

Договор № 17
на техническое обслуживание системы коллективного приема телевидения

г. Воронеж

01 сентября 2015г.

ООО «Телеком-Сервис», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора **Гончарова Сергея Николаевича**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и ТСЖ «**Маршала Одинцова**», именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице Председателя правления **Дзюбы Светланы Михайловны**, действующего на основании Устава, в интересах собственников помещений многоквартирных домов, находящихся в управлении Управляющей организации, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. С целью обеспечения Абонентов (собственников квартир в многоквартирных домах, арендаторов, квартиросъемщиков и т.п.) качественным приемом сигналов общероссийских и региональных телепрограмм, Исполнитель выполняет работы по реконструкции и техническому обслуживанию системы коллективного приема телевидения (СКПТ), прокладке телевизионных антенных магистралей через технические этажи и подключению абонентских отводов, с сохранением внутренней отделки подъездов и внешней отделки домов.

1.2. Управляющая организация оказывает необходимое содействие Исполнителю при выполнении работ по техническому обслуживанию СКПТ для Абонентов.

1.3. Стороны согласовали, что акты выполненных работ по техническому обслуживанию СКПТ Исполнителем не выставляются ни Управляющей организации, ни Абоненту. Подтверждением надлежащего исполнения своих обязательств по настоящему договору Исполнителем является наличие у Абонентов качественного приема сигналов общероссийских и региональных телепрограмм (отсутствие претензий Абонентов по качеству приема сигнала).

1.4. Исполнитель поручает по настоящему договору начисление и сбор абонентской платы с Абонентов Управляющей организации.

2. Термины, используемые в договоре:

2.1. Техническое обслуживание – включает в себя поддержание оборудования в технически исправном состоянии за счет проведения планово-предупредительных работ и выполнения заявок, поступающих от абонентов, капитальный ремонт, реконструкцию, связанную с изменением условий приема телевизионного сигнала, исполнение заявок по прокладке, подключению, отключению абонентских отводов и их ремонту. К техническому обслуживанию СКПТ относится контроль состояния домовой разветвительной сети, измерение уровней телевизионных сигналов в узловых точках, приведение их в соответствие с ГОСТ, ремонт домового оборудования, блоков (радиоэлементов) антенно-усилительной станции, домовых ответвительных устройств, абонентских разветвительных устройств, замена радиочастотного кабеля.

2.2. Абоненты – (физические лица) собственники квартир, наниматели, арендаторы, квартиросъемщики и т.п. в многоквартирных домах владеющие, пользующиеся и распоряжающиеся в установленных законодательством пределах общим имуществом в многоквартирном доме.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Исполнитель обязуется:

3.1.1. Обеспечить сохранность кровли, внешней отделки здания и внутренней отделки подъездов в том виде, в котором они находились на момент начала исполнения работ по данному договору.

3.1.2. Выполнять работы по техническому обслуживанию СКПТ по заявкам Абонентов в срок, не превышающий 3(трех) рабочих дней, с момента обращения.

3.2. Исполнитель имеет право:

3.2.1. Привлекать за свой счет для исполнения работ по договору соисполнителей по своему выбору, а также по своему усмотрению использовать во время технического обслуживания дополнительные материалы.

3.2.2. Осуществлять контроль за правильностью применения тарифа по оплате за обслуживание СКПТ

3.2.3. Пересматривать размер оплаты за свои услуги.

Исполнитель



Управляющая организация



3.2.4. Получать информацию от Управляющей организации или лиц, осуществляющих автоматизированный учет, о количестве лицевых счетов, о суммах начислений, оплате и задолженности граждан за услуги Исполнителя.

3.3. Управляющая организация обязуется:

3.3.1. Предоставить беспрепятственный доступ к СКПТ, находящейся на технических этажах, чердаках, крышах, подъездах жилых домов Управляющей организации.

3.3.2. Осуществлять своими силами и (или) с привлечением сторонних организаций автоматизированный учет и расчеты с Абонентами за услуги по обслуживанию СКПТ.

3.3.3. Предоставлять Исполнителю акты выполненных работ и счета-фактуры за оказанные услуги по автоматизированному учету.

3.3.4. Перечислять денежные средства, поступившие от Абонентов на расчетный счет Исполнителя не позднее последнего рабочего дня расчетного месяца.

3.3.5. Не передавать полученную от Исполнителя информацию, связанную с оказанием услуг по настоящему договору третьим лицам и не использовать ее иным образом, способным нанести ущерб интересам Исполнителя.

4. Ответственность сторон

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом дополнительных условия предусмотренных настоящим договором.

5. Непреодолимая сила

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств, возникших вследствие непреодолимой силы (форс-мажорных обстоятельств), возникших после заключения настоящего договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, таких как: наводнение, пожар, землетрясение и другие природные явления, а также война, военные действия, блокада, запретительные действия властей и акты государственных органов, которые Стороны не могли предвидеть или предотвратить.

6. Условия и порядок расчетов

6.1. Расчет и начисление платы за обслуживание СКПТ по единому платежному документу (ЕПД) осуществляет ИВЦ «Северный» г. Воронежа. Расчеты по настоящему договору производятся путем заключения договора между Исполнителем, Управляющей организацией и ИВЦ «Северный» г. Воронежа с дальнейшим перечислением абонентской платы ИВЦ «Северный» г. Воронежа на расчетный счет Исполнителя не позднее последнего рабочего дня расчетного месяца.

6.2. Расходы ИВЦ «Северный» по формированию и обработке ЕПД оплачиваются Исполнителем.

6.3. Расчеты Исполнителя с Управляющей организацией за оказанные услуги производятся путем перечисления Расчетным центром (ИВЦ «Северный» г. Воронежа) на счет Управляющей организации 5 (пять процентов) % от фактически поступившей в расчетном месяце платы Абонентов за СКПТ с жилых домов Управляющей организации.

6.4. Ежемесячно, в срок до 15-го числа месяца, следующего за отчетным, Управляющая компания выставляет Исполнителю Акт выполненных работ (Приложение №2) за Услуги, оказываемые Управляющей организацией, согласно п. 6.3. Настоящего договора.

7. Срок действия договора

7.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания и действует в течение 24 месяцев.

7.2. Настоящий Договор считается продленным на тот же срок, в случае если за 2 месяца до окончания срока его действия ни одна из сторон письменно не уведомила другую сторону о намерении не продлять договор.

8. Изменения и расторжение договора

8.1. Настоящий договор может быть изменен по взаимному письменному согласию сторон.

8.2. Для этого иницилирующая сторона за один месяц письменно уведомляет другую сторону о вносимых в договор изменениях и дополнениях, которые оформляются дополнительным соглашением и, могут иметь силу только при подписании соглашения обеими сторонами.

Исполнитель _____



Управляющая организация _____



9. Разрешение споров

9.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства.

9.2. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в арбитражном суде по месту нахождения истца в порядке, установленном действующим законодательством.

10. Прочие условия

10.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

10.2. В случае прекращения договорных отношений, Исполнитель оставляет за собой право на демонтаж оборудования, установленного за счет собственных средств.

10.3. Стороны признают юридическую силу за электронными письмами – документами, направленными по электронной почте (e-mail), и признают их равнозначными документам на бумажных носителях, подписанным собственноручной подписью, т.к. только сами Стороны и уполномоченные ими лица имеют доступ к соответствующим адресам электронной почты, указанным в Договоре в реквизитах Сторон. Доступ к электронной почте каждая Сторона осуществляет по паролю и обязуется сохранять его конфиденциальность

10.4. К договору прилагается:

- Список адресов обслуживаемых домов (Приложение №1).
- Акт выполненных работ (Приложение № 2).

11. Реквизиты сторон

Исполнитель

ООО «Телеком-Сервис»
394007, г. Воронеж, Ленинский пр-т, 119а
ИНН 3662061699 КПП 366201001
ОГРН 1033600062946
р/с 40702810713380106068 в ЦЧБ СБ РФ
г. Воронеж БИК 042007681
к/с 30101810600000000681
e-mail: Tele-sv@yandex.ru

Тел.: (473) 200-80-00, 222-42-82

Управляющая организация

ТСЖ «Маршала Одинцова»
Юр.Адрес: 394010, г. Воронеж, ул. Маршала
Одинцова д.25 А.
Почтовый адрес: 394010, г.Воронеж, Маршала
Одинцова д. 25А, кв.217
ИНН 3661082390 КПП 366101001
ОГРН 1153668036422
Р/с 40703810703510008861 Филиал №3652 ВТБ 24
(ПАО) в отделении г. Воронеж
г. Воронеж
БИК 042007738
к/с 30101810100000000738
e-mail: Marshal.odin@yandex.ru
Тел.: 8-920-462-91-20

Директор

ООО «Телеком-Сервис»


/ С.Н. Гончаров /


Председатель правления

ТСЖ «Маршала Одинцова»


/ С.М. Дзюба /


Исполнитель



Управляющая организация



Перечень домов:

№	Улица	№ дома	Примечание
1	ул. Маршала Одинцова	25А	

Директор
ООО «Телеком-Сервис»




/ С.Н. Гончаров /

Председатель правления
ТСЖ «Маршала Одинцова»




/ С.М.Дзюба /

Исполнитель



Управляющая организация



ОБРАЗЕЦ

Акт № от 201 г.

Исполнитель: Товарищество собственников жилья «Маршала Одинцова»

Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью "Телеком-Сервис"

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Услуги, оказываемые Управляющей организацией по договору № от 17 от 01 сентября 2015	1	шт		

Итого
:

Всего оказано услуг 1, на сумму ЦИФРАМИ
ПРОПИСЬЮ

Вышеперечисленные услуги выполнены полностью и в срок. Заказчик претензий по объему, качеству и срокам оказания услуг не имеет.

Директор
ООО «Телеком-Сервис»



/ С.Н. Гончаров /



Председатель правления
ТСЖ «Маршала Одинцова»



/ С.М. Дзюба /



Исполнитель



Управляющая организация



Список подключенных абонентов ООО "Телеком-Сервис"

	Улица	Дом	Квартира	Тариф
1	Маршала Одинцова ул.	25а	7	50
2	Маршала Одинцова ул.	25а	8	50
3	Маршала Одинцова ул.	25а	12	50
4	Маршала Одинцова ул.	25а	14	50
5	Маршала Одинцова ул.	25а	16	50
6	Маршала Одинцова ул.	25а	17	50
7	Маршала Одинцова ул.	25а	19	50
8	Маршала Одинцова ул.	25а	20	50
9	Маршала Одинцова ул.	25а	23	50
10	Маршала Одинцова ул.	25а	26	50
11	Маршала Одинцова ул.	25а	28	50
12	Маршала Одинцова ул.	25а	29	50
13	Маршала Одинцова ул.	25а	32	50
14	Маршала Одинцова ул.	25а	33	50
15	Маршала Одинцова ул.	25а	34	50
16	Маршала Одинцова ул.	25а	35	50
17	Маршала Одинцова ул.	25а	36	50
18	Маршала Одинцова ул.	25а	37	50
19	Маршала Одинцова ул.	25а	38	50
20	Маршала Одинцова ул.	25а	39	50
21	Маршала Одинцова ул.	25а	40	50
22	Маршала Одинцова ул.	25а	42	50
23	Маршала Одинцова ул.	25а	44	50
24	Маршала Одинцова ул.	25а	45	50
25	Маршала Одинцова ул.	25а	49	50
26	Маршала Одинцова ул.	25а	51	50
27	Маршала Одинцова ул.	25а	52	50
28	Маршала Одинцова ул.	25а	54	50
29	Маршала Одинцова ул.	25а	59	50
30	Маршала Одинцова ул.	25а	60	50
31	Маршала Одинцова ул.	25а	61	50
32	Маршала Одинцова ул.	25а	62	50
33	Маршала Одинцова ул.	25а	64	50
34	Маршала Одинцова ул.	25а	67	50
35	Маршала Одинцова ул.	25а	68	50
36	Маршала Одинцова ул.	25а	69	50
37	Маршала Одинцова ул.	25а	70	50
38	Маршала Одинцова ул.	25а	71	50
39	Маршала Одинцова ул.	25а	72	50
40	Маршала Одинцова ул.	25а	73	50

41	Маршала Одинцова ул.	25a	74	50
42	Маршала Одинцова ул.	25a	76	50
43	Маршала Одинцова ул.	25a	77	50
44	Маршала Одинцова ул.	25a	78	50
45	Маршала Одинцова ул.	25a	79	50
46	Маршала Одинцова ул.	25a	80	50
47	Маршала Одинцова ул.	25a	82	50
48	Маршала Одинцова ул.	25a	84	50
49	Маршала Одинцова ул.	25a	85	50
50	Маршала Одинцова ул.	25a	87	50
51	Маршала Одинцова ул.	25a	88	50
52	Маршала Одинцова ул.	25a	89	50
53	Маршала Одинцова ул.	25a	91	50
54	Маршала Одинцова ул.	25a	92	50
55	Маршала Одинцова ул.	25a	93	50
56	Маршала Одинцова ул.	25a	94	50
57	Маршала Одинцова ул.	25a	96	50
58	Маршала Одинцова ул.	25a	99	50
59	Маршала Одинцова ул.	25a	101	50
60	Маршала Одинцова ул.	25a	106	50
61	Маршала Одинцова ул.	25a	107	50
62	Маршала Одинцова ул.	25a	108	50
63	Маршала Одинцова ул.	25a	109	50
64	Маршала Одинцова ул.	25a	111	50
65	Маршала Одинцова ул.	25a	115	50
66	Маршала Одинцова ул.	25a	118	50
67	Маршала Одинцова ул.	25a	119	50
68	Маршала Одинцова ул.	25a	120	50
69	Маршала Одинцова ул.	25a	122	50
70	Маршала Одинцова ул.	25a	125	50
71	Маршала Одинцова ул.	25a	130	50
72	Маршала Одинцова ул.	25a	133	50
73	Маршала Одинцова ул.	25a	134	50
74	Маршала Одинцова ул.	25a	136	50
75	Маршала Одинцова ул.	25a	137	50
76	Маршала Одинцова ул.	25a	138	50
77	Маршала Одинцова ул.	25a	139	50
78	Маршала Одинцова ул.	25a	141	50
79	Маршала Одинцова ул.	25a	142	50
80	Маршала Одинцова ул.	25a	144	50
81	Маршала Одинцова ул.	25a	147	50
82	Маршала Одинцова ул.	25a	148	50
83	Маршала Одинцова ул.	25a	149	50
84	Маршала Одинцова ул.	25a	150	50
85	Маршала Одинцова ул.	25a	151	50
86	Маршала Одинцова ул.	25a	153	50
87	Маршала Одинцова ул.	25a	154	50

88	Маршала Одинцова ул.	25a	155	50
89	Маршала Одинцова ул.	25a	157	50
90	Маршала Одинцова ул.	25a	158	50
91	Маршала Одинцова ул.	25a	159	50
92	Маршала Одинцова ул.	25a	160	50
93	Маршала Одинцова ул.	25a	162	50
94	Маршала Одинцова ул.	25a	163	50
95	Маршала Одинцова ул.	25a	164	50
96	Маршала Одинцова ул.	25a	166	50
97	Маршала Одинцова ул.	25a	167	50
98	Маршала Одинцова ул.	25a	168	50
99	Маршала Одинцова ул.	25a	169	50
100	Маршала Одинцова ул.	25a	170	50
101	Маршала Одинцова ул.	25a	173	50
102	Маршала Одинцова ул.	25a	175	50
103	Маршала Одинцова ул.	25a	179	50
104	Маршала Одинцова ул.	25a	181	50
105	Маршала Одинцова ул.	25a	182	50
106	Маршала Одинцова ул.	25a	183	50
107	Маршала Одинцова ул.	25a	187	50
108	Маршала Одинцова ул.	25a	188	50
109	Маршала Одинцова ул.	25a	189	50
110	Маршала Одинцова ул.	25a	190	50
111	Маршала Одинцова ул.	25a	192	50
112	Маршала Одинцова ул.	25a	193	50
113	Маршала Одинцова ул.	25a	195	50
114	Маршала Одинцова ул.	25a	196	50
115	Маршала Одинцова ул.	25a	197	50
116	Маршала Одинцова ул.	25a	199	50
117	Маршала Одинцова ул.	25a	210	50
118	Маршала Одинцова ул.	25a	213	50
119	Маршала Одинцова ул.	25a	220	50
120	Маршала Одинцова ул.	25a	228	50
121	Маршала Одинцова ул.	25a	240	50
122	Маршала Одинцова ул.	25a	268	50
123	Маршала Одинцова ул.	25a	278	50
124	Маршала Одинцова ул.	25a	289	50
125	Маршала Одинцова ул.	25a	319	50
126	Маршала Одинцова ул.	25a	339	50
127	Маршала Одинцова ул.	25a	346	50
128	Маршала Одинцова ул.	25a	354	50

Директор
ООО «Телеком-Сервис»

МП

Исполнитель _____



/ С.Н. Гончаров /

Председатель правления
ТСЖ «Маршала Одинцова»

МП

Управляющая организация _____



 С.М. Дзюба /