

**Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2023 г.**

Организация ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ "ЖИЛЬЯ" ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ "МАРШАЛА ОДИНЦОВА"
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе
Организационно-правовая форма / форма собственности Товарищества собственников недвижимости / Частная собственность
Единица измерения: тыс. руб.
Местонахождение (адрес) г. Воронеж, ул. Маршала Оudinцова, д. 25, кв. 217, 394010

КОДЫ		
Форма по ОКУД	0710001	
Дата (число, месяц, год)	12	02 2024
По ОКПО	31275729	
ИНН	3881082390	
по ОКВЭД 2	68 32	
по ОКФС/ОКФС	20700	18
по ОКЕИ	384	

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора _____

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН
ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2023 г. ³	На 31 декабря 2022 г. ⁴	На 31 декабря 2021 г. ⁵
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	-	-	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Заласы	1210	858	1 603	1 306
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	8 495	4 496	2 896
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	9 943
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	11 098	13 013	782
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	20 451	19 112	14 927
	БАЛАНС	1600	20 451	19 112	14 927

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2023 г. ³	На 31 декабря 2022 г. ⁴	На 31 декабря 2021 г. ⁵
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ⁶				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	-	-	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ⁷	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	19 582	18 018	14 120
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	-	-	-
	Итого по разделу III	1300	19 582	18 018	14 120
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	869	1 094	807
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	869	1 094	807
	БАЛАНС	1700	20 451	19 112	14 927

Руководитель _____ Черноусова О.В.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 12 " февраля 2024 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с разорытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация вместо указанных разделов "Целевое финансирование" вместо показателей "Уставный капитал", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческой организацией включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
за 2023 г.

Организация ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ "ЖИЛЬЯ" ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ "МАРШАЛА ОДИНЦОВА"
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе
Организационно-правовая форма / форма собственности
Товарищества собственников недвижимости / Частная собственность
Единица измерения: тыс. руб.

КОДЫ		
Форма по ОКУД	0710002	
Дата (число, месяц, год)	12	02 2024
По ОКПО	31275729	
ИНН	3661082390	
по ОКВЭД 2	68.32	
по ОКФС	20700	16
по ОКЕИ	384	

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Кбл	За 2023 г. ³	За 2022 г. ⁴
	Выручка ⁵	2110	15 493	16 607
	Себестоимость продаж	2120	(8 382)	(5 002)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	7 111	11 605
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(5 547)	(7 495)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 564	4 110
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(-)	(-)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 564	4 110
	Налог на прибыль	2410	(246)	(212)
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	(246)	(212)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 318	3 898

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 2023 г. ³	За 2022 г. ⁴
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁵	2500	1 318	3 898
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____ Черноусова О.В.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 12 " февраля 2024 г.

Применения

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 8417-П/к от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности не существен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".

Отчет о целевом использовании средств
за 2023 г.

Организация ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ "ЖИЛЬЯ" ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ "МАРШАЛА ОДИНЦОВА"
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе
Организационно-правовая форма / форма собственности Товарищества собственников недвижимости / Частная собственность
Единица измерения: тыс. руб.

КОДЫ		
Форма по ОКУД	0710003	
Дата (число, месяц, год)	12	02 2024
По ОКЛО	31275729	
ИНН	3661082390	
по ОКВЭД 2	68 32	
по ОКПФ/ОКФС	20700	16
по ОКЕИ	384	

Пояснения	Наименование показателя	код НИ/стат	За 2023 г. ¹		За 2022 г. ²	
			4	5	4	5
1	2	3	4	5	6	7
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	18 018		14 120	
	Поступило средств					
	Вступительные взносы	6210	-		-	
	Членские взносы	6215	-		-	
	Целевые взносы	6220	3 027		2 687	
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-		-	
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-		-	
	Прочие	6250	14 710		13 920	
	Всего поступило средств	6200	17 737		16 607	
	Использовано средств					
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(5 300)		(5 002)	
	в том числе:					
	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)		(-)	
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)		(-)	
	иные мероприятия	6313	(5 300)		(5 002)	
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(10 873)		(7 707)	
	в том числе:					
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(4 183)		(3 254)	
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)		(-)	
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)		(-)	
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(5 054)		(3 681)	
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(1 636)		(-)	
	прочие	6326	(-)		(772)	
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)		(-)	
	Прочие	6350	(-)		(-)	
	Всего использовано средств	6300	(16 173)		(12 709)	
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	19 582		18 018	

Руководитель Черноусова О.В.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 12 " февраля 2024 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

Отчет о движении денежных средств
за 2023 г.

Организация ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ "ЖИЛЬЯ" ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ "МАРШАЛА ОДИНЦОВА"
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе
Организационно-правовая форма / форма собственности Товарищества собственников недвижимости / Частная собственность
Единица измерения, тыс. руб.

Дата (число, месяц, год)

По ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКФС

по ОКЕИ

КОДЫ

0710005

12 02 2024

31275729

3661082390

68.32

20700 16

384

Наименование показателя	Код НИУ стат	За 2023 г. ¹	За 2022 г. ²
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	8 215	7 079
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	214	148
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	8 001	6 931
Платежи - всего	4120	(6 837)	(7 379)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(1 798)	(3 475)
в связи с оплатой труда работников	4122	(2 950)	(3 904)
процентов по долговым обязательствам	4123	(-)	(-)
налога на прибыль организаций	4124	(214)	(-)
прочие платежи	4129	(1 875)	(-)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	1 378	(300)

Наименование показателя	Код НИ/стат	За 2023 г. ¹	За 2022 г. ²
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи необоротных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(-)	(-)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию необоротных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	2 828	2 588
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	2 828	2 588

Наименование показателя	Код НИВ стат	За 2023 г. ¹	За 2022 г. ²
Платежи - всего	4320	(6 121)	(-)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(-)	(-)
прочие платежи	4329	(6 121)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(3 293)	2 588
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(1 915)	2 288
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	13 013	-
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	11 098	2 288
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель _____ Черноусова О.В.
(подпись) (расшифровка подписи)

* 12 * февраля 2024 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

Форма по КНД 1166007

место штампа
налогового органа

**ТСН "ЖИЛЬЯ" ТСЖ "МАРШАЛА ОДИНЦОВА",
3661082390/366101001**

(реквизиты налогоплательщика
(представителя):

- полное наименование
организации, ИНН/КПП;
- Ф.И.О. индивидуального
предпринимателя (физического
лица), ИНН (при наличии))

**Извещение о вводе сведений, указанных в налоговой декларации (расчете)
в электронной форме**

Налоговый орган

3663

(код налогового органа)

настоящим документом подтверждает, что

ТСН "ЖИЛЬЯ" ТСЖ "МАРШАЛА ОДИНЦОВА", 3661082390/366101001

(полное наименование организации, ИНН/КПП); ФИО индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

в налоговой декларации (расчете)

Бухгалтерская (финансовая) отчетность 710099, первичный, 34, 2023 год

(наименование и КНД налоговой декларации, вид документа (номер корректировки), отчетный (налоговый) период, отчетный год)

представленной в файле

NO_VUHOTSCH_3663_3663_3661082390366101001_20240212_bdd5c9da-3fdd-44a1-8fcc-46dc82e710b6

(наименование файла)

не содержится ошибок (противоречий).

МИФНС России №17 по Воронежской области, 3663

(наименование, код налогового органа)

место штампа
налогового органа

**ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ
"ЖИЛЬЯ" ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ
ЖИЛЬЯ "МАРШАЛА ОДИНЦОВА", 3661082390/
366101001**

(реквизиты налогоплательщика (представителя):
- полное наименование организации, ИНН/КПП;
- Ф.И.О. индивидуального предпринимателя
(физического лица), ИНН (при наличии))

Квитанция о приеме налоговой декларации (расчета) в электронном виде

Налоговый орган **Межрайонная ИФНС России № 17 по Воронежской области(код 3663)** настоящим документом подтверждает, что
(наименование и код налогового органа)

**ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ "ЖИЛЬЯ" ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ
"МАРШАЛА ОДИНЦОВА", 3661082390/366101001**

(полное наименование организации, ИНН/КПП; ФИО индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))
представил(а) **14.02.2024** в **12.36.54** налоговую декларацию (расчет)

Бухгалтерская (финансовая) отчетность, первичный, 34, 2023 год

(наименование налоговой декларации, вид документа, отчетный период, отчетный год)

в файле - **NO_VUNOTCH_3663_3663_3661082390366101001_20240212_bdd5c9da-3fdd-44a1-8fcc-46dc82e710b6**
(наименование файла)

в налоговый орган **Межрайонная ИФНС России № 17 по Воронежской области(код 3663)**
(наименование и код налогового органа)

которая поступила **14.02.2024** и принята налоговым органом **14.02.2024**,

регистрационный номер **00000000002070649359**.

Должностное лицо

(наименование налогового органа)

(классный чин)

М.П.

(подпись)

(Ф.И.О.)