

ПРОТОКОЛ № 2
общего собрания членов товарищества (собственников помещений) в
многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Воронеж,
ул. Маршала Одинцова дом 25А

г. Воронеж

«05» января 2023г.

Место проведения: г. Воронеж, ул. Маршала Одинцова, д. 25А

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 23 декабря 2022 года в 10 часов 00 минут окончена 23 декабря в 10 часов 30 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 10 часов 30 минут 23 декабря 2022 года по 17 часов 00 минут 01 января 2023 года.

Срок окончания приёма оформленных письменных решений членов товарищества 17 часов 00 минут 01 января 2023 года г. Воронеж ул. Маршала Одинцова 25А

Дата и место подсчета голосов: в 08 часов 00 минут 02 января 2023 года.

Внеочередное общее собрание членов товарищества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Воронеж, ул. Маршала Одинцова, дом 25А проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – членов правления Кузнецовой Елизаветой Игоревной кв. 413 (свидетельство о праве собственности 36-АД № 7477415 от 25.11.2014 года) и Гнилицкой Еленой Васильевной кв. 191 от 30,12,2014 г. (свидетельство о праве собственности 36-АД № 516064) причина проведения внеочередного собрания - безвременная кончина председателя правления Черноусова Владимира Викторовича.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: город Воронеж, ул. Маршала Одинцова 25А члены товарищества владеют 12825 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляют 12825 голосов (100% голосов членов товарищества).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание членов товарищества в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более пятидесятью процентами голосов от общего числа голосов.

При проведении общего собрания товарищества в форме очного голосования с 23 декабря 2022 года в 10 часов 00 минут по 23 декабря 2022 года до 10 часов 30 минут присутствовало 48 (сорок восемь членов товарищества) кворума для проведения в форме очного голосования не имеется.

В общем собрании членов товарищества в многоквартирном доме по адресу город Воронеж, ул. Маршала Одинцова 25А приняли участие члены товарищества и их представители в количестве 142 человека (список присутствующих прилагается - Приложение № 1 к настоящему протоколу), владеющие **7171,6** кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **56,11** % голосов. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

Повестка дня общего собрания членов товарищества:

1. Избрание председателя общего собрания членов Товарищества.
2. Избрание секретаря общего собрания членов ТСЖ.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек.
4. Утверждение прежнего состава правления Товарищества и доизбрание новых членов правления, вместо выбывших.
5. Утверждение состава ревизионной комиссии в количестве двух человек.
6. Принятие решения о повышении тарифа на содержание МКД за 1 кв.м. и тарифа за отопление за 1г/кал, ежегодно на коэффициент инфляции.
7. Утверждение штатного расписания, сметы доходов и расходов на 2023-2024 г.г. и иные внутренние документы.
8. Утверждение единовременной выплаты вознаграждения по итогам 2022 г. членам правления и ревизионной комиссии в размере 5000 руб. каждому.
9. Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания членов ТСЖ.

Ход собрания:

По первому вопросу: Избрание председателя общего собрания членов Товарищества:

Слушали: Вавакину Ирину Валентиновну кв. 282

Предложено: Избрать председателя общего собрания членов Товарищества члена правления по уставу Кузнецову Елизавету Игоревну кв. 413

Решили: «Избрание председателя общего собрания членов Товарищества» - Избрать председателем общего собрания членов Товарищества члена правления Кузнецову Елизавету Игоревну кв. 413

«за»		«против»		«воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
6722,6	93,74	125,1	1,74	323,9	4,52

По второму вопросу: Избрание секретаря общего собрания членов ТСЖ

Слушали: Мальцеву Нину Николаевну кв.161

Предложено: Избрать секретарем общего собрания Гнилицкую Елену Васильевну кв.191

Решили: «Избрание секретаря общего собрания членов ТСЖ» - избрать секретарем общего собрания Гнилицкую Елену Васильевну кв.191

«за»		«против»		«воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
6948,3	96,88	125,1	1,75	98,2	1,37

По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек.

Слушали: Асеева Виталия Александровича кв. 204

Предложено: Избрать счетную комиссию в составе двух человек и голосовать за ее состав в целом. Предложенный состав счетной комиссии:

- Черноусову Ольгу Валерьевну кв.128
- Мальцеву Нину Николаевну кв.161

Решили: «Избрать счетную комиссию в составе двух человек» - Избрать счетную комиссию в составе двух человек и проголосовать за ее состав в целом»

- Черноусову Ольгу Валерьевну кв. 128
- Мальцеву Нину Николаевну кв.161

«за»		«против»		«воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
7001,8	97,62	125,1	1,75	44,7	0,63

По четвертому вопросу Утверждение прежнего состава правления Товарищества:

Гнилицкую Елену Васильевну кв.191

Кузнецову Елизавету Игоревну кв, 413

Слушали: Шевченко Людмилу Николаевну кв. 163

Предложено: Утвердить прежний состав членов правления Товарищества:

Гнилицкую Елену Васильевну кв.191

Кузнецову Елизавету Игоревну кв, 413

Решили: Утвердить прежний состав членов правления Товарищества:

Гнилицкую Елену Васильевну кв.191

Кузнецову Елизавету Игоревну кв, 413

«за»		«против»		«воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6769,2	94,39	302,4	4,22	100	1,39

До избрать членов правления персонально вместо выбывших:

Слушали: Колупаеву Людмилу Николаевну кв. 174

Предложено: Доизбрать членов правления персонально вместо выбывших

Волобуеву Елену Александровну кв. 51

«за»		«против»		«воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
828,3	11,55	5816,6	81,11	526,7	7,34

Черноусову Ольгу Валерьевну кв. 128

«за»		«против»		«воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6851,6	95,54	233,6	3,26	86,4	1,2

Зонову Ольгу Владимировну кв. 279

«за»		«против»		«воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6388,2	89,08	386,5	5,39	396,9	5,53

Завадского Михаила Борисовича кв. 210

«за»		«против»		«воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6535,1	91,12	285,1	3,98	351,4	4,90

Мальцеву Нину Николаевну кв. 161

«за»		«против»		«воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6508,0	90,75	324,0	4,52	339,6	4,73

Решили: Доизбрать членов правления персонально вместо выбывших:

1.Черноусову Ольгу Валерьевну кв. 128

2.Зонову Ольгу Владимировну кв. 279

3.Завадского Михаила Борисовича кв. 210

4.Мальцеву Нину Николаевну кв. 161

По пятому вопросу: Утвердить состав ревизионной комиссии в количества двух человек.

Слушали: Разумова Олега Александровича кв. 36

Предложено: Утвердить состав ревизионной комиссии в количества двух человек.

Решили: Утвердить состав ревизионной комиссии в количества двух человек.

Ткаченко Татьяну Ивановну кв. 248

Кухареву Екатерину Анатольевну кв.288

«за»		«против»		«воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
6738,5	93,96	247,9	3,46	185,2	2,58

По шестому вопросу: Принятие решения о повышении тарифа на содержание общего имущества МКД за 1 кв.м. и тарифа на отопление за 1г/кал ежегодно на коэффициент инфляции.

Слушали: Глазкова Алексея Викторовича кв. 154

Предложено: Принять решения о повышении тарифа на содержание общего имущества МКД за 1 кв.м. и тарифа на отопление за 1г/кал ежегодно на коэффициент инфляции.

Решили: Принять решения о повышении тарифа на содержание общего имущества МКД за 1 кв.м. и тарифа на отопление за 1г/кал ежегодно на коэффициент инфляции.

«за»		«против»		«воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
5493,2	76,60	837,2	11,67	841,2	11,73

По седьмому вопросу: Утверждение штатного расписания, сметы доходов и расходов на 2023-2024 год и иные внутренние документы.

Слушали: Крикунова Сергея Ивановича кв.299

Предложено: Утвердить штатного расписания, сметы доходов и расходов на 2023-2024 год и иные внутренние документы.

Решили: Утвердить штатного расписания, сметы доходов и расходов на 2023-2024 год и иные внутренние документы.

«за»		«против»		«воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
6367,7	88,79	299,5	4,18	504,4	7,03

По восьмому вопросу: Утверждение единовременной выплаты вознаграждения по итогам 2022 года членам правления и ревизионной комиссии в размере 5000 руб. каждому.

Слушали: Кузьменко Елену Александровну кв. 381

Предложено: Утвердить единовременную выплату вознаграждения по итогам 2022 года членам правления и ревизионной комиссии в размере 5000 руб. каждому.

Решили: : Утвердить единовременную выплату вознаграждения по итогам 2022 года членам правления и ревизионной комиссии в размере 5000 руб. каждому.

«за»		«против»		«воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
6432,8	89,70	453,4	6,32	285,4	3,98

По девятому вопросу Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания членов ТСЖ- в органе ГЖИ, копия у инициатора общего собрания..

Слушали: Мальцеву Нину Николаевну кв. 161

Предложено: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания членов ТСЖ- в органе ГЖИ, копия у инициатора общего собрания.

Решили: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания членов ТСЖ- в органе ГЖИ, копия у инициатора общего собрания.

«за»		«против»		«воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
7053,0	98,35	62,3	0,87	56,3	0,78

Приглашенных лиц не было.

Приложение:

Реестр членов товарищества на 7 листах в 1 экз.

Уведомление о проведении общего собрания членов товарищества в многоквартирном доме на 1 листе в 1 экз.

Решения (бюллетени) членов товарищества в многоквартирном доме на 142 листах в 1 экз.

Председатель общего собрания
членов товарищества

Е.И. Кузнецова

Секретарь общего собрания
членов товарищества

Е.В. Гнилицкая