

**ДОГОВОР на техническое обслуживание
и ремонт оборудования автоматических распашных ворот № 01/05-1**

г.Воронеж

«01 мая 2024 г.

Товарищество собственников недвижимости «жилья» Товарищество собственников жилья «Маршала Одинцова» в лице председателя правления Черноусовой Ольги Валерьевны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и индивидуальный предприниматель Виноградова Ирина Евгеньевна, действующая на основании свидетельства № 304366124500025 от 01.09.2004г., именуемая в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1.** Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя проведение технического обслуживания оборудования автоматических распашных ворот, расположенных на въезде на придомовую территорию МКД согласно перечню в Приложении №1 к настоящему Договору, по адресу: Воронежская обл., город Воронеж, ул.Маршала Одинцова, МКД №25А.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ИСПОЛНИТЕЛЯ

- 2.1.** Исполнитель осуществляет техническое обслуживание оборудования Заказчика, что включает в себя:
- 2.1.1** выезд мастера на объект Заказчика, в срок не более двух рабочих дней с момента получения заявки;
- 2.1.2** устранение возникающих неисправностей оборудования (не требующих ремонта в лабораторных условиях), восстановление коммуникационных линий связи, электропроводки в течение двух рабочих дней с момента получения об этом сообщения Заказчика (кроме случаев замены оборудования);
- 2.1.3** замену и ремонт вышедшего из строя оборудования, требующего ремонта в лабораторных условиях, в срок не более 5 суток, не зависимо от причин возникновения поломки оборудования. Исполнитель вправе продлить указанный срок при наличии объективных причин: в связи с особой сложностью ремонтных работ; длительностью поставки комплектующих, деталей, оборудования, необходимых для ремонта; гарантийными условиями производителя по замене/ремонту поставленного оборудования и т.д.;
- 2.1.4** проведение регламентных работ, перечень которых определен в Приложении № 2 к Договору.
- 2.2** Исполнитель вправе заключать, в случае необходимости, договоры со специализированными организациями для проведения ремонта.
- 2.3** Исполнитель не осуществляет устранение недостатков, не влияющих на работоспособность и функциональность оборудования, не препятствующих использованию оборудования в соответствии с его целевым назначением.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА

- 3.1.** Заказчик, собственники (наниматели) жилых помещений МКД обязуются подписывать представленный Исполнителем журнал технического обслуживания (акты выполненных работ), в котором указываются выполненные работы, оказанные услуги. В случае несогласия Заказчика с данными, изложенными в журнале (акте), Заказчик вправе внести свои замечания и дополнения. Если в течение 3-х дней с момента уведомления Исполнителем об окончании работ Заказчик не предоставляет Исполнителю подписанный со стороны Заказчика журнал (акт), либо мотивированные возражения, связанные с отказом от приемки работ, журнал (акт) считается подписанным, а работы (услуги) по Договору принятыми без замечаний и претензий и подлежат оплате.
- 3.2.** Заказчик обязуется создать Исполнителю условия, необходимые и достаточные для осуществления работ, по настоящему Договору, в том числе, предоставлять доступ на территорию МКД, к местам общего пользования, необходимым помещениям, общедомовому имуществу, самостоятельно осуществить все требуемые согласования (если необходимо), изготовить и согласовать проектную документацию (если необходимо), предоставить точки подключения к электрическим и иным сетям.

- 3.2. Заказчик обязуется оплачивать работу Исполнителя в размере и сроки, предусмотренные разделом 4 настоящего Договора.
- 3.3. Заказчик обязуется не допускать умышленной порчи оборудования, коммуникационных линий связи, электропроводки.
- 3.4. Заказчик вправе получать информацию о ходе проведения ремонтных работ, требовать от Исполнителя качественного и своевременного выполнения работ по настоящему Договору.

4. СТОИМОСТЬ ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 4.1. Величина ежемесячной платы составляет **20000-00 руб. (Двадцать тысяч рублей 00 коп.)**.
- 4.2. Расчеты с Исполнителем по данному Договору осуществляются путем перечисления Заказчиком платы на расчетный счет Исполнителя на основании выставленных Исполнителем *акта выполненных работ, счета* в срок не позднее 10 числа месяца, следующего за расчетным.
- 4.3. В стоимость обслуживания автоматических секционных ворот не включена модернизация оборудования (в данном случае модернизация оборудования - это установка нового оборудования имеющего иной набор функциональных возможностей или более совершенные параметры и потребительские свойства). Модернизация оборудования производится за дополнительную плату и на условиях, которые отдельно согласовываются между Исполнителем и Заказчиком.
- 4.4. Исполнитель вправе изменить размер абонентной платы, с предварительным, не менее чем за 30 дней, уведомлением Заказчика, не чаще одного раза в год.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА, ОСНОВАНИЯ ДЛЯ ЕГО ПРЕКРАЩЕНИЯ

- 5.1. Договор вступает в силу с 01.04.2024 и действует в течение пяти лет.
 - 5.1.1. Договор считается пролонгированным на такой же срок, если ни одна из Сторон не заявляет о расторжении договора за 1 месяц до окончания срока его действия.
- 5.2. Договор может быть расторгнут досрочно по соглашению Сторон.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 6.1. При неуплате Заказчиком ежемесячной платы в течение двух месяцев, Исполнитель вправе приостановить выполнение работ по настоящему Договору либо отказаться от исполнения Договора.
- 6.2. Ежемесячная плата не уплачивается за период, в котором автоматические секционные ворота не функционировали по вине Исполнителя более 5-ти суток, кроме случаев предусмотренных п. 2.1.3, о чем Заказчик обязан письменно уведомить Исполнителя в срок не позднее 5-ти дней после окончания месяца, в котором устройство не функционировало.
- 6.3. Исполнитель освобождается от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, в случае непредоставления свободного доступа на территорию, в помещения, где должен производиться ремонт.
- 6.4. Исполнитель не несет ответственности за отсутствие у Заказчика разрешительной документации, проектов подключений, неосуществление им необходимых согласований, в том числе, по вопросам подключения к инженерно-техническим системам (электросетям и т.д.).
- 6.5. В случае расторжения Договора (прекращения его действия по иным основаниям) Заказчик обязан оплатить в полном объеме имеющиеся задолженности, а также фактически оказанные Исполнителем услуги до момента прекращения действия Договора в полном объеме.
- 6.6. Меры ответственности сторон, не предусмотренные в настоящем Договоре, применяются в соответствии с нормами гражданского законодательства, действующего на территории России.

7. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

- 7.1. Все споры по настоящему Договору решаются путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров стороны передают их на рассмотрение в Арбитражный суд Воронежской области в установленном законом порядке.
- 7.2. Абоненты выражают согласие на обработку персональных данных, включая обработку с использованием средств автоматизации и без использования таких средств, т.е. совершения в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение,

использование, блокирование, уничтожение, а также получение информации и документов из других источников. Обработка персональных данных осуществляется Исполнителем в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г. №152-ФЗ «О персональных данных».

7.3. Исполнитель принимает заявки на проведение ремонта и технического обслуживания, автоматических секционных ворот , следующим образом:

по будням: с 09 ч. 00 мин. до 18 ч. 00 мин. по телефонам (473) 221-01-20, 238-32-07 либо по электронной почте: domofon-vrn@yandex.ru, а также в офисе по адресу: г. Воронеж. ул. 45 Стр. Дивизии, д. 106 (перерыв с 13 ч. 00 мин. по 14 ч. 00 мин.).

7.4. Все Приложения и Дополнительные соглашения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью после их подписания Сторонами.

7.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой Стороны.

8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ИП Виноградова Ирина Евгеньевна

ОГРНИП 304366124500025, ИНН
366103163406
Центрально-Черноземный банк ПАО Сбербанк
г. Воронеж,
к/с № 30101810600000000681, БИК 042007681,
р/с 40802810913000069826,
Юр. адрес: 394088, г. Воронеж, Б. Победы, 49,
кв. 292
Фактический адрес: ул. 45 Стрелковой
дивизии, 106, т. (473) 221-01-20, 238-32-07
эл.почта: domofon-vrn@yandex.ru

Индивидуальный предприниматель

Виноградова И.Е.
2024 г.



ЗАКАЗЧИК:

ТСН ТСЖ «Маршала Одинцова»

Адрес юридический : 394010, г. Воронеж, ул.
Маршала Одинцова дом 25А, кв.217
Адрес почтовый: 394010, г. Воронеж, ул.
Маршала Одинцова дом 25 А кв. 128
ОГРН 1153668036422 от 10 июля 2015 года
ИНН 3661082390 КПП 366101001
р/счет 40703810503510008861
Специальный счет капремонта
40705810800250005768
Филиал «Центральный» Банка ВТБ ПАО г.
Москва Г. МОСКВА
к/счет 30101810145250000411 БИК 044525411

Председатель правления ТСН ТСЖ «Маршала
Одинцова»

Черноусова О.В.
2024 г.



Перечень оборудования.

Наименование узлов и деталей	Кол-во
Электропривод, шт.	4
Блок управления, шт.	2
Фотоэлементы, шт.	2
Сигнальная лампа, шт.	2
Радиоприемник, шт.	2
Кабельные трассы, комплект	2

Индивидуальный предприниматель



/ Виноградова И. Е.

ТСЖ ТСН «Маршала Одинцова»



/ Черноусова О.В.

Перечень регламентных работ по техническому обслуживанию автоматических секционных ворот.

В ходе проведения регламентных работ необходимо визуально осмотреть все основные элементы автоматических распашных ворот, проверить их работоспособность и устранить выявленные неполадки и дефекты. При невозможности устранения на месте, зафиксировать в акте все работы, которые необходимо провести.

Наименование узлов и деталей	Визуальный осмотр			Производимые работы				
	механические повреждения	следы коррозии	температурная деформация	удаление пыли, грязи, инородных предметов	проверка надежности крепления	проверка работоспособности	проверка логики работы/программных установок	специальные работы
Распашные ворота (в комплекте)								
Электропривод								проверка конечных выключателей
Блок управления								
Фотоэлементы								
Сигнальная лампа								
Радиоприемник								тестовое открытие с радиобрелка

Индивидуальный предприниматель



Виноградова И. Е.



Ж.Т.СН «Маршала Одинцова»

Черноусова О.В.