

ПРОТОКОЛ № 2
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Воронеж, ул. Маршала Одинцова, дом 25 А

г. Воронеж

«10» марта 2020г.

Место проведения: г. Воронеж, ул. Маршала Одинцова, д. 25 А

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 01 марта 2020 года в 11 часов 00 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 11 часов 30 минут 01 марта 2020 года по 17 часов 00 минут 09 марта 2020 года

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников помещений 17 часов 00 минут 09 марта 2020 года г. Воронеж ул. Маршала Одинцова 25 А

Дата и место подсчета голосов: в 17 часов 00 минут 09 марта 2020 года

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Воронеж, ул. Маршала Одинцова, дом 25 А проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе-Черноусова Владимира Викторовича, собственника квартиры 128 (собственность 36:34:0105006;108-36/001/2017-1 от 22.03.2017 года)

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Воронеж, ул. Маршала Одинцова 25 А собственники владеют 22814,6 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляют 22814,6голосов (100% голосов собственников)

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум) если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

При проведении общего собрания в форме очного голосования 01.03.2020 года с 11 часов 00 минут до 11 часов 30 минут присутствовало 19 (девятнадцать) собственников помещения, кворума для проведения в форме очного голосования не имеется.

Всего в голосовании в очно-заочной форме приняли участие собственников помещений и их представители в количестве человек (список присутствующих прилагается- Приложение № 1 к настоящему протоколу), владеющие 15495,5 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 67,9 % голосов. Проголосовало более 2/3 собственников. Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания членов товарищества:

1. Избрание председателя общего собрания собственников помещений
2. Избрание секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трёх человек.
4. Утверждение графика и перечня работ по капитальному ремонту.
5. Принятия решения по выбору лица, уполномоченного собственниками помещений МКД на приемку и подписание актов на работы по капитальному ремонту и предоставление интересов собственников помещений во взаимодействии с

подрядными организациями, органами местного самоуправления и исполнительными органами субъекта РФ по вопросам организации и проведения капитального ремонта.

6. Определение места хранения протокола и решений общего собрания членов ТСЖ.

Ход собрания:

1. По первому вопросу: Избрание председателя общего собрания собственников помещений:
Слушали: Кузнецова Елизавета Игоревна кв. 413
Предложено: Избрать председателем общего собрания председателя правления Черноусова Владимира Викторовича кв. 128

Решили: по первому вопросу «Избрание председателя общего собрания» :- Избрать председателем общего собрания председателя правления Черноусова Владимира Викторовича кв. 128

«за»		«против»		«воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
14870,9	95,97	160,6	1,04	463	2,99

2. По второму вопросу: Избрание секретаря общего собрания собственников помещений
Слушали: Святышеву Альбину Васильевну кв.212
Предложено; Избрать секретарем общего собрания Гнилицкую Елену Васильевну кв.191
Решили: по второму вопросу «Избрание секретаря общего собрания собственников помещений» - избрать секретарем общего собрания Гнилицкую Елену Васильевну кв.191.

«за»		«против»		«воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
14937,4	96,4	201,7	1,3	356,4	2,3

3. По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве трёх человек.

Слушали: Пахомову Ольгу Николаевну кв. 220

Предложено: Избрать счетную комиссию в составе трёх человек и голосовать за ее состав в целом. Предложенный состав счетной комиссии:

- Черноусову Ольгу Валерьевну кв. 128,
- Барькина Данилу Сергеевича кв. 364,
- Кузнецову Елизавету Игоревну кв.413

Решили: по третьему вопросу- «Избрать счетную комиссию в составе трёх человек»- Избрать счетную комиссию в составе трёх человек и проголосовать за ее состав в целом;

- Черноусову Ольгу Валерьевну кв. 128,
- Барыкина Данилу Сергеевича кв. 364,
- Кузнецову Елизавету Игоревну кв.413

«за»		«против»		«воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
14772,7	95,33	243,2	1,57	479,6	3,1

4. По четвертому вопросу: Утверждение графика и перечня работ по капитальному ремонту согласно Приложению № 2

Слушали: Черноусова Владимира Викторовича кв. 128

Предложено: утвердить график и перечень работ по капитальному ремонту

Решили по четвертому вопросу «Утвердить график и перечень работ по капитальному ремонту согласно Приложению № 2» за счет средств фонда капитального ремонта по специальному счету 40705810800250005768

«за»		«против»		«воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
14574,9	94,06	223,4	1,44	697,2	4,5

5. По пятому вопросу : Утверждение лица, уполномоченного собственниками помещений МКД на приемку и подписание актов на работы по капитальному ремонту и предоставление интересов собственников помещений во взаимодействии с подрядными организациями, органами местного самоуправления и исполнительными органами субъекта РФ по вопросам организации и проведения капитального ремонта.

Слушали Гнилицкую Елену Васильевну кв.191

Предложено: Утвердить председателя правления-Черноусова Владимира Викторовича и члена правления –Барыкина Данилу Сергеевича, уполномоченными собственниками помещений МКД на приемку и подписание актов работ по капитальному ремонту и предоставление интересов собственников помещений во взаимодействии с подрядными организациями, органами местного самоуправления и исполнительными органами субъекта РФ по вопросам организации и проведения капитального ремонта.

«за»		«против»		«воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
14583,5	94,12	216,5	1,4	695,5	4,48

6. По шестому вопросу: Определение места хранения протокола и решений общего собрания членом ТСЖ.

Слушали: Черноусова Владимира Викторовича кв.128

Предложено: Определить места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений, оригиналы в ГЖИ, копии в-управляющей кампании.

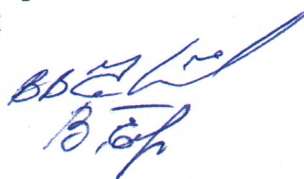
«за»		«против»		«воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших ихся	Количество о голосов	% от числа проголосовавших ихся	Количество голосов	% от числа проголосовавших ихся
14605,8	94,26	388,8	2,5	500,9	3,24

Приглашенных лиц не было.

Приложение:

- 1.Реестр собственников помещений дома 25-А по ул. Маршала Одинцова
- 2.График и перечень работ по проведению капитального ремонта.
- 3.Копия уведомление о проведении собрания собственников помещений.
- 4.Решения собственников помещений

Председатель общего собрания
Секретарь общего собрания



В.В. Черноусов
Е.В.Гнилицкая