

Договор № 15-147 ЖД
на оказание услуг по вывозу и захоронению
твердых коммунальных отходов из жилищного фонда.

г. Воронеж

1 сентября 2015 г.

Общество с ограниченной ответственностью "ЭкоЛенд" в лице директора Кургузовой Ирины Анатольевны, действующего на основании Устава, именуемого в дальнейшем «Исполнитель» с одной стороны, и ТСН "Жилья" ТСЖ "Маршала Одинцова" в лице председателя правления Дзюбы Светланы Михайловны, действующего на основании Устава, именуемого в дальнейшем «Потребитель», с другой стороны заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1 Исполнитель обязуется своим транспортом планово-регулярный вывоз несортированных твердых коммунальных отходов (далее ТКО, за исключением КГО), образовавшихся в результате жизнедеятельности населения проживающего в жилищном фонде, исключая крупногабаритные, находящиеся во владении (управлении, обслуживании) у Потребителя 394010, Воронежская обл, Воронеж г, Маршала Одинцова ул, дом № 25, корпус а (адрес объекта) из мусоросборников (далее контейнеров), предназначенных для накопления ТКО, с последующим их захоронением на полигоне ТКО, а Потребитель обязуется оплачивать оказываемые услуги. Контейнеры принадлежат Потребителю и располагаются на мусоросборных площадках по адресам: ул. Одинцова 25а.

1.2. Периодичность вывоза ТКО определяется исходя из закреплённых (ого) за Потребителем Шесть контейнеров(а) составляет Три раза в Неделю. Исполнитель вправе пересмотреть график вывоза ТКО при регулярном незаполнении (переполнении) контейнеров или в связи с изменением расчётного количества ТКО.

2. Обязанности сторон.

2.1. Обязанности Потребителя:

2.1.1. Предоставить Исполнителю перечень многоквартирных жилых домов с указанием общей площади жилых помещений, адреса контейнерных площадок, список владельцев нежилых помещений, и иной информации необходимой для расчета объема накопления ТКО.

2.1.2. Отвести специальные места для установки мусоросборных контейнеров, отвечающие следующим требованиям: наличие твердого покрытия, освещение в темное время суток, возможность беспрепятственного подъезда и маневрирования мусоровоза во время загрузки ТКО. Обеспечить места установки мусоросборных контейнеров необходимым количеством контейнеров для сбора ТКО (в случае наличия собственной мусоросборной площадки и мусоросборника), содержать их в надлежащем санитарном и техническом состоянии.

2.1.3. Не допускать сжигания отходов в мусоросборниках, загрузки в мусоросборники, предназначенные для ТКО, строительного и крупногабаритного мусора, обрезков деревьев, листы, шлака, металлолома, смета и т.п. Вывоз КГМ, обрезков деревьев, листы, шлака, смета и т.п. осуществляется специальным автотранспортом за отдельную плату. Не осуществлять складирование ТКО на мусоросборной площадке и на прилегающей территории.

2.1.4. Своевременно в течение 2 (двух) дней извещать телефонограммой Исполнителя обо всех возможных изменениях, связанных с: наименованием и адресом предприятия, расчетным счетом, приостановкой деятельности, объемом вывозимых отходов, сменой руководителя и т.п., с последующим подтверждением официальными документами в течении 5(пяти) дней. Одновременно уведомлять соответствующее отделение почтовой связи о смене почтового адреса.

2.1.5. В течение 5 (пяти) рабочих дней после получения, подписать двухсторонний акт оказанных услуг и (или) акт сверки расчетов, скрепить его печатью и вернуть один экземпляр Исполнителю. В случае несогласия с актом оказанных услуг или актом сверки в течение 5 рабочих дней направить мотивированное возражение по акту сверки (акту оказанных услуг). В случае немотивированного отказа Потребителя от подписания акта сверки (акта оказанных услуг) или не направления его в адрес исполнителя в течении 5 календарных дней за достоверные принимаются данные Исполнителя и акт, считается согласованным в редакции Исполнителя.

2.2. Обязанности Исполнителя:

2.2.1. Производить вывоз и захоронение ТКО в соответствии с утвержденными маршрутными графиками.

2.2.2. Обеспечить необходимое количество спецавтотранспорта для удаления коммунальных отходов.

2.2.3. Осуществлять контроль за своевременным вывозом ТКО на каждом маршруте. Определить тип контейнеров и подвижного состава для накопления/вывоза отходов.

2.2.4. В случае просыпания ТКО при погрузке осуществлять его уборку.

2.2.5. Ежемесячно направлять документы на оплату оказанных услуг и акты выполненных работ по согласованию с Потребителем по указанному им адресу простым письмом.

3. Стоимость услуг и порядок расчетов.

3.1. Количество отходов в размере 234,9 куб.м определяется исходя из емкости контейнеров и периодичности их вывоза.

При отсутствии контейнерной системы учета, объем ТКО подлежащих вывозу, определяется на основании среднегодовых норм накопления. Расчет стоимости услуг производится в соответствии с ценой, составляющей 327,6 р. за куб.м. (без НДС п.2 ст.346.11 НК РФ), установленным Исполнителем на дату заключения договора путем умножения объема ТКО на цену : 0,75 м3 х 6 к. х 3 раза х на количество недель в месяце = 234,9 м3

Месяц	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь						
Неделя	4,3	4,4	4,3	4,4						
Объем	58,05	59,4	58,05	59,4						
Цена	327,6	327,6	327,6	327,6						
Сумма	19 017,18	19 459,44	19 017,18	19 459,44						

Сумма: 76 953,24 руб. (без НДС п.2 ст.346.11 НК РФ)

3.2. Исполнитель имеет право изменять цену в зависимости от ценообразующих факторов. Изменение цены и норм накопления в период действия Договора не требует его переоформления.

3.3. Расчетным периодом считается один календарный месяц.

3.4. Потребитель производит оплату за оказанные услуги самостоятельно ежемесячно, не позднее 25 числа месяца следующего за расчетным, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя на основании платежных документов Исполнителя (счетов, актов выполненных работ т.д.). При неполучении счета Потребитель производит оплату самостоятельно на расчетный счет Исполнителя.

3.5. В соответствии с действующим законодательством плату за негативное воздействие на окружающую среду Потребитель осуществляет самостоятельно в установленном порядке, как собственник отходов.

4. Срок действия договора.

4.1. Настоящий договор действует с 1 сентября 2015 г. по 31 декабря 2015 г. и считается ежегодно продленным на следующие 12 месяцев на тех же условиях, если ни от одной из сторон не последует письменного заявления об отказе от настоящего договора или изменении его условий в течение месяца до его окончания, а так же при условии отсутствия у Потребителя задолженности за оказанные услуги.

4.2. Настоящий договор может быть расторгнут по инициативе «Потребителя» в порядке, установленном законодательством РФ, с обязательным письменным предупреждением другой стороны не позднее, чем за 1 месяц до расторжения, при условии оплаты Исполнителю расходов (затрат), связанных с расторжением договора (например, возвращение контейнера и т.п) и оплаты оказанных Потребителю услуг, с подписанием акта сверки взаимных расчётов в соответствии с п.2.1.5., а также согласования нового места временного размещения отходов (адреса контейнерной площадки) при использовании для временного хранения отходов общей контейнерной площадки.

4.3. Исполнитель вправе в одностороннем порядке расторгнуть договор путем направления уведомления. Договор считается расторгнутым в 10-дневный срок с момента получения уведомления. Уведомление считается надлежащим и в случае возврата письма, направленного по почтовому адресу, указанному стороной.

5. Ответственность сторон и порядок разрешения споров.

5.1. Обязательства Исполнителя по настоящему договору считаются выполненными надлежащим образом в полном объеме, при отсутствии письменных претензий (рекламаций) со стороны потребителя до 5 числа месяца, следующего за расчетным.

5.2. В случае некачественного выполнения работ, нарушения графика вывоза ТКО Потребитель незамедлительно направляет Исполнителю телефонограммой по тел. 260-55-38 информацию для выезда на место проверки и составления двухстороннего акта не позднее следующего рабочего дня. В случае необоснованной неявки представителей одной из сторон, составляется односторонний акт. В других случаях составление одностороннего акта не допускается. Исполнитель оставляет за собой право исправить допущенные нарушения графика вывоза ТКО не позднее следующего дня, относительно дня, указанного в графике.

5.3. По истечении 5 дней с момента наступления срока платежа, Исполнитель имеет право в одностороннем порядке приостановить вывоз и захоронение ТКО до полного погашения задолженности, предупредив об этом Потребителя письменно или телефонограммой за 5 дней и/или расторгнуть договор и потребовать от потребителя возмещение убытков. При этом предупреждение считается надлежащим и в случае возврата письма направленного по почтовому адресу, указанному Потребителем.

5.4. В случае несвоевременной оплаты услуг, Исполнитель имеет право потребовать с Потребителя уплаты неустойки в размере 0,1 % от не выплаченных в срок сумм за каждый день задержки, начиная со следующего дня после установленного срока выплаты по день фактического полного расчета включительно.

5.5. Меры ответственности сторон, не предусмотренные настоящим договором, применяются в соответствии с нормами гражданского законодательства, действующего на территории Российской Федерации.

Все споры и разногласия сторон разрешаются в Арбитражном суде Воронежской области.

5.6. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

6. Дополнительные условия.

7. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон.

Исполнитель:
Общество с ограниченной ответственностью "ЭкоЛенд"

Адрес: 394035, Воронежская обл, Воронеж г, Белинского ул, дом № 21, оф.2
Почт. Адрес: 394038, Воронежская обл, Воронеж г, Дорожная ул, дом № 38
ИНН 3666182060, КПП 366601001

р/с 40702810613000065330
в банке Центрально-Черноземный банк Сбербанка России
г.Воронеж
к/с 30101810600000000681
Бик: 042007681, Код по ОКПО 10617813

тел.: 260-55-53 коммерческий отдел, 260-50-32 бухгалтерия,
260-55-37 мастер по вывозу мусора
М.П.



Кургузова И. А.

(подпись)

Потребитель:
Наименование: ТСН "Жилья" ТСЖ "Маршала Одинцова"
Юр. Адрес: 394010, Воронежская обл, Воронеж г, Маршала
Одинцова ул, дом № 25а, кв.217, ИНН 3661082390, КПП
366101001
Грузополучатель: ТСН "Жилья" ТСЖ "Маршала Одинцова"

Почт. Адрес: 394010, Воронежская обл, Воронеж г, Маршала
Одинцова ул, дом № 25а, кв.217

р/с

Бик:
Email:
тел. 8-980-549-15-16



М.П.

Дзюба С. М.

(подпись)

Зв. е - 2013 @ yandex.ru

*8-906-588-61-14
мастер по вывозу мусора
(Ирина Анатольевна)*