

СМЕТА

Доходов и расходов по ТСН "Жилья" ТСЖ "Маршала Одинцова" на 2023-2024 года

№ п/п	Состав затрат на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	План на 2023-24 год сумма	в том числе в месяц
1	Фонд оплаты труда (штатное расписание)	3026400	252200
2	Налоги с фонда оплаты труда 31 %	938184	78182
3	Услуги банка (Клиент банк, оплата за кассовое обслуживание и др.)	56000	4667
4	Услуги ООО УК ИВЦ "Северный" за ведение автомат. учета	280000	23333
5	Покупка материалов для ремонта, счетчиков, ветош, моющие средства, инструментов, сантех. Матер., электролампочек, и др.расходы.	380000	31666
6	Почтовые расходы, канцтов., бумага, бланки, связь	112000	9333
7	Аварийное обслуживание (договор)	250200	20850
8	Аренда лег. Автотр. и тех. обслуживание компьютерной техники	56000	4666
9	Налог с УСНО в размере 6% от доходов (12575541 x 6%)/2	377266	31439
10	Расходы на озеленение	92000	76667
11	Расходы на текущий ремонт в подъездах, ремонтные работы	680000	56667
12	Оплата юридических услуг	180000	15000
13	Расходы по охране труда и технике безопасности	220000	18333
14	покупка оборудования для котельной	1090000	90833
15	Газ природный 600000 x 6 руб 50 коп	3900000	325000
16	Электроэнергия 117000 x3,12	365040	30420
	итого расходов	12003090	1069256
1	Доходы по содержанию и текущий ремонт жилья (22836 x16,70)=381362 x 12 =4576335	4576335	381362
2	Доход от предост. доступа к общему имуществу по прокладке интернета в. Т. Ч. ПАО "Ростелеком" 2000 x 12=24000	164000	13666
	ОАО "Телеком-Сервис" 1500 x12=18000	24000	2000
	ЗАО "Информсвязь - Черноземья" 1000 x 12= 12000	18000	1500
	ЗР Телеком Холдинг 2500 x 12=50000	12000	1000
	ИП Ларионов 3500 x 12=42000	50000	2500
	ПАО "Вымпелком" 1500 x 12 =18000	42000	3500
3	Доходы по содержанию общего имущества по ОДН 22836 x 2,61=59602x12=716006	18000	1500
4	Доходы от предоставления услуги отопления 2136г/кал x2200=4699200	716006	59667
5	Доходы от предоставления услуги по подогреву воды 1100 x2200=2420000	4699200	391600
	Всего Доходов	12575541	201667
	Свободный остаток (доходы - расходы)	572451	1047962

Летовские И. Пугачев Витязь Ойваншентова