

Утверждаю
О.В.Черноусова

председатель правления

СМЕТА

доходов и расходов ТСН "Жилья" ТСЖ "Маршала Одинцова на 2024 год

№ п/п	Состав затрат на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	план на 2024 го сумма	в том числе в месяц
1	Фонд оплаты труда (штатное расписание)	3296400	274700
2	Налоги с фонда оплаты труда 31 %	1040484	86707
3	Услуги банка (Клиент банк, оплата за кассовое обслуживание и др.)	69600	5800
4	Услуги ООО УК ИВЦ "Северный" за ведение автомат. учета	280000	23333
5	Покупка материалов для ремонта, счетчиков, ветош, моющие средства, инструментов, сантех. Матер.,электролампочек, и др.расходы.	400000	33333
6	Почтовые расходы, канцтов., бумага, бланки,связь	120000	10000
7	Аварийное обслуживание (договор)	283476	23623
8	Аренда лег. Автотр. и тех. обслуживание компьютерной техники	60000	5000
9	Налог с УСНО 3% (13013572 x 3%)	390407	32534
10	Расходы на поддержание придомовой территории и озеленение	120000	10000
11	Расходы на текущий ремонт в подъездах, ремонтные работы	300000	25000
12	Установка новых почтовых ящиков во всех 4-х подъездах	480000	40000
13	Оплата юридических услуг за оформление неплательщиков в суд и арбитраж	180000	15000
14	Расходы по охране труда и технике безопасности	100000	8333
15	покупка оборудования для котельной	449000	37417
16	Покупка оборудования для детской площадки и ее установка	1275000	106250
17	Газ природный 600000 x 6 руб 50 коп	3735000	311250
18	Электроэнергия (117000 квт x 3-40)	397800	33150
	итого расходов	12977167	1081430
1	Содержание общего имущества (22836 x 17,94= 409677,84 x 12 м-цев=4916134,08 руб.	4916134	409678
2	Доход от предост. доступа к общему имуществу по прокладки интернета	164000	13666
	в. Т. Ч. ПАО "Ростелеком" 2000 x 12=24000	24000	2000
	ОАО "Телеком-Сервис" 1500 x12=18000	18000	1500
	ЗАО "Информсвязь - Черноземья" 1000 x 12= 12000	12000	1000
	ЭР Телеком Холдинг 2500x12=30000	30000	2500
	ИП Ларионов 3500 x 12=42000	42000	3500
	ПАО "Вымпелком" 1500 x 12 =18000	18000	1500
3	Доходы по содержанию общего имущества по ОДН 22836 x 2,61=59602x12=716006	716006	59667
4	Доходы от предоставления услуги отопления 2200г/кал x2100=4620000	4620000	385000
5	Доходы от предоставления услуги по подогреву воды 1100 x2200=2420000	2420000	201667
	Всего доходов	12980140	1081678
	Свободный остаток (доходы - расходы)	2973	248