

**АКТ**  
**счетной комиссии**  
**общего собрания членов товарищества собственников жилья**

**г. Воронеж**  
**ул. Маршала Одинцова дом 25 А**

**«03» января 2023г.**

Присутствовали члены счетной комиссии:

Черноусова Ольга Валерьевна кв. 128  
Мальцева Нина Николаевна кв. 161

Вид общего собрания – внеочередное (причина - безвременная кончина председателя правления Черноусова Владимира Викторовича).

Инициатор – правление ТСН «Жилья» ТСЖ «Маршала Одинцова» члены правления – Кузнецова Елизавета Игоревна кв. 413 (свидетельство о праве собственности 36-АД № 7477415 от 25.11.2014 года) и Гнилицкая Елена Васильевна кв. 191 (свидетельство о праве собственности 36-АД № 516064 от 30.12.2014 г.) по УСТАВУ.

Форма проведения – очно-заочное голосование посредством опроса в устной форме и оформление решения в письменной форме.

Начало проведения общего собрания в форме очно-заочного голосования с 23 декабря 2022 года с 10 часов 00 минут, дата окончания 01 января 2023 года в 17 часов 00 минут.

Проведение общего собрания членов Товарищества в форме очного голосования проводилось 23 декабря 2022 года в 10 часов 00 минут возле помещения ТСЖ во дворе дома. На собрании присутствовали 48 членов Товарищества. Из-за отсутствия необходимого кворума для принятия решения на очном собрании, с 23 декабря 2022 года общее собрание перешло в заочную форму.

Место проведения общего собрания Товарищества МКД ул. Маршала Одинцова дом 25 А

Общее количество членов ТСЖ 280 человек (12825 кв. м при общей площади дома 22806,16 кв. м – 56,23%).

Приняли участие в голосовании 142 члена ТСН «Жилья» ТСЖ «Маршала Одинцова» (7171,6 кв. м) ФИО участников и его решение, поставленное на голосование прилагается на 142 (ста сорок двух) листах.

Кворум имеется (56,11% голосов членов Товарищества). Собрание правомочно принимать решение.

Собрание проводится на основании ст. 139, 45-48 Жилищного кодекса РФ.

Голосование проводилось из расчета: 1 голос приравнивается к 1 кв.м. площади принадлежащего помещения.

**Повестка дня общего собрания членов Товарищества:**

1. Избрание председателя общего собрания членов Товарищества.
2. Избрание секретаря общего собрания членов ТСЖ.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек.
4. Утверждение прежнего состава правления Товарищества и доизбрание новых членов правления, вместо выбывших.
5. Утверждение состава ревизионной комиссии в количестве двух человек.
6. Принятие решения о повышении тарифа на содержание МКД за 1 кв.м. и тарифа за отопление за 1г/кв.м, ежегодно на коэффициент инфляции.
7. Утверждение штатного расписания, сметы доходов и расходов на 2023-2024 г.г. и иные внутренние документы.
8. Утверждение единовременной выплаты вознаграждения по итогам 2022 г. членам правления и ревизионной комиссии в размере 5000 руб. каждому.
9. Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания членов ТСЖ.

В результате подсчета решений очно-заочного голосования по вопросам повестки Общего собрания членов ТСН «Жилья» ТСЖ «Маршала Одинцова» установлено:

- изготовлено решений членов Товарищества 350 шт;

- разослано членам Товарищества 280 шт;

- проголосовано и возвращено 142 шт;

ИТОГО: принято решений к голосованию 142 шт.

**Ход собрания:**

**По первому вопросу** об избрании председателя общего собрания членов Товарищества по уставу члена правления Кузнецовой Елизаветы Игоревны кв. 413 проголосовали:

«за» -	6722,6	голосов	93,74%
«против» –	125,1	голосов	1,74%
«воздержался» -	323,9	голосов	4,52%

**По второму вопросу** о выборе секретаря общего собрания членов Товарищества. выдвинута кандидатура члена правления ТСН «Жилья» ТСЖ «Маршала Одинцова» - Гнилицкую Елену Васильевну кв. № 191 проголосовали:

«за» -	6948,3	голосов	96,88 %
«против» –	125,1	голосов	1,75 %
«воздержался» -	98,2	голосов	1,37 %

**По третьему вопросу** об утверждении состава счетной комиссии в количестве двух человек -Черноусову Ольгу Валерьевну кв. 128, -Мальцеву Нину Николаевну кв. 161, проголосовали:

«за» -	7001,8	голосов	97,62 %
«против» –	125,1	голосов	1,75 %
«воздержался» -	44,7	голосов	0,63 %

**По четвертому вопросу об утверждении прежнего состава правления Товарищества проголосовали:**

В состав прежнего состава правления Товарищества  
Гнилицкую Елену Васильевну кв. 191  
Кузнецову Елизавету Игоревну кв.413

«за» -	6769,2	голосов	94,39 %
«против» –	302,4	голосов	4,22 %
«воздержался» -	100,0	голосов	1,39 %

**До избрания новых членов правления персонально, вместо выбывших проголосовали:**

Волобуеву Елену Александровну кв. 51	«за»	«против»	«воздержался»
голосов	828,3	5816,6	526,7
	11,55 %	81,11%	7,34%

Черноусову Ольгу Валерьевну кв. 128	«за»	«против»	«воздержался»
голосов	6851,6	233,6	86,4
	95,54%	3,26%	1,20%

Зонову Ольгу Владимировну кв 279	«за»	«против»	«воздержался»
голосов	6388,02	386,5	396,9
	89,08%	5,39%	5,53%

Завадского Михаила Борисовича кв. 210	«за»	«против»	«воздержался»
голосов	6535,1	285,1	351,4
	91,12%	3,98%	4,90%

Мальцеву Нину Николаевну кв. 161	«за»	«против»	«воздержался»
голосов	6508,0	324,0	339,6
	90,75%	4,52%	4,73%

**По пятому вопросу об утверждении состава членов ревизионной комиссии Товарищества в количестве двух человек проголосовали:**

-Кухареву Екатерину Анатольевну кв. 288  
-Ткаченко Татьяну Ивановну кв.248

«за» -	6738,5	голосов	93,96 %
«против» –	247,9	голосов	3,46 %
«воздержался» -	185,2	голосов	2,58 %

**По шестому вопросу о принятии решения о повышении тарифа на содержание МКД за 1 кв.м. и тарифа за отопление за 1Г/кал, ежегодно на коэффициент инфляции проголосовали:**

«за» -	5493,2	голосов	76,60 %
«против» –	837,2	голосов	11,67 %
«воздержался» -	841,2	голосов	11,73 %

**По седьмому вопросу об утверждении штатного расписания, сметы доходов и расходов на 2023-2024 г.г. и иные внутренние документы проголосовали:**

«за» -	6367,7	голосов	88,79%
«против» –	299,5	голосов	4,18%
«воздержался» -	504,4	голосов	7,03%

**По восьмому вопросу об утверждении единовременной выплаты вознаграждения по итогам 2022 г. членам правления и ревизионной комиссии в размере 5000 руб. каждому проголосовали:**

«за» -	6432,8	голосов	89,70 %
«против» –	453,4	голосов	6,32 %
«воздержался» -	285,4	голосов	3,98 %

**По девятому вопросу об определении в качестве места хранения протокола и решений общего собрания членов ТСЖ -в органе ГЖИ, копия у инициатора общего собрания проголосовали:**

«за» -	7053,0	голосов	98,35 %
«против» –	62,3	голосов	0,87 %
«воздержался» -	56,3	голосов	0,78 %

**По результатам голосования общего собрания членов ТСН «Жилья» ТСЖ «Маршала Одинцова» в форме очно-заочного голосования принято положительное решение по всем вопросам, поставленным на голосование, кроме четвертого вопроса о выборе в состав правления члена Товарищества Волобуевой Елены Александровны кв. 51, решение принято отрицательное.**

**Решения собственников помещения на 142 (ста сорока двух листах) прилагаются.**

**Члены счетной комиссии:**



**Черноусова О.В.**



**Мальцева Н.Н.**