**  
394010, Российская Федерация, г. Воронеж,  
ул.Маршала Одинцова, д. 25 А, кв. 217.

**Почтовый адрес и индекс:**

**Грузополучатель:** \_\_\_\_\_

**Почтовый адрес и индекс:** \_\_\_\_\_

**Телефон:** 8-980-549-15-16

**Факс:** \_\_\_\_\_

**Банковские реквизиты:**

ИНН /КПП 3661082390/366101001

Расчетный счет \_\_\_\_\_  
(в банке) \_\_\_\_\_

Кор. сч. \_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_ ОКПО \_\_\_\_\_

ОКВЭД \_\_\_\_\_

ОГРН \_\_\_\_\_

e-mail \_\_\_\_\_

Поставщик:



Покупатель:



**СПРАВКА**  
о фактически установленном оборудовании  
**ТСН «ЖИЛЬЯ» ТСЖ « МАРШАЛА ОДИНЦОВА»**  
наименование потребителя

г. Воронеж, ул. Одинцова ,25А  
адрес объекта газопотребления

На момент обследования «07» сентября 2015г. установлено:

1. Избыточное давление перед ИК (проектное) 4,5кПа  
Соответствие диапазона измерения счетчика производительности газоиспользующего оборудования (ДА/НЕТ) ДА соответствует

| №№ п/п | № точки подключения | Узел учета газа |              | Газоиспользующее оборудование |                  |     |   |
|--------|---------------------|-----------------|--------------|-------------------------------|------------------|-----|---|
|        |                     | Тип             | Марка        | Тип                           | Модель           | шт. | Производительность, м <sup>3</sup> /час |
| 1      |                     | Счетчик         | СТГ- 100-400 | котел                         | Vitoplex 200 SX2 | 3   | 37.6*3=112.8                            |
| 2      |                     | Корректор       | СПГ-761.2    |                               |                  |     |   |



2. Наличие технической документации:

| № п/п | Наименование документа   | Наличие документации ДА/НЕТ | Примечание |
|-------|--|-----------------------------|------------|
| 1.    | Проект на газ (г/использующее оборудование, УУГ – согласованный с Поставщиком) | Да                          |            |
| 2.    | Технические условия  | Да                          |            |
| 3.    | Разрешение на использование газа в качестве топлива (при наличии)              | Да                          |            |
| 4.    | Акт приемки в эксплуатацию г/объекта   | Да                          |            |
| 5.    | Паспорта на г/использующее оборудование  | Да                          |            |
| 6.    | Паспорта на приборы входящие в УУГ   | Да                          |            |
| 7.    | Приказ на ответственного за коммерческий учет газа                             | Да                          |            |
| 8.    | Копия договоров на техническое и аварийное обслуживание                        | Да                          |            |
| 9.    | Схема балансовой принадлежности подводящих сетей                               | Да                          |            |

**Поставщик**  
  
\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)  
М.П.  
Начальник участка

**Покупатель**  
\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)  
М.П.  
/Чудакова Т.В./

Железнодорожное ОСП  
Обследование произвела

  
\_\_\_\_\_  
  
\_\_\_\_\_

/ Терновская З.А. /

Заявка на поставку газа в 2016 году на условиях Постановления Правительства РФ от 28.05.2007 г. № 333 к договору №11-6.

для ТЭМ "ТЭМ" ТЭМ "ТЭМ" ТЭМ

| Адрес котельной:              | Объем разрешенный по согласованию | 2016 год всего: |         |      | 1 квартал |     |      | 2 квартал |        |          | 3 квартал |        |         | 4 квартал |     |     |
|-------------------------------|-----------------------------------|-----------------|---------|------|-----------|-----|------|-----------|--------|----------|-----------|--------|---------|-----------|-----|-----|
|                               |                                   | январь          | февраль | март | апрель    | май | июнь | июль      | август | сентябрь | октябрь   | ноябрь | декабрь |           |     |     |
| г. Сургут ул. Космонавтов 25А |                                   | 117             | 117     | 108  | 54        | 18  | 18   | 18        | 18     | 18       | 18        | 54     | 18      | 18        | 117 | 117 |
|                               |                                   | 13              | 13      | 12   | 6         | 2   | 2    | 2         | 2      | 2        | 2         | 6      | 2       | 2         | 13  | 13  |
|                               |                                   |                 |         |      |           |     |      |           |        |          |           |        |         |           |     |     |
|                               |                                   |                 |         |      |           |     |      |           |        |          |           |        |         |           |     |     |
|                               |                                   |                 |         |      |           |     |      |           |        |          |           |        |         |           |     |     |

Руководитель предприятия \_\_\_\_\_

исполнитель \_\_\_\_\_  
 телефон \_\_\_\_\_

Общество с ограниченной ответственностью  
«Управляющая компания «Суворов»  
394010, г. Воронеж, ул. Артамонова, д.38В, оф.5  
ИНН 3662173480/366101001  
ОГРН 1123668008903 ОКПО 37982334  
ОКВЭД 70.32 – Управление недвижимым имуществом  
Р/с 40702810613000066339  
в Центрально-Черноземный банк Сбербанка России г.Воронеж  
Бик 042007681 К/с30101810600000000681

---

Исх. № 329  
от 14.09. 2015

Зам. Ген.директора  
ООО «Газпром межрегионгаз Воронеж»  
Семьину Е.А.

Просим Вас с 01.09.2015г. расторгнуть договор поставки газа № 11-6-7-4769/15 от 29.12.2014г. по адресу ул. М.Одинцова 25А в связи с передачей дома ТСН «Жилья» ТСЖ «Маршала Одинцова».

Директор УК «Суворов»



Турицев С.И.



ООО «ГАЗПРОМ МЕЖРЕГИОНГАЗ»  
**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**  
**«ГАЗПРОМ МЕЖРЕГИОНГАЗ ВОРОНЕЖ»**

(ООО «Газпром межрегионгаз Воронеж»)

**Руководителю предприятия**

Пер. Красноармейский, д. 12А, г. Воронеж,  
Российская Федерация, 394006

Тел.: (4732) 54-34-30, 54-34-44, факс: (4732) 54-34-90

E-mail: office@vrgaz.ru, www.vrgaz.ru

ОКПО 51715344 ОГРН 1023601568110, ИНН/КПП 3650004897/366401001

№ \_\_\_\_\_

на № \_\_\_\_\_

от \_\_\_\_\_

Размер осуществляемых платежей уточняйте в Отделе по работе с потребителями у Вашего куратора по расчетам.

Ваш куратор по расчетам Сисоев Евгений Олегович (т/ф 254-34-92)

Просьба в период с 10 по 15 число каждого месяца звонить Вашему куратору по расчетам и согласовывать размеры платежей

Приемная

(254-34-30; факс 254-34-90)

Договорной отдел

(254-34-97; 254-34-98; 254-34-43)

(договорная работа, распределение объемов газа)

Бухгалтерия

(254-34-96; 254-34-70; 254-34-05)

(акты сверки, счета фактуры, накладные)

Оперативно-диспетчерская служба

(254-34-44; 254-34-23; 254-34-55; 254-34-11)

(ежесуточный расход газа; топливный режим; согласования на использование газа)

Отдел режимов газоснабжения

(254-34-78; 254-34-17; 254-34-94)

(метрология; учет газа)

Оплату за потребляемый природный газ производить по следующим реквизитам:

**ООО «Газпром межрегионгаз Воронеж»**

**ИНН 3650004897**

**КПП 366401001**

**р/счет 40702810200000000015 в**

**Воронежском филиале АБ «РОССИЯ» г.Воронеж**

**БИК 042007677**

**К/счет 30101810300000000677**

394006, г. Воронеж, пер. Красноармейский, д. 12А

**!!! В назначении платежа указывать только: «Оплата за газ по договору №... в том числе НДС».**

*№ 11-6-7-5145/15*