

## СМЕТА

## Доходов и расходов по ТСН "Жилья" ТСЖ "Маршала Одинцова" на 2022 года

№ п/п	Состав затрат на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	План на 2020 год Сумма	в том числе в месяц
1	Фонд оплаты труда (штатное расписание)	2868000	239000
2	Налоги с фонда оплаты труда 31%	889080	74090
3	Услуги банка (Клиент банк, оплата за кассовое обслуживание и др.)	36000	3000
4	Услуги ООО УК ИВЦ "Северный" за ведение автопат. учета	250000	20834
5	Покупка материалов для ремонта, счетчиков, ветош, моющие средства, инструментов, сантех. Матер. электролампочек, и др. расходы.	244000	20333
6	Почтовые расходы, канцтов., бумага, бланки, связь	60000	5000
7	Аварийное обслуживание (Договор)	217608	18134
8	Аренда лег. Автогр. и тех. обслуживание компьютерной техники	42000	3500
9	Налог с УСНО в размере 6% от доходов (10636454 x 6%)/2	319094	26591
10	Расходы на озеленение	60000	5000
11	Расходы на текущий ремонт в подъездах, ремонтные работы	280000	23333
12	Оплата юридических услуг	144000	12000
13	Расходы по охране труда и технике безопасности	144000	12000
14	покупка оборудования для котельной	600000	50000
15	Газ природный 600000 x 6 руб	3600000	300000
16	Электроэнергия 92545 x 2,83	261900	21825
	<b>итого расходов</b>	<b>10015682</b>	<b>834640</b>
1	Доходы по содержанию и текущий ремонт жилья (22836 x14,00)=319704 x 12 =3836448	3836448	319704
2	Доход от предост. Доступа к общему имуществу по прокладке интернета	164000	13666
	в. т. ч. ПАО "Ростелеком" 2000 x 12=24000	24000	2000
	ОАО "Телеком-Сервис" 1500 x12=18000	18000	1500
	ЗАО "Информсвязь - Черноземья" 1000 x 12= 12000	12000	1000
	ЗР Телеком Холдинг 2500 x 12=50000	50000	2500
	ИП Ларионов 3500 x 12=42000	42000	3500
	ПАО "Вымпелком" 1500 x 12 =18000	18000	1500
3	Доходы по содержанию общего имущества по ОДН 22836 x 2,61=59602x12=716006	716006	59667
4	Доходы от предоставления услуги отопления 2500г/кал x1600=4000000	4000000	333334
5	Доходы от предоставления услуги по подогреву воды 1200 x1600=192000	1920000	160000
	<b>Всего Доходов</b>	<b>10636454</b>	<b>898371</b>
	<b>Свободный остаток (Доходы - расходы)</b>	<b>620772</b>	