

СМЕТА

доходов и расходов по ТСН "Жилья" ТСЖ "Маршала Одицова" на 2021 года

№ п/п	Состав затрат на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	План на 2020 год		в том числе в месяц
		сумма		
1	Фонд оплаты труда (штатное расписание)	2868000		239000
2	Налоги с фонда оплаты труда 31 %	889080		74090
3	Услуги банка (Клиент банк, оплата за кассовое обслуживание и др.)	36000		3000
4	Услуги ООО УК ИВЦ "Северный" за ведение автомат. учета	250000		20834
5	Покупка материалов для ремонта, счетчиков, ветош, моющие средства, инструментов, сантех. Матер., электролампочек, и др.расходы.	244000		20333
6	Почтовые расходы, канцтов., бумага, бланки, связь	60000		5000
7	Аварийное обслуживание (договор)	217608		18134
8	Аренда лег. Автотр. и тех. обслуживание компьютерной техники	42000		3500
9	Налог с УСНО в размере 6% от доходов (10636454 x 6%)/2	319094		26591
10	Расходы на озеленение	60000		5000
11	Расходы на текущий ремонт в подъездах, ремонтные работы	280000		23333
12	Оплата юридических услуг	144000		12000
13	Расходы по охране труда и технике безопасности	144000		12000
14	покупка оборудования для котельной	600000		50000
15	Газ природный 600000 x 6 руб	3600000		300000
16	Электроэнергия 92545 x 2,83	261900		21825
	итого расходов	10015682		834640
1	Доходы по содержанию и текущий ремонт жилья (22836 x14,00)=319704 x 12 =3836448	3836448		319704
2	Доход от предост. доступа к общему имуществу по прокладке интернета	164000		13666
	в. Т. Ч. ПАО "Ростелеком" 2000 x 12=24000	24000		2000
	ОАО "Телеком-Сервис" 1500 x12=18000	18000		1500
	ЗАО "Информсвязь - Черноземья" 1000 x 12= 12000	12000		1000
	ЗР Телеком Холдинг 2500 x 12=50000	50000		2500
	ИП Ларионов 3500 x 12=42000	42000		3500
	ПАО "Вымпелком" 1500 x 12 =18000	18000		1500
3	Доходы по содержанию общего имущества по ОДН 22836 x 2,61=59602x12=716006	716006		59667
4	Доходы от предоставления услуги отопления 2500г/кал x1600=4000000	4000000		333334
5	Доходы от предоставления услуги по подогреву воды 1200 x1600=192000	1920000		160000
	Всего доходов	10636454		898371
	Свободный остаток (доходы - расходы)	620772		