

ПРОТОКОЛ № 3

**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Воронеж, ул. Маршала Одинцова, дом 25А**

г. Воронеж

« 01 » июня 2023 г.

Место проведения: г. Воронеж, ул. Маршала Одинцова, д. 25А

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 21 мая 2023 года в 11 часов 00 минут окончена 21 мая в 11 часов 30 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 11 часов 30 минут 21 мая 2023 года по 17 часов 00 минут 30 мая 2023 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников помещений 17 часов 00 минут 30 мая 2023 года г. Воронеж ул. Маршала Одинцова д.25А

Дата и место подсчета голосов: в 08 часов 00 минут 31 мая 2023 года

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Воронеж, ул. Маршала Одинцова, дом 25А проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе - Черноусовой Ольги Валерьевны, председателя правления товарищества, собственника квартиры 128 (собственность 36:34:0105006:108-36/001/2017-2 от 22.03.2017 года)

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Воронеж, ул. Маршала Одинцова д.25А собственники жилых и нежилых помещений владеют 22 804,59 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляют 22 804,59 голосов (100% голосов собственников помещений)

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум) если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более 2/3 голосов от общего числа голосов.

При проведении общего собрания собственников помещений в форме очного голосования с 21 мая 2023 года в 11 часов 00 минут по 21 мая 2023 года до 11 часов 30 минут присутствовало 15 (пятнадцать собственников) кворума для проведения в форме очного голосования не имеется.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу город Воронеж, ул. Маршала Одинцова 25А приняли участие собственники жилых и нежилых помещений и их представители в количестве 310 собственников (список присутствующих прилагается - Приложение № 1 к настоящему протоколу), владеющие 15469,10 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 67,83 % голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя собрания, секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии в составе двух человек.
3. Принятие решения об утверждении графика и перечня работ по капитальному ремонту МКД.
4. Принятие решения по выбору лица, уполномоченного собственниками помещений МКД на приемку и подписания актов на работы по капитальному ремонту и предоставление интересов собственников помещений во взаимоотношениях с органами местного самоуправления и исполнительными органами субъекта РФ по вопросам организации и проведения капитального ремонта МКД.
5. Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – в ГЖИ, копии у инициатора общего собрания

Ход собрания:

1. По первому вопросу: Выборы председателя собрания, секретаря собрания.

Слушали: Г. Г. Г. Ирину Валентиновну кв. 100.

Предложено: Избрать председателя общего собрания собственников помещений председателя правления ТСЖ «Маршала Одинцова» по уставу - Черноусову Ольгу Валерьевну кв. 100.

- секретаря Владимирову Елену Юрьевну кв. 100.

Решили: по первому вопросу «Избрать председателя общего собрания собственников помещений председателя правления ТСЖ «Маршала Одинцова» по уставу:

- Черноусову Ольгу Валерьевну кв. 100,

- секретаря Владимирову Елену Юрьевну кв. 100.

«за»		«против»		«воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
14908,20	96,37	143,20	0,93	417,70	2,70

2. По второму вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек.

Слушали: Г. Г. Г. Ольгу Николаевну кв. 100.

Предложено: Утвердить состав счетной комиссии в составе двух человек:

- Г. Г. Г. Елизавету Игоревну кв. 100.

- Г. Г. Г. Нину Николаевну кв. 100.

Решили: по второму вопросу - «Избрать счетную комиссию в составе двух человек» - Избрать счетную комиссию в составе двух человек и проголосовать за ее состав в целом:

- [] ; Елизавету Игоревну кв. 4.

- [] ; Нину Николаевну кв. []

«за»		«против»		«воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
15051,00	97,30	45,00	0,29	373,10	2,41

3. По третьему вопросу: Принятие решения об утверждении графика и перечня работ по капитальному ремонту МКД. (опубликовано на сайте ТСЖ- услуги по содержанию жилья)

Слушали: [] ; Елизавету Игоревну кв. 4.

Предложено: Принять решение об утверждении графика и перечня работ по капитальному ремонту МКД.

Решили по третьему вопросу: Принять решение об утверждении графика и перечня работ по капитальному ремонту МКД.

«за»		«против»		«воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
14570,10	94,19	347,90	2,25	551,10	3,56

4. По четвертому вопросу: Принятие решения по выбору лица, уполномоченного собственниками помещений МКД на приемку и подписания актов на работы по капитальному ремонту и предоставление интересов собственников помещений во взаимоотношениях с органами местного самоуправления и исполнительными органами субъекта РФ по вопросам организации и проведения капитального ремонта МКД

Слушали: [] ; Сергея Николаевича кв. []

Предложено: Принять решения по выбору лица, уполномоченного собственниками помещений МКД на приемку и подписания актов на работы по капитальному ремонту и предоставление интересов собственников помещений во взаимоотношениях с органами местного самоуправления и исполнительными органами субъекта РФ по вопросам организации и проведения капитального ремонта МКД

- председателя правления - Черноусову Ольгу Валерьевну;

- члена правления [] ; Ольгу Владимировну

«за»		«против»		«воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
14580,00	94,26	130,40	0,84	758,70	4,90

5. По пятому вопросу: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – в ГЖИ, копии у инициатора общего собрания.

Слушали: [] ; Олега Александровича кв. []

Предложено: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – в ГЖИ, копии у инициатора общего собрания.

- 1 - Елизавету Игоревну кв. 1

- 1 - Нину Николаевну кв. 1

Решили по пятому вопросу: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – в ГЖИ, копии у инициатора общего собрания

«за»		«против»		«воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
15145,40	97,91	0,00	0,00	323,7	2,09

Приглашенных лиц не было.

Приложение:

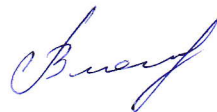
- 1) Реестр собственников помещений на 17-ти листах в 1 экз.
- 2) Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1-м листе в 1 экз.
- 3) Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 310-ти (триста десять) листах в 1 экз.
- 4) График и перечень работ по капитальному ремонту МКД.

Председатель общего собрания
членов товарищества



О.В. Черноусова

Секретарь общего собрания
членов товарищества



Е.Ю. Владимирова