

Договор № 145
На техническое и аварийное обслуживание и ремонт котельной

г. Воронеж

«01» сентября 2015г.

ООО «ТехноГазСервис», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Калининой Ольги Константиновны, действующей на основании Устава с одной стороны, Товарищество собственников недвижимости «Жилья» Товарищество собственников жилья «Маршала Одинцова» (ТСН «Жилья» ТСЖ «Маршала Одинцова»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Председателя правления Дзюба Светланы Михайловны, действующей на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. В соответствии с настоящим Договором, Исполнитель обязуется оказать Заказчику услуги: **по техническому и аварийному обслуживанию и ремонту газового и теплотехнического оборудования объекта** в объеме и периодичности согласно приложений №1, №2, №3, являющиеся неотъемлемой частью настоящего Договора, а Заказчик обязуется оплатить эти услуги.

1.2. На техническое обслуживание принимается:

шкафной газорегуляторный пункт ГСГО-МВ/25 с ГО-1 шт.

наружный надземный газопровод низкого давления ф108 L=2,5 п.м.;

задвижка на наружном надземном газопроводе низкого давления ф100-1шт.

котельная (внутренние газопроводы и газовое оборудование, КИПиА внутреннего газоснабжения, тепломеханическое оборудование) - 1 объект (согласно акта балансовой принадлежности)

по адресу: **г. Воронеж, ул. Маршала Одинцова, 25а** (согласно акта балансовой принадлежности).

1.3. При исполнении настоящего Договора Стороны руководствуются требованиями следующих нормативных документов:

- Федеральный Закон от 31.03.1999 г. № 69-ФЗ "О газоснабжении в Российской Федерации";
- Федеральный Закон от 21.07.1997 г. № 116 ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»;
- Постановление Правительства РФ от 20.11.2000г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»
- Приказом Ростехнадзора от 15.11.2013 N 542 "Об утверждении федеральных норм и правил в области промышленной безопасности "Правила безопасности сетей газораспределения и газопотребления";
- иных нормативных документов, устанавливающих правила, связанные с оказываемыми по Договору услугами.

1.4. Термины используемые в настоящем Договоре:

авария - разрушение сооружений и (или) технических устройств, применяемых на опасном производственном объекте, неконтролируемые взрыв и (или) выброс опасных веществ;

техническое обслуживание - комплекс операций или операция по поддержанию работоспособности или исправности изделия (технического устройства) при использовании по назначению, ожидании, хранении и транспортировании;

ремонт - комплекс операций по восстановлению исправности или работоспособности изделий и восстановлению ресурсов изделий или их составных частей;

аварийное обслуживание - комплекс работ по локализации и (или) ликвидации последствий аварий и инцидентов на сети газораспределения (газопотребления);

Инцидент - отказ или повреждение технических устройств, применяемых на опасном производственном объекте, отклонение от режима технологического процесса, нарушение положений Федерального закона "О промышленной безопасности опасных производственных объектов", других федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, а также нормативных технических документов, устанавливающих правила ведения работ на опасном производственном объекте. Характерными признаками (критериями) инцидента в газовом хозяйстве являются отказ или повреждение технических устройств, применяемых на опасном производственном объекте газового хозяйства, отклонение от режима технологического процесса, нарушение технологии проведения газоопасных работ, требований производственных инструкций, устанавливающих правила и безопасные методы ведения работ в газовом хозяйстве.

2. Порядок технического и аварийного обслуживания .

2.1. Техническое обслуживание производится Исполнителем по месту нахождения объекта Заказчика, в соответствии с графиком, утверждённым Исполнителем и согласованным с Заказчиком, при этом, в случае необходимости, время прибытия на место работ может согласовываться Заказчиком путем подачи заявки на проведение техобслуживания.

2.2. Аварийное обслуживание оборудования объекта производится в срок не более 45 мин.. с момента подачи заявки по мобильным или стационарным телефонам со следующими номерами: **251-77-04 (Билайн)**, 246-09-44 (ГТС), 246-31-18 (ГТС), 228-62-25 (Билайн), 228-62-23 (Билайн).

2.3. Аварийное обслуживание производится в соответствии с Планом локализации и ликвидации возможных аварийных ситуаций аварийной службой ООО «ТехноГазСервис».

2.4. В связи с оснащенностью котельной автоматическим оборудованием предоставление Исполнителем персонала для обеспечения функционирования котельной не предполагает постоянного присутствия работников Исполнителя в помещении котельной при условии ее штатной работы.

2.5. График производства работ по обеспечению функционирования котельной и проверки ее работы, определяются Исполнителем самостоятельно на основе действующего законодательства.

3. Права и обязанности Заказчика

3.1. Заказчик обязан:

3.1.1 Выполнять указания и следовать рекомендациям, данным Исполнителем по правильной эксплуатации газового оборудования. Соблюдать требования ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», «Правила охраны газораспределительных сетей», «Правила безопасности систем газораспределения и газопотребления», стандартов отрасли и других нормативно-правовых и нормативно-технических документов в области промышленной безопасности.

3.1.2 Передать Исполнителю проектную и исполнительно-техническую документацию на Объекты в полном объеме.

3.1.3. Обеспечивать свободный доступ Исполнителю к объектам технического обслуживания, ремонта и аварийно-диспетчерского обеспечения.

3.1.4. В полном объеме нести все расходы по соблюдению требований промышленной безопасности, а также расходы по ликвидации последствий аварий, инцидентов. Работы, не входящие в состав технического обслуживания (Приложение №1), могут осуществляться Исполнителем за счет средств Заказчика по дополнительному соглашению. При внеплановом и аварийном ремонте оборудования котельной и газопроводов Заказчик оплачивает полную стоимость замененных деталей и работ, согласно действующим расценкам Исполнителя (по видам работ) на момент их проведения на основании выставленного счета.

3.1.5. Своевременно производить оплату за выполненные работы по техническому обслуживанию объекта и (или) дополнительные работы на основании выставленного Исполнителем счёта на оплату и акта выполненных работ. В связи с применением упрощённой системы налогообложения Исполнитель не является плательщиком НДС и не предоставляет Заказчику счета-фактуры на выполненные работы.

3.1.6. Обеспечить холодное водоснабжение, газо- и электроснабжение котельной в необходимых для ее функционирования объемах, а также химическую подготовку теплоносителя. Расчеты с поставщиками производит Заказчик

3.1.7. Предоставить материалы, необходимые для ремонта (замены) оборудования котельной, наружных газовых сетей и других работ, не предусмотренных настоящим договором. Обеспечить исправное техническое состояние инженерных сетей котельной по задвижку холодного водоснабжения и по рубильник электрических сетей включительно.

3.1.8. Внести предварительный платеж за два месяца технического обслуживания объекта в течении 5(пяти) рабочих дней после подписания обеими Сторонами настоящего договора.

3.1.9. Поставить в известность аварийную службу ООО «ТехноГазСервис» в случае возникновения аварийной ситуации на объекте.

3.1.10. В случае необходимости иметь запас материалов и запасных частей для устранения аварийной остановки котла.

3.2. Заказчик имеет право:

3.2.1. Требовать от Исполнителя выполнения работ (оказания услуг) в соответствии с условиями настоящего договора и Планом локализации и ликвидации возможных аварийных ситуаций аварийной службой ООО «ТехноГазСервис».

3.2.2. Обращаться к Исполнителю за оказанием практической и методической помощи по правильной эксплуатации оборудования. При этом обязательно личное присутствие Заказчика или его представителя.

3.2.3. Во всякое время проверять ход и качество работы (услуги), выполняемой Исполнителем, не вмешиваясь в его деятельность.

3.2.4. Требовать от Исполнителя предоставления необходимой и достоверной информации о предлагаемой работе, ее видах и особенностях, а также других сведений, относящихся к выполняемой работе (оказываемой услуге), включая сведения об эффективном и безопасном использовании оборудования Объекта.

3.2.5. В случае выявления работ ненадлежащего качества (недостатков), выполняемых Исполнителем, Заказчик вправе самостоятельно и (или) с привлечением третьих лиц устранить выявленные недостатки, выполнить работы и потребовать от Исполнителя возмещения своих расходов на устранение таких недостатков

4. Права и обязанности Исполнителя.

4.1. Исполнитель обязан:

- 4.1.1. Обеспечить прибытие специалистов к Заказчику, своевременно и качественно выполнять работы по техническому обслуживанию объекта для обеспечения безаварийной и бесперебойной работы газовой котельной в течение всего срока действия договора (в соответствии с Приложением №1 к настоящему договору) квалифицированным персоналом, инструментом и оснащением.
- 4.1.2 При производстве работ (оказании услуг) соблюдать нормы и «Правила безопасности систем газопотребления и газораспределения», охраны труда и пожарной безопасности, требования технической документации на оборудование и инструкций завода-изготовителя, а также требования промышленной безопасности опасных производственных объектов, правила техники безопасности.
- 4.1.3. Представлять Заказчику при каждом посещении журнал технического обслуживания, в котором Заказчик проставляет дату посещения, время прибытия и убытия и заверяет объем выполненных работ и отсутствие претензий к Исполнителю своей подписью.
- 4.1.4. Обеспечить сохранность полученной от Заказчика проектной и исполнительно-технической документации на время действия договора.
- 4.1.5. Оказывать практическую и методическую помощь в техническом обслуживании оборудования котельной.
- 4.1.6. Приостанавливать эксплуатацию объекта в случае аварии или инцидентов, обнаружения вновь открывшихся обстоятельств, влияющих на промышленную безопасность, а также устранять аварийные ситуации на объекте в случае их возникновения. В случае отсутствия у Исполнителя оригинальных запасных частей, последний имеет право временно устанавливать аналогичные или вносить изменения в конструкцию оборудования для восстановления параметров нормальной работы котлов.
- 4.1.7. В случае приостановления эксплуатации Объекта, расторжения Договора (при отсутствии заключенного Договора на техническое обслуживание, ремонт и аварийно-диспетчерское обеспечение с иной уполномоченной организацией), принять меры, необходимые для соблюдения требований промышленной безопасности, а также, перевести Объект в режим резерва, в соответствии с действующим законодательством.
- 4.1.8. В течение 2х суток после погашения Заказчиком задолженности, в соответствии с п.4.2.3., возобновить обслуживание объекта Заказчика по его заявлению.
- 4.1.9. Письменно уведомлять Верхне-Донское управление «Ростехнадзора» о расторжении (отказе), прекращении срока действия договора.

4.2. Исполнитель имеет право:

- 4.2.1. Давать рекомендации по правильной эксплуатации оборудования котельной и газопроводов.
- 4.2.2. Самостоятельно определять способы выполнения работ по техническому обслуживанию объекта.
- 4.2.3. В случае наличия задолженности Заказчика по оплате услуг Исполнителя по настоящему Договору более чем за 2 месяца, принять меры, указанные в п. 4.1.6. Договора.
- 4.2.4. Изменять стоимость обслуживания не чаще 1 раза в год, предварительно уведомив Заказчика в письменном виде не позднее чем за 30 календарных дней до изменения.

5. Стоимость обслуживания.

- 5.1. Оплата за обслуживание производится ежемесячно равными долями от годовой стоимости технического обслуживания (рассчитанного на основании действующих цен Исполнителя) в соответствии с Приложением №4, которое является неотъемлемой частью настоящего договора.
- 5.2. Оплата производится путём перечисления Заказчиком денежных средств на расчётный счёт Исполнителя в течение 5 (пяти) рабочих дней после подписания обеими Сторонами Акта выполненных работ.
- 5.3. В случае изменения действующих цен на обслуживание Исполнитель уведомляет об этом Заказчика не позднее, чем за 30 календарных дней.

6. Ответственность сторон

6.1. «Исполнитель» несет ответственность за:

- 6.1.1. Качество технического обслуживания: газопроводов, газового оборудования, автоматики, трубопроводов отопления, холодной и горячей воды в границах внутреннего помещения котельной, а также горелок, котлов, насосов, клапанов и системы химводоочистки

6.2. «Исполнитель» не несет ответственности за:

- 6.2.1. Несанкционированное проникновение на объект посторонних лиц;
- 6.2.2. Нарушение газоснабжения, водоснабжения и электроснабжения на объекте, причиной которых является невыполнение Заказчиком обязанностей, определенных настоящим или другими договорами и другими форс-мажорными обстоятельствами.

6.3. «Заказчик» несет ответственность за:

- 6.3.1. Бесперебойную подачу газа, электроэнергии и воды на объект.
- 6.3.2. Ежемесячное снятие показаний приборов учета газа, электроэнергии, воды и расчета за них с поставщиками, а также расхода и параметров теплоносителя (горячей воды и отопления);
- 6.3.3. Предоставление материалов для проведения ремонта котельной.
- 6.3.4. За состояние инженерных сетей в соответствии с п. 3.1.7. настоящего договора.
- 6.3.5. Санитарно-гигиеническое состояние помещения котельной;

6.4. «Заказчик» не несет ответственности за:

6.4.1. Нарушение газоснабжения на объекте, причиной которых является невыполнение Исполнителем обязанностей, определенных настоящим договором и другими форс-мажорными обстоятельствами.

6.5. Ни одна из сторон не вправе передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьей стороне без письменного на то согласия второй стороны.

6.6. При нарушении обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

6.7. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами, будут разрешаться путем переговоров.

6.8. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Воронежской области.

7. Срок действия договора

7.1. Настоящий договор заключен сроком на один год и вступает в силу с момента подписания сторонами.

7.2. Если за один месяц до окончания срока действия настоящего договора ни одна из сторон письменно не заявит о его прекращении, то срок действия договора автоматически продлевается на следующий год.

8. Изменение и расторжение договора

8.1. Настоящий договор может быть изменен или расторгнут по взаимному согласию сторон.

8.2. Заказчик вправе расторгнуть настоящий договор при условии полной оплаты стоимости проведенного технического обслуживания, уведомив об этом Исполнителя в письменной форме не позднее, чем за один календарный месяц;

8.3. Исполнитель вправе расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке:

- в случае нарушения Заказчиком условий настоящего Договора,
- в случае нарушения Заказчиком сроков оплаты более чем за 2 месяца, письменно уведомив об этом Заказчика не позднее, чем за один календарный месяц..

9. Прочие условия

9.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую, юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

9.2. Настоящий договор может быть изменен или дополнен по соглашению сторон. Все изменения и дополнения к настоящему договору подписываются обеими сторонами и являются неотъемлемой частью настоящего договора.

10. Реквизиты и подписи сторон.

Исполнитель: ООО «ТехноГазСервис»

Юрид.адрес: 394026, г.Воронеж, Московский пр-т, 6Б

ИНН 3662176308, КПП 366201001

р/с 40702810313000061605 в Центральном— Черноземном банке Сбербанка России г.Воронеж,

к/с 30101810600000000681,

БИК 042007681 Тел./факс (473) 246-31-18

Директор:



/Калинина О.К./

Заказчик: ТСН «Жилья» ТСЖ «Маршала Одинцова»

Юрид.адрес: 394010, г.Воронеж, ул. Маршала Одинцова, д.25А, кв.217

ИНН/КПП 3661082390/366101001

р/с _____ в _____

к/с _____, БИК _____

Тел. 8-980-549-15-16

Председатель правления:



/Дзюба С.М./

г. Воронеж

01 сентября 2015г

**Перечень
работ, выполняемых при техническом обслуживании
котельной, наружных газопроводов и ШРП.**

№ п/п	Наименование работ	Периодичность выполнения работ
1	2	3
I Внутренние газопроводы и газовое оборудование котельной (КИПиА газовой части):		
1. Техническое обслуживание:		
1.1	Проверка герметичности всех соединений внутренних газопроводов, газового оборудования, приборов, сигнализаторов загазованности, арматуры, предохранительных клапанов. Устранение утечек газа (при их наличии);	Не реже 1 раз в месяц
1.2	Техническое обслуживание газогорелочного оборудования, устранение утечек газа (при их наличии)	Не реже 1 раз в месяц
1.3	Внешний осмотр и проверка запорной арматуры, сигнализаторов загазованности и счётчиков;	Не реже 1 раз в месяц
1.4	Проверка параметров срабатывания и настройка предохранительных, предохранительно-запорных устройств и приборов автоматики регулирования и безопасности;	Не реже 1 раз в месяц
1.5	Устранение всех замечаний по работе автоматики и газового оборудования, отмеченных в эксплуатационном журнале;	При каждом техническом обслуживании
1.6	Проверка перепада давления газа на фильтре, чистка фильтра (при перепаде более 0,1 атм);	Не реже 1 раз в месяц
1.7	отметка в эксплуатационном журнале о проделанной работе.	Не реже 1 раз в месяц
2. Текущий ремонт.		
2.1	Выполняется весь перечень работ, входящих в состав технического обслуживания;	Не реже 1 раз в год
2.2	Разборка, смазка, перенабивка сальников, проверка хода и герметичности закрытия (при необходимости замена) запорной арматуры;	Не реже 1 раз в год
2.3	Разборка предохранительных клапанов с очисткой их от коррозии и загрязнений, проверкой плотности прилегания клапанов к седлу, состояние мембран, смазка трущихся частей;	Не реже 1 раз в год
2.4	Ревизия блоков автоматики регулирования, безопасности и сигнализации;	Не реже 1 раз в год
2.5	Настройка параметров автоматики безопасности, регулирования и сигнализации;	Не реже 1 раз в год
2.6	Контрольная опрессовка внутренних газопроводов котельной;	Не реже 1 раз в год
2.7	Проверка сигнализатора загазованности контрольными смесями на срабатывание;	Не реже 1 раз в год
2.8	Проверка параметров газогорелочного оборудования	Не реже 1 раз в год
2.9	Отметка в эксплуатационном журнале о проделанной работе.	Не реже 1 раз в год
II Газовое оборудование ШРП		
1. Осмотр технического состояния		
1.1	проверка по приборам давления газа до и после регулятора;	1 раз в месяц
1.2	поиск утечки газа с помощью мыльной эмульсии или прибором и устранение ее;	1 раз в месяц
1.3	контроль за надежностью сцепления рычагов ПЗК;	1 раз в месяц
1.4	проверка исправности технологического оборудования и чистоты фильтра (по перепаду давления, который должен быть не более 0,1 атм для волосяных фильтров и 0,05 атм для сетчатых);	1 раз в месяц
1.5	проверка параметров настройки запорных и сбросных клапанов;	Не реже 1 раз в 3 месяца
1.6	снятие показаний измерительных приборов; проверка манометров на «0»;	1 раз в месяц

1.7	отметка в эксплуатационном журнале о проделанной работе.	1 раз в месяц
2. Техническое обслуживание		
2.1	объем работ, производимый при техническом осмотре;	Не реже 1 раз в 6 месяцев
2.2	проверка хода и герметичности запорной арматуры и предохранительных клапанов;	Не реже 1 раз в 6 месяцев
2.3	проверка плотности всех соединений и арматуры, осмотр фильтра, устранение выявленных утечек газа;	Не реже 1 раз в 6 месяцев
2.4	определение плотности и чувствительности мембран регуляторов давления и управления ;	Не реже 1 раз в 6 месяцев
2.5	продувка импульсных трубок к контрольно-измерительным приборам ПЗК и регуляторам давления;	Не реже 1 раз в 6 месяцев
2.6	смазка трущихся частей и перенабивка сальников;	Не реже 1 раз в 6 месяцев
2.7	проверка исправности контактов соединительных проводников контуров заземления, перемычек ;	Не реже 1 раз в 6 месяцев
2.8	отметка в эксплуатационном журнале о проделанной работе.	Не реже 1 раз в 6 месяцев
3. Текущий ремонт		
3.1	объем работ, производимый при техническом осмотре;	Не реже 1 раз в год
3.2	проверка плотности закрытия задвижек и прилегания клапанов регулятора, ПЗК, ПСК к седлам;	Не реже 1 раз в год
3.3	разборка регуляторов давления, предохранительных и сбросных клапанов с очисткой их от коррозии, проверкой плотности мембран, смазкой трущихся частей, удалением загрязнений, заменой изношенных деталей ;	Не реже 1 раз в год
3.4	разборка фильтра с очисткой кассеты и последующей пропиткой набивки ее висциновым маслом ;	Не реже 1 раз в год
3.5	проверка надежности крепления конструктивных узлов, не поддающейся разборке, набивка сальников;	Не реже 1 раз в год
3.6	разборка запорной арматуры, не обеспечивающей плотности закрытия ;	Не реже 1 раз в год
3.7	продувка импульсных трубок к контрольно-измерительным приборам, ПЗК и регуляторам давления ;	Не реже 1 раз в год
3.8	проверка плотности всех соединений после сборки и устранения утечек; проведение контрольной опрессовки;	Не реже 1 раз в год
3.9	проверка исправности контактов соединительных проводников контуров заземления, перемычек;	Не реже 1 раз в год
3.10	отметка в эксплуатационном журнале о проделанной работе.	Не реже 1 раз в год
III. Наружный газопровод		
1. Техническое обслуживание		
1.1	Обход – осмотр надземного газопровода низкого давления и запорной арматуры	Не реже 1 раза в месяц
1.2	Отметка в эксплуатационном журнале о проделанной работе.	Не реже 1 раз в месяц
IV. Запорная арматура		
1. Текущий ремонт		
1.1	Очистка от грязи и ржавчины	Не реже 1 раз в год
1.2	Внешний осмотр для выявления перекосов, трещин, коррозии и др. дефектов	Не реже 1 раз в год
1.3	Проверка герметичности сварных, резьбовых, фланцевых соединений и сальниковых уплотнений	Не реже 1 раз в год
1.4	Добавление, при необходимости, уплотнительной смазки в краны	Не реже 1 раз в год
1.5	Смена сальниковой набивки, при необходимости, в сальниках задвижек	Не реже 1 раз в год
1.6	Подтягивание болтов или смена прокладок	Не реже 1 раз в год
1.7	Разгон червяка у задвижек и, при необходимости, его смазка	Не реже 1 раз в год

1.8	Замена перекосившихся и поврежденных крепежных болтов	Не реже 1 раз в год
V. Техническое обслуживание теплотехнической части котельной		
1. Техническое обслуживание		
1.1	Проверка параметров срабатывания и настройка предохранительных, предохранительно-запорных устройств и приборов автоматики регулирования и безопасности;	Не реже 1 раз в месяц
1.2	Проверка герметичности всех соединений теплосетей, предохранительных клапанов. Устранение течи воды (при ее наличии)	Не реже 1 раз в месяц
1.3	Устранение замечаний по работе теплового оборудования, отмеченных в эксплуатационном журнале;	При каждом техническом обслуживании
1.4	Внешний осмотр регистрирующих манометров	Не реже 1 раз в месяц
1.5	Проверка перепадов давления на теплообменниках и циркуляционных насосах	Не реже 1 раз в месяц
1.6	Объем работ, производимый для поддержания системы химводоочистки в рабочем состоянии (досыпка соли, доливка реагента)	При необходимости
1.7	Регулирование работы водоподготовительных агрегатов, контроль параметров технологического режима	Не реже 1 раз в месяц
1.8	отметка в эксплуатационном журнале о проделанной работе.	Не реже 1 раз в месяц
1.9*	<i>Реагент (соль) «Заказчик» приобретает за свой счет и предоставляет «Исполнителю» его необходимое количество для подготовки воды.</i>	
2. Текущий ремонт		
2.1	Объем работ, выполняемый при техническом обслуживании	При каждом текущем ремонте
2.2	Перенабивка сальников, смазывание всех частей обслуживаемых механизмов	При необходимости
2.3	Ревизия электродвигателей, сбросных клапанов, расширительных баков, водоподготовительных агрегатов	Не реже 1 раз в год
2.4	отметка в эксплуатационном журнале о проделанной работе.	Не реже 1 раз в год
2.5*	<i>Чистка теплообменников производится по заявке Заказчика и оплачивается согласно выставленного Исполнителем счета и акта выполненных работ</i>	
VI. Границы обслуживания оборудования котельной		
1.1	Заказчик несет ответственность за бесперебойную подачу воды и электроэнергии в котельную, за первое отключающее устройство по подаче электроэнергии и воды, находящихся в котельной, а также за отключающие устройства ввода теплосети в котельную и обратки, находящихся в котельной	
1.2	Исполнитель несет ответственность за состояние трубопроводов в помещении котельной	
VII. Аварийное обслуживание		
1.1	Аварийное обслуживание	Круглосуточно по заявкам

Подписи сторон:

Со стороны «Заказчика»



[Handwritten signature]

/Дзюба С.М./

Со стороны «Исполнителя»



[Handwritten signature]

/Калинина О.К./

Приложение № 2
к договору №145
на техническое и аварийное обслуживание и
ремонт котельной
от «01» сентября 2015 года

г. Воронеж

«01» сентября 2015 год

**Перечень обслуживаемого газового оборудования котельной
по адресу: г.Воронеж, ул. Маршала Одинцова, 25а**

№ п/п	Перечень оборудования	Тип, марка	Кол-во	Примечание
1.	Котел	Viessman Vitoplex-200	3	Суммарная мощность 2100кВт
2	Газовый счетчик	СТГ-100-400	1	
3	Клапан электромагнитный	ВН4Н-0,5(К)	1	
4	Клапан термозапорный	КТЗ-001-100-02	1	
5	Сигнализатор загазованности	СОУ-1	1	
6	Сигнализатор горючих газов	СГГ-6М-П10с	1	
7	автоматика			имеется

**Перечень обслуживаемого наружного газопровода
по адресу: г.Воронеж, ул. Маршала Одинцова, 25а**

№ п/п	Перечень газопроводов и арматуры	Ед. измер	Кол-во	Примечание
1	газопровод низкого давления надземный ф108	п.м	2,5	
2	Задвижка на газопроводе низкого давления ф100	шт.	1	
3	шкафной газорегуляторный пункт ГСГО-МВ/25 с ГО	шт.	1	РДБК-1-50-25

Ответственные представители:

Со стороны «Заказчика»



/Дзюба С.М./

Со стороны «Исполнителя»

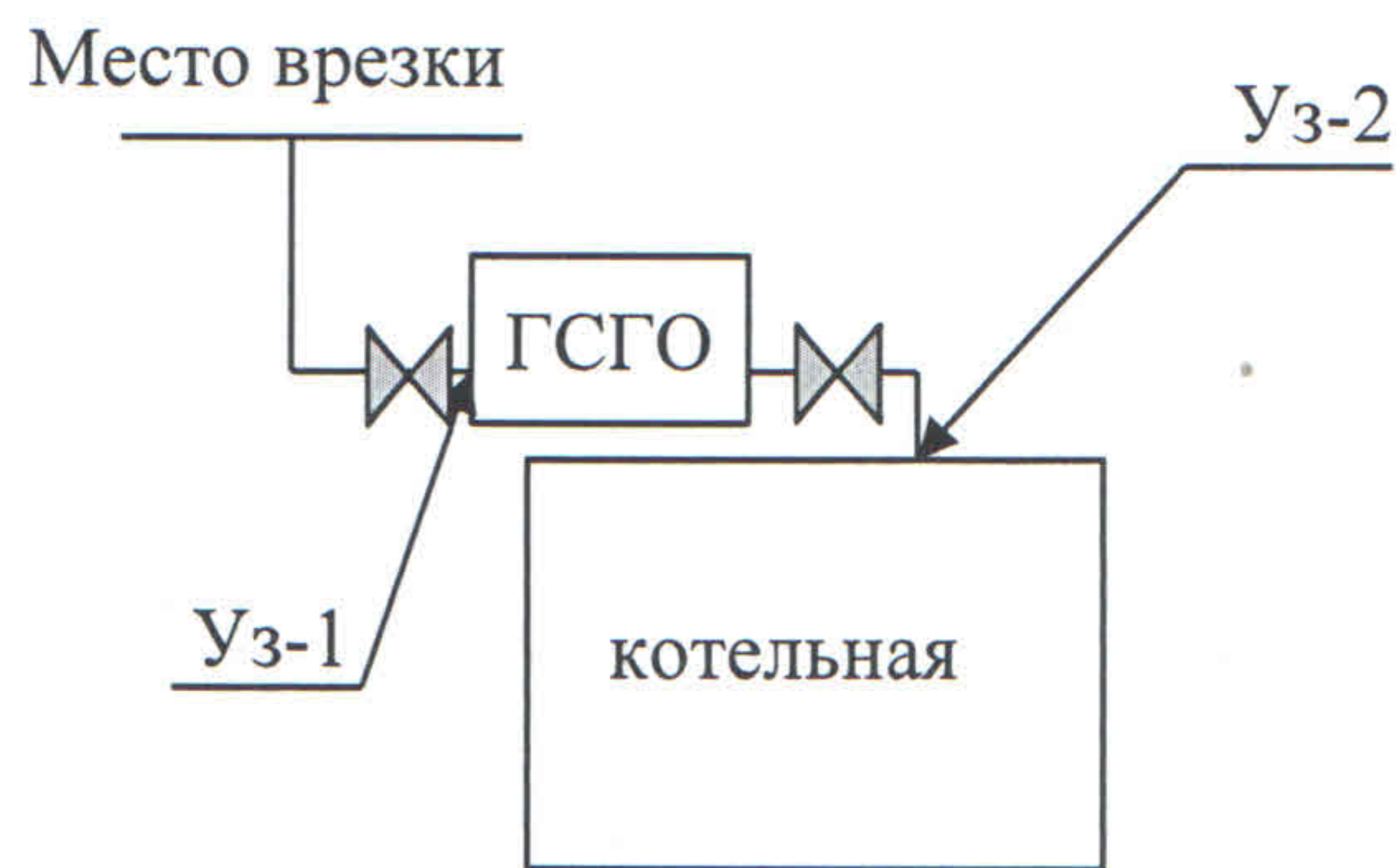


/Калинина О.К./

г. Воронеж

«01» сентября 2015 год

ТСН «Жилья» ТСЖ «Маршала Одинцова»
г.Воронеж, ул. Маршала Одинцова, 25а

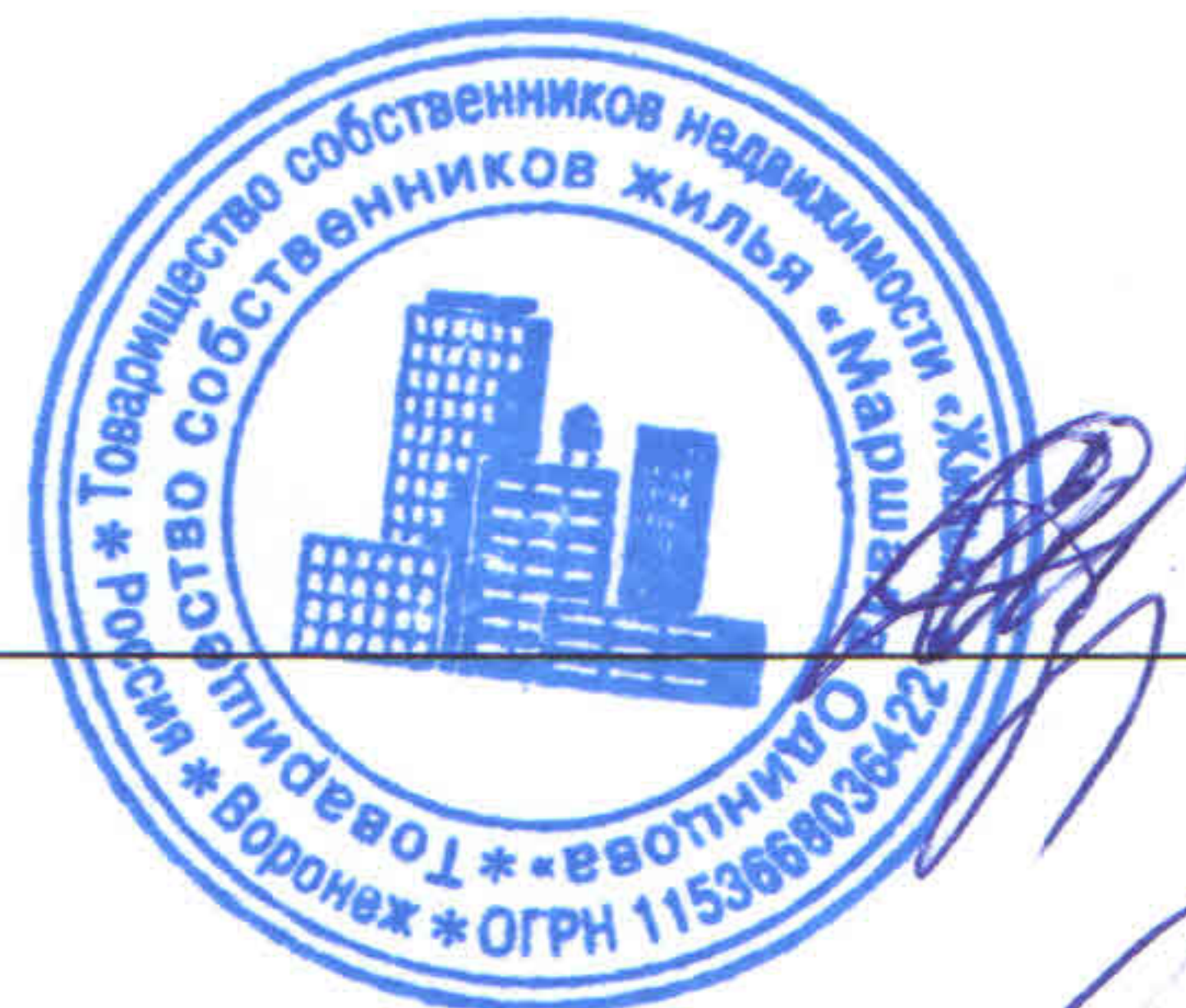


**Описание балансовой принадлежности и границы
обслуживания газопроводов**

Участок газопровода от ввода в ГСГО Уз-1 до ввода в котельную Уз.-2, включая ГСГО, участок газопровода низкого давления и задвижку на газопроводе низкого давления, а также внутренние газопроводы и газовое оборудование котельной находятся на балансе ТСН «Жилья» ТСЖ «Маршала Одинцова», переданы в аренду ООО «ВоронежТехноГазСервис» и обслуживаются газовой службой ООО «ТехноГазСервис» по договору.

Ответственные представители

Со стороны «Заказчика»



/Дзюба С.М./

Со стороны «Исполнителя»



/Калинина О.К./

Приложение № 5
к договору № 145
на техническое и аварийное обслуживание и
ремонт котельной
От 01 сентября 2015 года

г. Воронеж

01 сентября 2015г.

**коммерческое предложение на техническое и
аварийное обслуживание газопроводов, отключающих
устройств и газового оборудования котельной с автоматикой.**

№ п.п.	Наименование работ и материалов	Ед.	Кол-во	Цена за ед.	Сумма
1	Котельная (газовое оборудование, КИПиА газовой части)	шт.	1	110 000,00	110 000,00
2	Котельная (теплотехническое оборудование)	шт.	1	55 000,00	55 000,00
3	Газорегуляторный пункт (ГСГО)	шт.	1	18 000,00	18 000,00
4	Газопроводы	объект	1	150,00	150,00
5	Запорная арматура	шт.	1	600,00	600,00
6	Аварийное обслуживание	год	1	7 000,00	7 000,00
Всего к оплате:					190 750,00

С учетом накладных расходов 228 900,00

Ежемесячная выплата: 19 075,00

Ответственные представители:

Со стороны Заказчика _____



Со стороны Исполнителя _____

Калинина О.К.

