

**Договор № 206**  
**на производство работ и размещение оборудования**

г. Воронеж

01 сентября 2015г.

**ОАО «Телеком-Сервис»**, именуемое в дальнейшем «Оператор», в лице директора **Слепокурова Виктора Викторовича**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **ТСЖ «Маршала Одинцова»** именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице председателя правления **Дзюбы Светланы Михайловны**, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Управляющая организация предоставляет право Оператору пользования общим имуществом (подвалы, чердаки, технические этажи, крыши т.п.) в многоквартирных домах, которые находятся в управлении Управляющей организации, для размещения (монтажа) коммуникационных линий и установки оборудования с целью предоставления Абонентам (собственникам квартир, арендаторам, квартиросъемщикам) вышеуказанных домов телематических и прочих услуг связи. В рамках настоящего Договора Оператор имеет право выполнять следующие работы по строительству и эксплуатации коммуникационных сетей в многоквартирных домах, с сохранением целостности кровли, внутренней отделки подъездов и внешней отделки домов:

- прокладывать коммуникационные линии на технических этажах, в отдельных трубостойках, закрепленных к капитальным конструкциям на кровле многоэтажных (9 и более этажей) жилых домов, устанавливать необходимое оборудование;

- устанавливать внутри-подъездные отдельные вертикальные стояки для монтажа коммуникационных соединительных линий;

- устанавливать, подключать и в дальнейшем эксплуатировать пассивное и активное оборудование в существующих слаботочных щитах и на технических этажах жилых домов;

- осуществлять техническое обслуживание оборудования.

1.2. Оператор обеспечивает ввод абонентской линии связи в помещение квартиросъемщика, для предоставления возможности пользования услугами связи (интернет, телевидение, IP телефония)

**2. Обязанности и права сторон:**

2.1. Управляющая организация, принимает на себя следующие обязательства:

- не производить преднамеренного отключения эксплуатируемого оборудования Оператора, за исключением аварийных ситуаций, срабатывания систем защиты, в случае их наличия, а так же профилактических и ремонтных работ. На период проведения профилактических и ремонтных работ, приводящих к невозможности эксплуатации оборудования, по телефону уведомлять Оператора не менее чем за один рабочий день до дня проведения таких работ;

- гарантировать обеспечение свободного доступа работников Оператора к общему имуществу (подвалы, чердаки, технические этажи, крыши т.п.) для обслуживания установленного оборудования, а также для подключения или отключения абонентов кабельного телевидения при предъявлении сотрудниками Оператора соответствующих удостоверений.

2.2. Оператор принимает на себя следующие обязательства:

- письменно согласовывать с Управляющей организацией, места установки оборудования;

- обязуется при проведении работ обеспечить сохранность инженерных систем, кровли, внешней отделки здания и внутренней отделки подъездов;

- выполнять строительно-монтажные работы рабочие дни с 9 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин;

- аварийные и ремонтно-восстановительные работы ежедневно без выходных и праздничных дней;

- выполнять после окончания работ уборку мест проведения работ и вынос мусора (при длительных работах уборка проводится ежедневно);

- устранять дефекты, возникшие в связи с установкой и эксплуатации оборудования, принадлежащего Оператору, за свой счет;

- возмещает третьим лицам (в т.ч. непосредственно собственникам помещений) ущерб, возникший в связи с производством работ и не правильной эксплуатацией оборудования Оператором.

**3. Условия и порядок расчетов**

3.1. Оплата услуг по техническому обслуживанию телематических и прочих услуг связи производится абонентами (в соответствии с договорами между ними и Оператором) ежемесячно, на основании счет-извещений на расчетный счет Оператора.

3.2. Ежемесячно, в срок до 15 го числа месяца, следующего за отчетным, Оператор предоставляет Управляющей организации Отчет о поступлении абонентской платы (Приложение №4).

3.3. Стоимость услуг, оказанных Оператору Управляющей организацией, а именно: предоставление права использования Оператору общего имущества многоквартирных домов для размещения оборудования являющегося собственностью Оператора, стоимость электроэнергии, потребленной оборудованием Оператора, предоставление доступа представителям Оператора к элементам сети и оборудованию, находящимся на технических этажах, чердаках, кры-



шах, подвалах, подъездах жилых домов Управляющей организации определяется из расчета 5% фактически поступающей абонентской платы.

3.4. Оператор переводит на счет Управляющей организации плату по договору в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения Оператором акта выполненных работ (Приложение №3) и счета Управляющей организации.

3.5. Обязательства по оплате считаются выполненными с момента поступления денежных средств на расчетный счет Управляющей организации.

3.6. После размещения оборудования на Объекте и подключения его к сети Управляющей организации Сторонами оформляется «Акт ввода Оборудования в эксплуатацию» с указанием типов и количества размещенного оборудования (Приложение №2).

3.7. Начисление услуги, оказываемой управляющей организацией производится с даты подписания Сторонами Акта ввода оборудования в эксплуатацию.

#### **4. Ответственность сторон**

4.1. Оператор, в соответствии с законодательством РФ, несет материальную ответственность перед, Управляющей организацией в полном объеме причиненных убытков его имуществу, явившихся следствием неправомерных действий Оператора и его персонала при выполнении работ в рамках настоящего Договора.

4.2. Оператор освобождается от ответственности, если докажет, что вред причинен в следствии непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, к которым относятся стихийные бедствия (наводнения, землетрясения и др.), повлекшее независимые от сторон невозможные материальные потери.

4.3. Управляющая организация, не несет материальной ответственности за сохранность оборудования, размещенного Оператором в жилом доме.

4.4. Сторона попавшая в чрезвычайные и непредотвратимые обстоятельства, должна в течении двух дней известить другую сторону телеграммой или телефонограммой о типе и возможной продолжительности этих, а также иных обстоятельств, препятствующих исполнению договорных обязательств. Не уведомление или не своевременное уведомление лишает сторону права ссылаться на любое вышеуказанное обстоятельство как на основание, освобождающее от ответственности за неисполнение обязательств.

#### **5. Срок действия Договора**

5.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания и действует в течение 12 месяцев.

5.2. Настоящий Договор считается продленным на тот же срок, в случае если за 30 календарных дней до окончания срока его действия ни одна из сторон письменно не уведомила другую сторону о намерении не продлить договор.

5.3. Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно:

- по соглашению Сторон;
- в одностороннем порядке в случае невыполнения одной из Сторон обязательств, предусмотренных Договором.

5.4. При расторжении настоящего Договора в одностороннем порядке Сторона – инициатор направляет второй стороне письменное уведомление не менее чем за 30 календарных дней до расторжения.

5.5. Действие настоящего Договора автоматически прекращается при:

- ликвидации одной из сторон при отсутствии правопреемника.
- других обстоятельствах, предусмотренных законодательством для аналогичного вида Договоров.

5.6. Окончание срока действия настоящего Договора не освобождает стороны от ответственности за нарушение его условий.

#### **6. Изменение и расторжение Договора**

6.1. Стороны имеют право по взаимному соглашению досрочно расторгнуть или изменить настоящий Договор.

6.2. Соглашение об изменении или расторжении настоящего Договора заключается в письменной форме и подписывается обеими сторонами.

#### **7. Разрешение споров**

7.1. В случае возникновения споров, связанных с выполнением обязательств по настоящему Договору, они разрешаются сторонами путем переговоров.

7.2. Все претензии по выполнению условий Договора должны заявляться сторонами в письменной форме. К претензии прилагаются подтверждающие ее документы (протоколы осмотров, акты и т.п.), составленные с участием представителей сторон.

7.3. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в арбитражном суде в установленном законодательством порядке.

#### **8. Дополнительные условия**

8.1. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством РФ.



8.2. Оборудование, установленное Оператором за счет собственных средств, в том числе в процессе реконструкции, а также оборудование, установленное Оператором за счет собственных средств, в результате устранения форс-мажорных обстоятельств (пожар, наводнение, умышленная порча, хищение и т.д.), является собственностью Оператора.

8.3. Если после заключения настоящего Договора будут приняты какие-либо нормативные акты, устанавливающие иные права и обязанности сторон, чем предусмотренные Договором, продолжают действовать положения настоящего Договора, за исключением случаев, когда в этих нормативных актах будет прямо установлено, что их действие распространяется на отношения, возникшие из ранее заключенных договоров.

8.4. Все приложения и дополнения к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями и должны согласовываться и подписываться уполномоченными представителями из сторон.

8.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

8.6. К Договору прилагается перечень домов ТСЖ «Маршала Одинцова» определенных к размещению телекоммуникационных систем (Приложение №1), Акт ввода оборудования в эксплуатацию (Приложение №2), Акт выполненных работ (Приложение №3).

8.7. Стороны признают юридическую силу за электронными письмами – документами, направленными по электронной почте (e-mail), и признают их равнозначными документам на бумажных носителях, подписанным собственноручной подписью, т.к. только сами Стороны и уполномоченные ими лица имеют доступ к соответствующим адресам электронной почты, указанным в Договоре в реквизитах Сторон. Доступ к электронной почте каждая Сторона осуществляет по паролю и обязуется сохранять его конфиденциальность

## 9. Реквизиты сторон

### Управляющая организация

ТСЖ «Маршала Одинцова»

Юридический адрес: 394010, г.Воронеж,  
ул.Маршала Одинцова д.25А.

Фактический адрес: 394010, г.Воронеж,  
ул. Маршала Одинцова д. 25А, кв.17

ИНН 3661082390 КПП 366101001

Р/с 40703810703510008861 Филиал № 3652

ВТБ 24 (ПАО) в отделении г.Воронеж

БИК 042007738

К/с 30101810100000000738

E-mail: marshal.odin@yandex.ru

Тел.:(473) 229-51-86

### Оператор

ОАО «Телеком-Сервис»

394007, г. Воронеж, ул. Хользунова, д. 109, кв. 62

ИНН 3662107689 КПП 366201001

ОГРН 1063667059675

Р/с 40702810713380116663 в ЦЧБ СБ РФ

г. Воронеж

БИК 042007681

К/с 30101810600000000681

E-mail: Tele-sv@yandex.ru

Тел.: (473) 200-80-00, 222-42-82

### Председатель правления

ТСЖ «Маршала Одинцова»



/С.М. Дзюба/

### Директор

ОАО «Телеком-Сервис»



/В.В. Слепокуров/



Список многоквартирных жилых домов, обслуживаемых Управляющей организацией, в которых Оператор имеет право прокладывать и обслуживать телекоммуникационные сети и оборудование.

| №  | Улица            | № дома | Примечание |
|----|------------------|--------|------------|
| 1. | Маршала Одинцова | 25А    |            |

Председатель правления  
ТСЖ «Маршала Одинцова»



/С.М. Дзюба/

Директор  
ОАО «Телеком-Сервис»



/В.В. Слепокуров/







**Акт № от 201 г.**

Исполнитель: Товарищество собственников жилья «Маршала Одинцова»

Заказчик: Открытое акционерное общество "Телеком-Сервис"

| № | Наименование работ, услуг  | Кол-во | Ед. | Цена | Сумма |
|---|--|--------|-----|------|-------|
| 1 | Услуги, оказываемые Управляющей организацией по договору № 206 от «01» сентября 2015г. |        |     |      |       |

Итого:

Всего оказано услуг 1, на сумму ЦИФРАМИ  
ПРОПИСЬЮ

Вышеперечисленные услуги выполнены полностью и в срок. Заказчик претензий по объему, качеству и срокам оказания услуг не имеет.

**ИСПОЛНИ-  
ТЕЛЬ**

Председатель правления ТСЖ «Маршала Одинцова»

**ЗАКАЗЧИК**

Директор ОАО «Телеком-Сервис»

Председатель правления  
ТСЖ «Маршала Одинцова»

/С.М. Дзюба/



Директор  
ОАО «Телеком-Сервис»

/В.В. Слепокуров/





Отчет о поступлении абонентской платы

За \_\_\_\_\_ месяц 201\_ года

| Адрес  | Оплачено за ноябрь 2015.(руб) |
|--------|-------------------------------|
|        |                               |
|        |                               |
|        |                               |
|        |                               |
|        |                               |
|        |                               |
|        |                               |
| Итого: | 0                             |

Общая сумма поступившей абонентской платы ЦИФРАМИ (ПРОПИСЬЮ) рублей.

Директор ОАО «Телеком-Сервис» \_\_\_\_\_ /В.В. Слепокуров/

Председатель правления  
ТСЖ «Маршала Одинцова»

\_\_\_\_\_/С.М. Дзюба/

Директор  
ОАО «Телеком-Сервис»

\_\_\_\_\_/В.В. Слепокуров/

