

г. Воронеж

"18" декабря 2015 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Крепость» в лице директора Милуков Я.В., именуемый в дальнейшем "Исполнитель", действующий на основании устава, с одной стороны, и товарищество собственников недвижимости «Жилья» Товарищество собственников жилья «Маршала Одинцова» в лице председателя правления Дзюба С.М., действующего на основании протокола общего собрания собственников помещений, именуемое в дальнейшем "Заказчик, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. Предмет Договора

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязанность по выполнению следующих видов работ:

1.1.1. Установка системы видеонаблюдения в многоквартирном доме, расположенных по адресу: г. Воронеж ул. Маршала Одинцова д. 25а, в том числе, монтаж, проведение пуско-наладочных работ на объекте (Приложение N 1-схема установки оборудования);

1.1.2. Услуги по мониторингу территории, которая охватывается системой видеонаблюдения и указана в Приложении №1, являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора:

- отслеживание, фиксация, своевременная передача Заказчику изображений и данных объектов;
- непрерывная запись в реальном времени;
- кадровая запись;
- запись по сигналам срабатывания датчиков;
- запись по командам управления оператора;
- запись по сигналам видеодетектора;
- воспроизведение ранее записанной информации, архив записи 7 (семь) суток.
- оперативный доступ к видеозаписи и видеоархиву путем задания времени, даты и идентификации видеокамеры.

### 2. Права и обязанности сторон:

2.1. Заказчик обязан:

2.1.1. Предоставить Исполнителю в пользование, а также обеспечить доступ к части общего имущества многоквартирного дома, необходимой для установки и эксплуатации системы видеонаблюдения.

2.1.2. Обеспечить бесперебойное электроснабжение системы видеонаблюдения за счет мест общего пользования.

2.2. Исполнитель обязан:

2.2.1. Провести работы по монтажу системы видеонаблюдения;

2.2.2. Оказывать услуги по абонентскому обслуживанию системы видеонаблюдения;

2.3.3. Представлять услуги по мониторингу территории, которая охватывается системой видеонаблюдения и указана в Приложении №1, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.3.4. Устранять неисправности оборудования и системы видеонаблюдения в течение 3 дней с момента получения заявки, кроме случаев замены линии связи.

 Исполнитель

 Заказчик

2.3.5. О видеонаблюдении оповестить жильцов и посетителей надписями и символами установленного типа на видных местах.

2.3.6. Предоставлять доступ к онлайн трансляции системы видеонаблюдения, а так же архивам записей собственникам помещений, подтвердившим свое согласие на установку системы видеонаблюдения.

### 3. Стоимость работ и порядок оплаты

3.1. За пользование информационной системой и техническое обслуживание системы видеонаблюдения взимается абонентская плата в размере 100 (сто) рублей ежемесячно с каждой квартиры (помещения), которая подлежит перечислению на расчетный счет Исполнителя до 30 числа месяца, следующего за расчетным.

3.1.1. Ответственность за оплату абонентской платы лежит на собственниках помещений, все споры и разногласия разрешаются между Исполнителем и собственниками без участия Заказчика.

3.2. Размер абонентской платы может быть изменен Исполнителем 1 раз в год на размер инфляции, установленной в соответствии с действующим законодательством.

3.3. Исполнитель за свой счет приобретает оборудование системы видеонаблюдения, проводит работы по установке и монтажу оборудования, пуско-наладочные работы. Оборудование системы видеонаблюдения и контроля доступа является собственностью Исполнителя.

3.4. Электроснабжение системы видеонаблюдения относится к расходам электроэнергии в местах общего пользования и оплачивается за счет средств собственников помещений.

### 4. Порядок сдачи-приемки работ

4.1. Сдача работ по установке и монтажу оборудования для системы видеонаблюдения, пуско-наладочным работам по настоящему Договору осуществляется по Акту сдачи-приемки выполненных работ.

### 5. Особые условия

5.1. Право собственности на оборудование системы видеонаблюдения и контроля доступа сохраняется за Исполнителем.

5.2. Инструкция доступа к информации о круглосуточном видеонаблюдении размещена на сайте CITYKREPOST.RU .

### 6. Форс-мажор

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору при возникновении обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и не предотвратимых при данных условиях обстоятельств, под которыми понимаются: запретные действия властей, гражданские волнения, эпидемии, блокада, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары или другие стихийные бедствия.

6.2. В случае наступления этих обстоятельств Сторона обязана в течении 5 дней уведомить об этом другую Сторону.

6.3. Документ, выданный Торгово-промышленной палатой, уполномоченным государственным органом и т.д., является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

### 7. Срок действия, изменение и досрочное расторжение Договора

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента заключения и действует в течение 5 (пяти) лет. В случае, если ни одна из сторон за три месяца до истечения срока

  
Исполнитель

  
Заказчик

Договора не заявит о его расторжении, Договор считается продленным на следующий срок на тех же условиях.

7.2. Договор сохраняет свое действие в случае изменения способа управления многоквартирным домом, смены управляющей компании и т.п..

7.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами. Соответствующие дополнительные соглашения Сторон являются неотъемлемой частью Договора.

7.3. Договор может быть досрочно расторгнут по соглашению Сторон, либо по требованию одной из Сторон в порядке и по основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ.

#### 8. Разрешение споров

8.1. Стороны будут стремиться к разрешению всех возможных споров и разногласий, которые могут возникнуть по Договору или в связи с ним, путем переговоров.

8.2. Споры, не урегулированные путем переговоров, передаются на рассмотрение суда в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

#### 9. Заключительные положения

9.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, обладающих одинаковой юридической силой, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

9.2. Неотъемлемой частью настоящего Договора являются приложения:

- Протокол общего собрания собственников от «31» октября 2015 г.;
- Приложение №1: схема размещения оборудования
- Приложение №2 – перечень установленного оборудования.
- Акт сдачи-приемки выполненных работ.

#### 10. Юридические адреса и реквизиты Сторон

**Исполнитель:**

**ООО «Крепость»**

394030 г.Воронеж, ул. Плехановская, д.

66 «Б», оф.422

ОГРН 1153668070742

ИНН 3666204242

КПП 366601001

Р/с 40702810313000011228

В Центрально-Черноземном банке

Сбербанка России, г. Воронеж

К/с 30101810600000000681

БИК 042007681

**Заказчик:**

ТСН«Жилья ТСЖ«Маршала Одинцова»

394010 г. Воронеж ул. Маршала

Одинцова д. 25а

ОГРН 1153668036422

ИНН 3661082390

КПП 366101001

Р/с 40703810703510008861

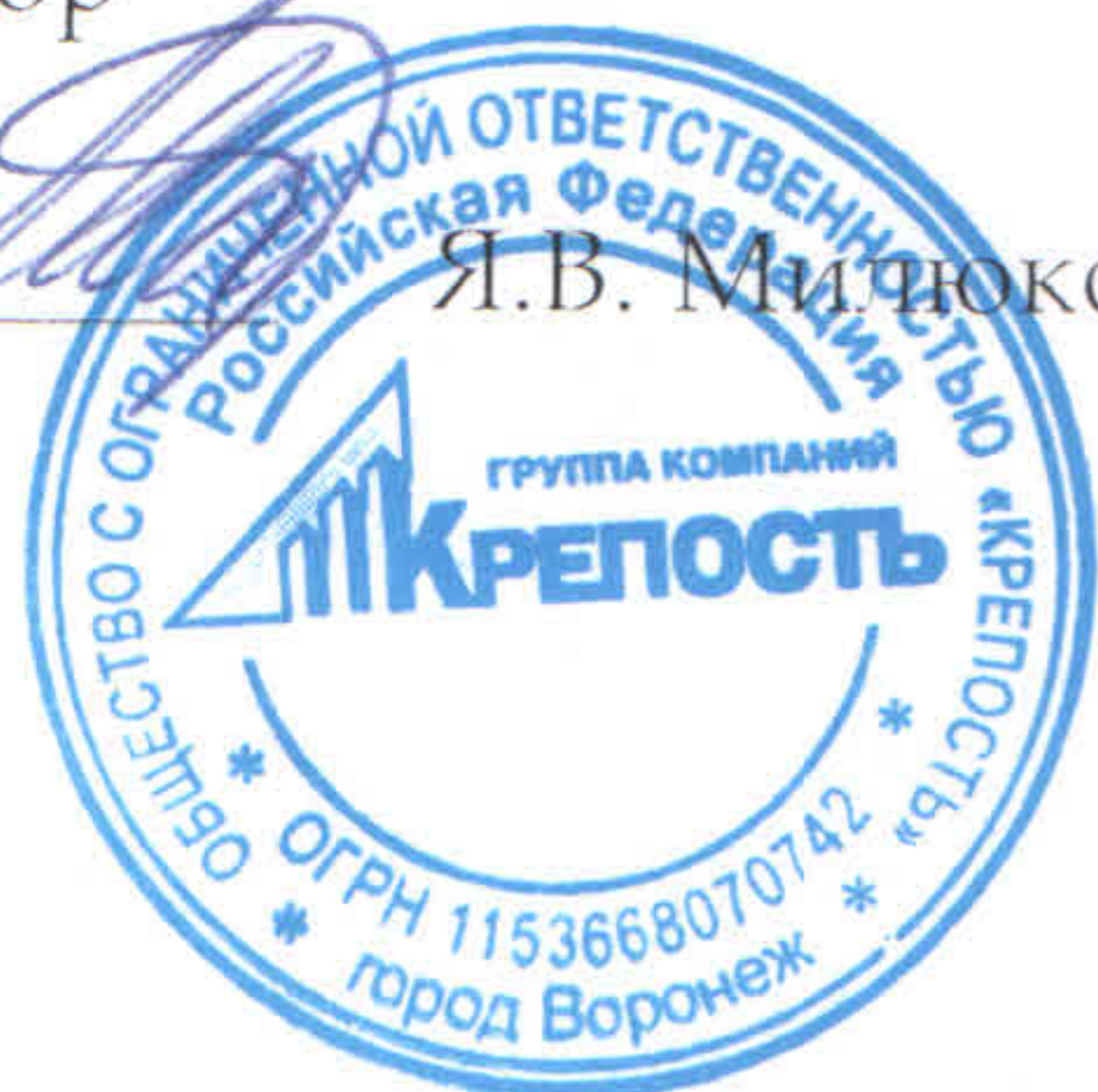
Филиал №3652 ВТБ 24 (ПАО) в  
отделении г. Воронеж

К/с 30101810100000000738

БИК 042007738

Директор

  
Я.В. Митюков



Председатель

  
С.М. Дзюба



Исполнитель

Заказчик