

ПЛАНОВАЯ СМЕТА
Доходов и расходов на 2020 год

№ п/п	Состав затрат на содержание и текущий ремонт общего имущества	План на 2020 год (руб)	в том числе в месяц (руб)
1	Фонд оплаты труда (штатное расписание)	2868000	239000
2	Налоги с фонда оплаты труда 31 %	889080	61225
3	Услуги банка (Клиент банк, оплата за кассовое обслуживание и др.)	36000	3000
4	Услуги ООО РВЦ "Северный" за ведение автоматиз. учета	250000	16250
5	Покупка материалов для ремонта, счетчиков, ветош, моющие средства, инструментов, сантех. матер., электролампочек, и др.расходы.	244000	17665
6	Почтовые расходы, канцтов., бумага, бланки, связь	60000	5000
7	Аварийное обслуживание (договор)	217608	17126
8	Аренда лег. Автотр. и тех. обслуживание компьютерной техники	42000	4750
9	Налог с УСНО в размере 6% от доходов (10615672 x 6%)/2	318470	26541
10	Расходы на озеленение	60000	5000
11	Расходы на текущий ремонт в подъездах, ремонтные работы	280000	11187
12	Оплата юридических услуг	144000	12000
13	Расходы по охране труда и технике безопасности	144000	12000
14	покупка оборудования для котельной	600000	50000
15	Газ природный 600000 x 6 руб	3600000	300000
16	Электроэнергия 100000 x 2,70	261900	20855
	итого расходов	10015058	775099
1	Доходы по содержанию и текущий ремонт жилья (22836 x14,00)=319704 x 12 =3836448	3836448	319704
2	Доход от предост. доступа к общему имуществу по прокладки интернета всего	144000	12000
	в. Т. Ч. ПАО "Ростелеком" 2000 x 12=24000	24000	2000
	ОАО "Телеком-Сервис" 1500 x12=18000	18000	1500
	ИП Ларионов 3500x12	42000	3500
	ЭР- Телеком Холдинг 2500x12	30000	2500
	ЗАО "Информсвязь - Черноземья" 1000 x 12= 12000	12000	1000
	ПАО "Вымпелком" 1500 x 12 =18000	18000	1500
3	Доходы по содержанию общего имущества по ОДН 22836 x 2,61	715224	59602
4	Доходы от предоставления услуги отопления 2500г/кал x1600=4000000	4000000	333334
5	Доходы от предоставления услуги по подогреву воды 1200 x1600=192000	1920000	160000
	Всего доходов	10615672	884640
	Свободный остаток (доходы - расходы)	600614	