

ДОГОВОР № 156

г. Воронеж

«01» сентября 2015 г.

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ «ЖИЛЬЯ» ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ «МАРШАЛА ОДИНЦОВА», именуемое в дальнейшем «ЗАКАЗЧИК», в лице председателя правления Дзюба Светланы Михайловны, действующего на основании протокола общего собрания № 2 от 08.06.2015 г., с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью «Инженерный центр технической экспертизы «Контакт», именуемое в дальнейшем «ИСПОЛНИТЕЛЬ», в лице генерального директора Ушаковой Натальи Ивановны, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору «ИСПОЛНИТЕЛЬ» обязуется оказать по заданию «ЗАКАЗЧИКА» в соответствии с требованиями технического регламента Таможенного союза ТР ТС 011/2011 «Безопасность лифтов», ГОСТ Р 53783-2010. Лифты. ПРАВИЛА И МЕТОДЫ ОЦЕНКИ СООТВЕТСТВИЯ ЛИФТОВ В ПЕРИОД ЭКСПЛУАТАЦИИ, услуги по проведению оценки соответствия лифтов в течение назначенного срока службы, указанных в Приложении № 1 к настоящему Договору, а «Заказчик» обязуется контролировать ход оказания услуг, принять и оплатить их результат.

1.2. «Исполнитель» оказывает услуги на основании Правил и методов оценки соответствия лифтов в период эксплуатации, аттестата аккредитации органа по сертификации № РОСС RU.0001.11ЛХ93 (срок действия аттестата с 25.09.2013г. по 25.09.2018г.), аттестата аккредитации испытательной лаборатории (центра) № РОСС RU.0001.21ЛХ92 (срок действия аттестата с 25.09.2013г. по 25.09.2018г.).

2. ОБЯЗАННОСТИ ИСПОЛНИТЕЛЯ

2.1. «ИСПОЛНИТЕЛЬ» принимает на себя обязанности:

1) проводить оценку соответствия лифтов в форме периодического технического освидетельствования каждого лифта не реже одного раза в 12 месяцев в соответствии с требованиями технического регламента Таможенного союза «Безопасность лифтов», ГОСТ Р 53783-2010г. Лифты. Правила и методы оценки соответствия лифтов в период эксплуатации и других нормативных документов, согласно приложению № 1;

2) обеспечить соблюдение специалистами «ИСПОЛНИТЕЛЯ» правил техники безопасности, внутреннего распорядка и других требований, существующих на объектах «ЗАКАЗЧИКА».

3. ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА

3.1. «ЗАКАЗЧИК» принимает на себя обязательства:

1) предоставить «ИСПОЛНИТЕЛЮ» Заявку на проведение периодического технического освидетельствования, в которой указывается:

-наименование специализированной лифтовой организации, осуществляющей техническое обслуживание и ремонт лифта;

-номер лифта;

-адрес объекта установки лифта;

-месяц и год проведения последнего периодического освидетельствования лифта;

-дату готовности лифта к проведению испытаний и измерений;

- сведения об изготовителе;

-назначение, грузоподъемность, скорость, число остановок и дату ввода лифта в эксплуатацию.

2) обеспечить доступ специалистов «ИСПОЛНИТЕЛЯ» на объекты (лифты);

3) обеспечить организацию проведения оценки соответствия лифтов в форме периодического технического освидетельствования в соответствии с требованиями технического регламента Таможенного союза «Безопасность лифтов», ГОСТ Р 53783-2010г.

Лифты. Правила и методы оценки соответствия лифтов в период эксплуатации и других документов, участие представителей «ЗАКАЗЧИКА» и организации, осуществляющей техническое обслуживание лифтов «ЗАКАЗЧИКА».

4) представлять тарированный груз для статического испытания, обеспечить его загрузку и выгрузку из кабины (если испытание не проводилось по другой методике);

5) оплачивать «ИСПОЛНИТЕЛЮ» причитающуюся сумму за оказание работ и услуг в соответствии с приложением к договору, предоплатой по безналичному расчету.

4. УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ

4.1. При выполнении работ стороны обязуются принимать во внимание рекомендации, предлагаемые друг другу по предмету настоящего договора; немедленно информировать друг друга о затруднениях, препятствующих выполнению работ в установленный срок.

4.2. В случае необоснованного прекращения «ЗАКАЗЧИКОМ» настоящего договора он возмещает «ИСПОЛНИТЕЛЮ» понесенные убытки.

4.3. Завершением работ по оценке соответствия лифтов в форме периодического технического освидетельствования считается акт оценки соответствия лифтов в форме периодического технического освидетельствования, запись в паспорте лифта, разрешающая или запрещающая (указать причину) его дальнейшую эксплуатацию.

5. ОБЕСПЕЧЕНИЕ КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТИ

5.1. Стороны гарантируют обеспечение конфиденциальности в отношении информации и документации, полученной по настоящему договору. Ознакомление с информацией и документацией третьих лиц без согласия каждой стороны недопустимо.

6. СТОИМОСТЬ РАБОТ И УСЛУГ. ПОРЯДОК ПЛАТЕЖЕЙ

6.1. Стоимость услуг определяется Приложением № 1 и составляет 0,23 руб./кв.м общей жилой площади. Оплата услуг производится ежемесячно, до 25-го числа следующего за истекшим месяцем, путем перечисления денежных средств за оценку соответствия лифтов в форме периодического технического освидетельствования на расчетный счет «ИСПОЛНИТЕЛЯ».

6.2. «ЗАКАЗЧИК» получает право собственности на результат по договору после оплаты работ по договору.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий договор действует с «01» сентября 2015 г. по «01» сентября 2016 г.

7.2. Договор может быть расторгнут любой из сторон. При этом одна из сторон должна не менее чем за два месяца письменно уведомить другую сторону о причине расторжения.

7.3. Договор считается пролонгированным на последующий период равный одному календарному году, если одна из сторон не заявит о его расторжении за два месяца до окончания срока действия договора.

8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

8.1. Ответственность «ЗАКАЗЧИКА».

«ЗАКАЗЧИК» несет ответственность за организацию проведения работ и услуг, а также оценку соответствия лифтов в форме периодического технического освидетельствования, в соответствии с ГОСТ Р 53783-2010 Лифты. Правила и методы оценки соответствия лифтов в период эксплуатации, техническим регламентом Таможенного союза «Безопасность лифтов».

8.2. Ответственность «ИСПОЛНИТЕЛЯ».

«ИСПОЛНИТЕЛЬ» несет ответственность за объем и качество работ и их соответствие ГОСТ Р 53783-2010 Лифты. Правила и методы оценки соответствия лифтов в период эксплуатации, техническому регламенту Таможенного союза «Безопасность лифтов».

8.3. «ИСПОЛНИТЕЛЬ» не несёт ответственности за какие-либо потери, убытки, порчу, возникающие в результате вмешательства законодательных органов или по их указаниям, а также иных обстоятельств, возникающих по независимым от «ИСПОЛНИТЕЛЯ» причинам.

9. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ МЕЖДУ СТОРОНАМИ

9.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе выполнения настоящего Договора, разрешаются сторонами путем переговоров и возникшие договоренности в обязательном порядке фиксируются дополнительным соглашением или протоколом, становящимся с момента подписания неотъемлемой частью настоящего Договора.

9.2. Если, по мнению одной из сторон не имеется возможности разрешить спор вышеуказанным способом, он разрешается арбитражным судом по месту нахождения Ответчика.

10. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

11. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

«ЗАКАЗЧИК»:

**ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ
НЕДВИЖИМОСТИ «ЖИЛЬЯ»
ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ
ЖИЛЬЯ «МАРШАЛА ОДИНЦОВА»**
Юридический адрес: 394010, г. Воронеж, ул.
Маршала Одинцова, д. 25а.
Почтовый адрес: 394010, г. Воронеж, ул.
Маршала Одинцова, д. 25а, кв. 217.
Телефон: 8(980)549-15-16
ОГРН 1153668036422
ИНН/КПП 3661082390 / 366101001
Р/сч. 40703810703510008861
Филиал № 3652 ВТБ 24 (ПАО)
К/сч. 30101810100000000738
БИК 042007738

«ИСПОЛНИТЕЛЬ» :

**ООО «Инженерный центр технической
экспертизы «Контакт»**
Юр./факт. адрес: 394020, г. Воронеж,
ул. 9 Января, д. 262/6, офис 3,
телефон (факс): +7 (473) 280-10-45
ИНН/КПП 3662178256/ 366201001
Р/счет № 40702810213000070974
Центрально-Чернозёмный банк ОАО
Сбербанк России г. Воронеж
К/счет 30101810600000000681
БИК 042007681



«ЗАКАЗЧИК»

С.М. Дзюба

22.09. 2015 г.

«ИСПОЛНИТЕЛЬ»



Н.И. Ушакова

«01» сентября 2015 г.

ВЕДОМОСТЬ
ОБЪЕКТОВ И ОБЪЕМОВ РАБОТ НА ПРОВЕДЕНИЕ ПЕРИОДИЧЕСКОГО
ТЕХНИЧЕСКОГО ОСВИДЕТЕЛЬСТВОВАНИЯ ЛИФТОВ

№ п/п	Адрес установки лифта	Дата проведения ТО	Рег. / зав. номера	Кол-во этажей	Назначение и г/п	Площадь, кв. м
1	г. Воронеж, ул. Одинцова, д. 25 а	февраль	A12-00038-0001л	17	П-400	22 410,91
2	г. Воронеж, ул. Одинцова, д. 25 а	февраль	A12-00038-0003л	17	П-630	
3	г. Воронеж, ул. Одинцова, д. 25 а	февраль	A12-00038-0002л	17	П-400	
4	г. Воронеж, ул. Одинцова, д. 25 а	февраль	A12-00038-0004л	17	П-630	
5	г. Воронеж, ул. Одинцова, д. 25 а	апрель	A12-00038-0005л/ 168659	17	П-400	
6	г. Воронеж, ул. Одинцова, д. 25 а	апрель	A12-00038-0007л/ 168661	17	П-630	
7	г. Воронеж, ул. Одинцова, д. 25 а	апрель	A12-00038-0006л/ 168660	17	П-400	
8	г. Воронеж, ул. Одинцова, д. 25 а	апрель	A12-00038-0008л/ 168662	17	П-630	
ИТОГО:						22 410,91

Стоимость оценки соответствия лифтов в форме периодического технического освидетельствования **в год** составляет:

$$22\,410,91 \text{ кв.м} \times 0,23 \text{ руб.} \times 12 \text{ мес.} = 61\,854,11 \text{ руб.}$$

(Шестьдесят одна тысяча восемьсот пятьдесят четыре рубля 11 копеек).

Стоимость оценки соответствия лифтов в форме периодического технического освидетельствования **ежемесячно** составляет:

$$22\,410,91 \text{ кв.м} \times 0,23 \text{ руб.} = 5\,154,51 \text{ руб.}$$

(Пять тысяч сто пятьдесят четыре рубля 51 копейка).

Стоимость оценки соответствия лифтов в форме периодического технического освидетельствования в течение года может меняться в зависимости от изменения расчетной площади.

