

**ДОГОВОР № р/н 145**  
**на производство режимно-наладочных испытаний котлов.**

г. Воронеж

« 14 » сентября 2015 года

ООО «ВоронежТехноГазСервис», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Сазонова Александра Николаевича, действующей на основании Устава с одной стороны, Товарищество собственников недвижимости «Жилья» Товарищество собственников жилья «Маршала Одинцова» (ТСН «Жилья» ТСЖ «Маршала Одинцова»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Председателя правления Дзюба Светланы Михайловны, действующей на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. Исполнитель обязуется произвести:

- режимно-наладочные испытания котлов,
- составление отчетной документации,
- составление режимных карт на котлы
- согласование в Ростехнадзоре

на объекте по адресу: г.Воронеж, ул. Маршала Одинцова, 25а

а Заказчик обязуется принять работу и оплатить ее на условиях, установленных настоящим договором.

1.2. Риск случайной гибели или случайного повреждения результата работ несет Исполнитель до момента принятия этого результата Заказчиком.

### 2. Сроки выполнения работ

2.1. Исполнитель обязуется выполнить работы, указанные в п. 1.1. настоящего договора в течение двух месяцев после подписания настоящего договора и оплаты счета.

2.2. Сроки выполнения работ, установленные в п. 2.1. настоящего Договора, могут быть изменены по соглашению Сторон.

### 3. Стоимость работ и порядок расчета

3.1. Стоимость работ указанных в п. 1.1. настоящего договора составляет 60000,00 руб. (шестьдесят тысяч рублей 00 коп.) без учёта НДС. В связи с применением упрощённой системы налогообложения Исполнитель не является плательщиком НДС и не предоставляет Заказчику счета-фактуры на выполненные работы.

3.2. Цена, предусмотренная настоящим договором, фиксируется и остаётся неизменной до полного окончания работ.

3.3. Заказчик в течение 7-ми банковских дней после подписания обеими Сторонами настоящего Договора и выставления счета оплачивает платеж в размере 70% стоимости настоящего Договора, что составляет 42000,00 руб. (сорок две тысячи рублей). Окончательный расчет в размере 30% стоимости настоящего Договора, что составляет 18000,00 руб. (восемнадцать тысяч рублей), Заказчик производит в течение 3-х банковских дней с момента подписания акта сдачи-приемки работ.

### 4. Порядок приемки результата работ

4.1. Приемка работ Заказчиком осуществляется после получения им сообщения от Исполнителя о выполнении всего комплекса работ, предусмотренного п. 1.1. настоящего договора.

4.2. Сдача результата работ Исполнителем и приемка его Заказчиком оформляется путём подписания обеими Сторонами акта сдачи-приемки работ с приложением к нему технического отчета о режимно-наладочных испытаниях. Перечень документации, подлежащей оформлению и сдаче Исполнителем Заказчику, порядок проведения приемочных испытаний определены правилами Госгортехнадзора РФ.

4.3. Работы считаются принятыми после подписания Заказчиком вышеуказанного акта.

4.4. В случае возникновения претензий к качеству выполненных Исполнителем работ и выявленных недостатков, сторонами составляется двухсторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их устранения.

## **5. Права и обязанности сторон**

### **5.1. Обязанности Заказчика:**

5.1.2. Оплатить работы в соответствии с условиями п. п. 3.1 настоящего Договора.

5.1.3. Произвести приёмку работ в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

5.1.4. Создать необходимые условия для выполнения Исполнителем режимно-наладочных испытаний, предусмотренных п.п. 1.1. настоящего Договора:

- подвести электроэнергию 220 В;
- обеспечить доступ работникам Исполнителя на объект;
- выполнить любые другие предварительные работы, которые могут повлиять на сроки выполнения работ по настоящему Договору.

### **5.2. Права Заказчика:**

5.2.1. Проверять ход и качество работ, исполняемых Исполнителем, не вмешиваясь в его деятельность;

### **5.3. Обязанности Исполнителя:**

5.3.1. Выполнить работы по настоящему договору качественно, в установленные сроки, в соответствии с действующими нормативными документами и СНиПами.

5.3.2. По требованию Заказчика, предоставить отчет о проделанной работе в устной или письменной форме.

### **5.4. Права Исполнителя:**

5.4.1. Самостоятельно определять способы выполнения работ, установленных в п. 1.1. настоящего Договора.

## **6. Ответственность Сторон.**

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность, предусмотренную настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. За просрочку платежей, предусмотренных настоящим Договором, произошедшую по вине Заказчика, Исполнитель вправе выставить Заказчику неустойку в размере 0,1% от суммы задолженности за каждый день просрочки.

6.3. За просрочку сроков выполнения работ, предусмотренных настоящим Договором, произошедшую по вине Исполнителя, Заказчик вправе выставить Исполнителю неустойку в размере 0,1% от стоимости Договора.

## **7. Непреодолимая сила**

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если неисполнение явилось следствием природных явлений, действий внешних объективных факторов и прочих обстоятельств непреодолимой силы, за которые стороны не отвечают и предотвратить неблагоприятное воздействие которых они не имеют возможности. Срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы, а также последствия, вызванные этими обстоятельствами.

## **8. Прочие условия**

8.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую, юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

8.2. Настоящий договор может быть изменен или дополнен по соглашению сторон. Все изменения и дополнения к настоящему договору подписываются обеими сторонами и являются неотъемлемой частью настоящего договора.

### 9.Срок действия договора

9.1. Договор вступает в силу с момента подписания обеими сторонами и действует до выполнения сторонами взаимных обязательств.

### 10. Реквизиты и подписи сторон.

**Исполнитель: ООО «ВоронежТехноГазСервис»**

Юрид.адрес: 394038, г.Воронеж, Пешестрелецкая, 54

почт.адрес: г.Воронеж, Московский пр-т, 6Б

ИНН 3665043553, КПП 366501001, р/с 40702810613360112389

в Центрально– Черноземном банке СБ РФ, к/с 30101810600000000681, БИК 042007681

Тел./факс 46-31-18

Директор:



/Сазонов А.Н./

**Заказчик: ТСН «Жилья» ТСЖ «Маршала Одинцова»**

Юрид.адрес: 394010, г.Воронеж, ул. Маршала Одинцова, д.25А, кв.217

ИНН/КПП 3661082390/366101001

Тел. 8-980-549-15-16

Председатель правления:



/Дзюба С.М./