

**Протокол № 1**  
**Отчетного годового общего собрания членов Товарищества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Воронеж, ул. Маршала Одинцова, д. 25А проводимого в форме очно-заочного голосования**

**Адрес многоквартирного дома:** г. Воронеж, ул. Маршала Одинцова, д. 25А (далее – Многоквартирный дом)

**Форма проведения общего собрания:** очно-заочное голосование

**Вид собрания:** годовое

**Очная часть собрания состоялась:** 14 апреля 2024 года в 11 час. 00 мин.

**Место проведения очного обсуждения:** г. Воронеж, ул. Маршала Одинцова, д. 25А (дворовая территория)

**Дата и время окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении:** 23 апреля 2024 года в 17:00

**Место приема решений собственников помещений, которые не приняли участия в очном обсуждении:** почтовые ящики товарищества собственников недвижимости "Жилья" товарищества собственников жилья «Маршала Одинцова», расположенные в Многоквартирном доме.

**Дата составления протокола:** 26 апреля 2024 г.

**Председатель собрания:** Черноусова Ольга Валерьевна (собственник кв. №128)

**Секретарь собрания:** Мальцева Нина Николаевна (собственник кв. №161)

**Инициатор общего собрания:** Председатель правления ТСН «Жилья» ТСЖ «Маршала Одинцова»

**В общем собрании приняли участие:** члены Товарищества собственники помещений в Многоквартирном доме, согласно списка присутствующих лиц на общем собрании членов Товарищества многоквартирного дома (Приложение №2 к настоящему Протоколу).

**Приглашенные лица:** нет

**Общее количество членов Товарищества в Многоквартирном доме:** 274

**Общее количество голосов членов Товарищества в Многоквартирном доме:** 12516,9 кв.м. – 100% (1 голос – 1 кв.м.)


**В собрании участвовали члены Товарищества в Многоквартирном доме, обладающие:** 7212,9 кв.м. голосами – 57,63%.


**Собрание правомочно.**

**Кворум имеется.**

**Повестка дня общего собрания:**

1. Принятие решения о выборе председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии.
2. Принятие решения об утверждении отчета о проделанной работе председателя правления за 2023 год
3. Принятие решения об утверждении годового баланса с валютой 20219 тыс. руб.
4. Принятие решения об утверждении отчета о проделанной работе председателя ревизионной комиссии за 2023 год и акта документальной ревизии финансово-хозяйственной деятельности за 2023 год
5. Принятие решения об утверждении тарифа на содержание общего имущества МКД за 1 кв.м. в размере 17 руб. 94 коп.
6. Принятие решения об утверждении тарифа на обслуживание домофона в размере 50-ти руб., с каждого жилого и нежилого помещения МКД в месяц.

 Председатель собрания

 Секретарь собрания

7. Принятие решения об утверждении тарифа на техническое обслуживание ворот в размере 50-ти руб., с каждого жилого и нежилого помещения МКД в месяц..
8. Принятие решения об утверждении штатного расписания, сметы доходов и расходов, плана по благоустройству территории и текущего ремонта на 2024 год
9. Принятие решения об утверждении единовременной выплаты вознаграждения по итогам 2023 года членам правления и ревизионной комиссии в размере 5000 рублей каждому.
10. Принятие решения о выводе из состава правления Щукина Евгения Николаевича собственника кв. №251
11. Принятие решения об определении места хранения протокола общего собрания членов Товарищества

## РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

**1. Слушали:** Вавакину Ирину Валентиновну (кв. 282) по первому вопросу повестки дня об избрании председателя внеочередного общего собрания членов Товарищества в многоквартирном доме секретаря собрания и членов счетной комиссии.

**Предложено:** Избрать председателем собрания Черноусову Ольгу Валерьевну (собственник квартиры №128), секретарем собрания – Мальцеву Нину Николаевну (собственник квартиры №161).

Избрать счетную комиссию общего собрания членов Товарищества в составе двух человек. Членами счетной комиссии избрать:

- 1) Кузнецову Елизавету Игоревну (собственник квартиры №413)
- 2) Лычагину Надежду Валентиновну (собственник квартиры № 263)

### Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
87,89% (6339,8 кв.м.)	8,74% (630,3 кв.м.)	3,37% (242,8 кв.м.)

**Решили:** по первому вопросу повестки дня принято решение избрать председателем собрания Черноусову Ольгу Валерьевну (собственник квартиры №128), секретарем собрания – Мальцеву Нину Николаевну (собственник квартиры №161). Избрать счетную комиссию общего собрания членов Товарищества в составе двух человек. Членами счетной комиссии избрать:

- 1) Кузнецову Елизавету Игоревну (собственник квартиры №413)
- 2) Лычагину Надежду Валентиновну (собственник квартиры №263)

**2. Слушали:** Кузнецову Елизавету Игоревну (кв. 413) по второму вопросу повестки дня о принятии решения об утверждении отчета о проделанной работе председателя правления за 2023 год.

**Предложено:** Принять решение об утверждении отчета о проделанной работе председателя правления за 2023 год.

### Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
83,7% (6040,1 кв.м.)	5,3% (382,6 кв.м.)	11% (790,2 кв.м.)

**Решили:** по второму вопросу повестки дня утвердить отчет о проделанной работе председателя правления за 2023 год. С оценкой удовлетворительно.



Председатель собрания



Секретарь собрания

**3. Слушали:** Чаплыгину Ирину Николаевну (кв. 376) по третьему вопросу повестки дня о принятии решения об утверждении годового баланса с валютой 20219 тыс. руб.

**Предложено:** Утвердить годовой баланс с валютой 20219 тыс. руб.

**Итоги голосования:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
82,0% (5914,3 кв.м.)	5,7% (410,0 кв.м.)	12,3% (888,6 кв.м.)

**Решили:** по третьему вопросу повестки дня утвердить годовой баланс с валютой 20219 тыс. руб.

**4. Слушали:** Кухареву Екатерину Анатольевну (кв. 288) по четвертому вопросу повестки дня, о принятии решения об утверждении отчета о проделанной работе председателя ревизионной комиссии за 2023 год и акта документальной ревизии финансово-хозяйственной деятельности за 2023 год

**Предложено:** принять решение об утверждении отчета о проделанной работе председателя ревизионной комиссии за 2023 год и акта документальной ревизии финансово-хозяйственной деятельности за 2023 год

**Итоги голосования:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
80,2% (5786,0 кв.м.)	9,6% (690,5 кв.м.)	10,2% (736,4 кв.м.)

**Решили:** по четвертому вопросу повестки дня принято решение об утверждении отчета о проделанной работе председателя ревизионной комиссии за 2023 год и акта документальной ревизии финансово-хозяйственной деятельности за 2023 год

**5. Слушали:** Лычагину Надежду Валентиновну (кв. 263) по пятому вопросу повестки дня о принятии решения об утверждении тарифа на содержание общего имущества МКД за 1 кв.м. в размере 17 руб. 94 коп.

**Предложено:** утвердить тариф на содержание общего имущества МКД за 1 кв.м. в размере 17 руб. 94 коп.

**Итоги голосования:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
76,2% (5499,7 кв.м.)	15,6% (1127,1 кв.м.)	8,2% (586,1 кв.м.)

**Решили:** по пятому вопросу повестки дня принято решение об утверждении тарифа на содержание общего имущества МКД за 1 кв.м. в размере 17 руб. 94 коп.

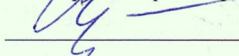
**6. Слушали:** Панину Инну Владимировну (кв.207) по шестому вопросу повестки дня о принятии решения об утверждении тарифа на обслуживание домофона в размере 50-ти руб., с каждого жилого и нежилого помещения МКД в месяц.

**Предложено:** утвердить тариф на обслуживание домофона в размере 50-ти руб., с каждого жилого и нежилого помещения МКД в месяц.

**Итоги голосования:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
62,1% (4475,9 кв.м.)	25,4% (1832,4 кв.м.)	12,5% (904,6 кв.м.)

**Решили:** по шестому вопросу повестки дня принято решение утвердить тариф на обслуживание домофона в размере 50-ти руб., с каждого жилого и нежилого помещения МКД в месяц.

 Председатель собрания

 Секретарь собрания

**7. Слушали:** Владимирову Ларису Юрьевну кв. (37) по седьмому вопросу повестки дня о принятии решения об утверждении тарифа на техническое обслуживание ворот в размере 50-ти руб., с каждого жилого и нежилого помещения МКД в месяц.

**Предложено:** принять решение об утверждении тарифа на техническое обслуживание ворот в размере 50-ти руб., с каждого жилого и нежилого помещения МКД в месяц.

**Итоги голосования:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
55,7%(4019,0 кв.м.)	33,8% (2437,5кв.м.)	10,5%(756,4кв.м.)

**Решили:** по седьмому вопросу повестки дня принять решение об утверждении тарифа на техническое обслуживание ворот в размере 50-ти руб., с каждого жилого и нежилого помещения МКД в месяц.

**8. Слушали:** Мальцеву Нину Николаевну (кв. 161) по восьмому вопросу повестки дня о принятии решения об утверждении штатного расписания, сметы доходов и расходов, плана по благоустройству территории и текущего ремонта на 2024 год

**Предложено:** принять решение об утверждении штатного расписания, сметы доходов и расходов, плана по благоустройству территории и текущего ремонта на 2024 год

**Итоги голосования:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
81,0% (5843,6 кв.м.)	10,2%(737,1 кв.м.)	8,8%(632,2 кв.м.)

**Решили:** принять решение об утверждении штатного расписания, сметы доходов и расходов, плана по благоустройству территории и текущего ремонта на 2024 год

**9. Слушали:** Лавлинскую Ольгу Николаевну, кв. 106 по девятому вопросу повестки дня о принятии решения об утверждении единовременной выплаты вознаграждения по итогам 2023 года членам правления и ревизионной комиссии в размере 5000 рублей каждому.

**Предложено:** принять решение об утверждении единовременной выплаты вознаграждения по итогам 2023 года членам правления и ревизионной комиссии в размере 5000 рублей каждому.

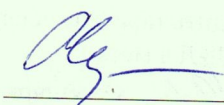
**Итоги голосования:**

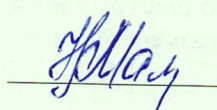
«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
78,8%(5684,9 кв.м.)	14,9% (1074,9 кв.м.)	6,3%(453,1 кв.м.)

**Решили:** принять решение об утверждении единовременной выплаты вознаграждения по итогам 2023 года членам правления и ревизионной комиссии в размере 5000 рублей каждому

**10. Слушали:** Конищева Юрия Евгеньевича кв. 6 по десятому вопросу повестки дня о принятии решения о выводе из состава правления Щукина Евгения Николаевича собственника кв. №251

**Предложено:** принять решение о выводе из состава правления Щукина Евгения Николаевича собственника кв. №251

 Председатель собрания

 Секретарь собрания

**Итоги голосования:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
84,9% (6125,5 кв.м.)	1,9% (135,2 кв.м.)	13,2% (952,2 кв.м.)

**Решили:** принять решение о выводе из состава правления Щукина Евгения Николаевича собственника кв. №251

**11.Слушали:** Зонову Ольгу Владимировну кв. (279) по одиннадцатому вопросу повестки дня об определении места хранения протокола общего собрания членов Товарищества.

**Предложено:** Определить в качестве места хранения протокола настоящего собрания членов Товарищества в офисе ТСН «ЖИЛЬЯ» ТСЖ «МАРШАЛА ОДИНЦОВА»

**Итоги голосования:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
97,3% (7021,4 кв.м.)	0,6% (42,5 кв.м.)	2,1% (149 кв.м.)

**Решили:** по одиннадцатому вопросу повестки дня принято решение утвердить в качестве места хранения протокола настоящего собрания членов Товарищества в офисе ТСН «ЖИЛЬЯ» ТСЖ «МАРШАЛА ОДИНЦОВА»

**Подсчет голосов проводили:**

- 1) Кузнецова Елизавета Игоревна (собственник кв. №413)
- 2) Лычагина Надежда Валентиновна (собственник кв. №263)

**Приложения:**


1. Реестр членов Товарищества в многоквартирном доме на 6-ти листах (Приложение №1).
2. Список присутствующих лиц, принявших участие в голосовании на общем собрании членов Товарищества, на 3-х листах (Приложение №2).
3. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1-м листе (Приложение №3).
4. Уведомление об итогах общего собрания собственников помещений на 1-м листе (Приложение №4).
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 150 листах (Приложение №5)


**Председатель общего собрания**  / Черноусова Ольга Валерьевна /

**Секретарь общего собрания**  / Мальцева Нина Николаевна /

**Члены счетной комиссии**  / Кузнецова Елизавета Игоревна /

 / Лычагина Надежда Валентиновна /

 Председатель собрания

 Секретарь собрания